

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI
ALLOGGIO DA ASSEGNARE A RISCATTO

L'anno millenovecentosessantasei, il giorno 21 del
mese di Febbraio avanti il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Coman-
dante Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari, Ente amministratore designato
ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della legge 30.12.1960, n. 1676, con
provvedimento del Ministro dei Lavori Pubblici n. 18991 in data
20 febbraio 1964, si è presentato, perchè debitamente invitato, il
Sig. SPALLUTO VINCENZO .-

PREMESSO che il predetto Sig. _____
ha richiesto di ottenere, ai sensi dell'art. 11 della citata Legge
n. 1676, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo di acquisto;

CONSTATATO che al Sig. SPALLUTO VINCENZO
è stato attribuito il n. Nove nella graduatoria definitiva degli
assegnatari di alloggi, approvata dal Comitato Provinciale, ai sensi
dell'art. 7 - lett. f - della surripetuta legge, con deliberazione
n. 144 in data 6 novembre 1965 .-

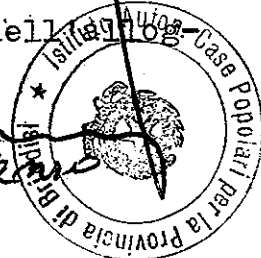
CONSIDERATO che il definitivo trasferimento in proprietà
dell'alloggio, dallo Stato al lavoratore assegnatario, dovrà essere
regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di com-
pravendita con l'intervento del competente Organo dell'Amministra-
zione Finanziaria;

RITENUTO che alla stesura del contratto sopradescritto e
alla definitiva determinazione del debito dell'assegnatario Sig.

SPALLUTO VINCENZO verso lo Stato per l'immobile
compravenduto potrà procedersi allorquando sarà stata definita la
liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sizione dell'area su cui è sorto l'alloggio;

RITENUTO che nelle more della stipulazione del contratto
di cessione in proprietà di detto alloggio con pagamento rateale
del prezzo di acquisto si rende opportuno immettere l'assegnatario
Sig. SPALLUTO VINCENZO nel materiale possesso dell'alloggio
medesimo. -

Spalluto Vincenzo



CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.19 (ultimo capoverso) del regolamento di esecuzione della legge n.1676 , il Sig. SPALLUTO VINCENZO, per il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento dell'alloggio, corrisponderà, a titolo di acconto, la somma mensile determinata dall'Ente Amministratore nella misura di lire 6.392.- la quale sarà riconosciuta e detratta, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dello alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto;

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi

C O N S E G N A

al Sig. SPALLUTO VINCENZO l'alloggio compreso nel fabbricato Uno sito nel Comune di CELLINO S. MARCO alla via prov. le per S. Pietro V. co e composto di vani TRE ingresso, cucina, bagno, pertinenza etc.etc., al piano Rialzato sezione Scala B/1 del fabbricato stesso, che confina con Messina Assunta ed area pertinente al fabbricato.-

Il Sig. SPALLUTO VINCENZO accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. SPALLUTO VINCENZO si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dalla data del presente verbale, la somma mensile di £. 6.392.- a titolo di acconto, il cui complessivo ammontare sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. SPALLUTO VINCENZO sul conto corrente postale n. 26/5825 intestato all'Ente Amministratore e vincolato a favore dell'Erario con la seguente di-

zione" prelievi solo con postagiro a favore della Tesoreria Provinciale - Sezione di BRINDISI .-

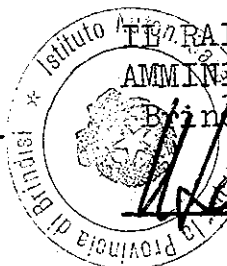
Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto alla assegnatario Sig. Spalluto Vincenzo alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportato all'alloggio sopradescritto nel periodo intercorso dalla data dell presente verbale a quella del contratto definitivo di cessione, nella ipotesi che, per qualsiasi motivo, non dovesse avere più luogo tale cessione.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Ente amministratore, uno per l'assegnatario Sig. SPALLUTO VINCENZO e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

Il presente verbale è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n.1676.-

L'ASSEGNATARIO

Spalluto Vincenzo



RAPPRESENTANTE DELL'ENTE
AMMINISTRATORE I.A.C.P. di
Brindisi

[Signature]

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte lire.

Duecentoquattro
Diecimila

11 MAR 1968

IL CASSIERE

IL CASSIERE REGGENTE
(Giuseppe Brunetti)



IL DIRETTORE

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

15 FEB. 1966

1499

Race

Al Sig. Spallato Vincenzo

Via Le Palme

Cellino, Marco

Oggetto: Legge 30.12.1960, n. 1676 -Consegna alloggi case per
contadini in Cellino, Marco. -

Si invita la S.V. a presentarsi, munito di un assegno bancario dell'ammontare di £. 15.000 (quindicimila) intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari -Brindisi" in conto spese contrattuali, registrazioni e varie, il giorno 21 FEB. 1966 alle ore 9,30 al funzionario di questo Istituto, che sarà reperibile innanzi alle palazzine di case per contadini, onde procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art. 12 - comma 3° -della Legge 23/5/1964, n. 655, alla stipula del contratto ed alla nomina del Rappresentante degli assegnatari.

Detto Rappresentante, tra gli altri compiti, avrà quello di stipulare il contratto di utenza con l'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese. -

Si prega vivamente di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione. -

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

RA
215/23

AL COMITATO PROVINCIALE ATTUAZIONE PIANO COSTRUZIONE
ABITAZIONI LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI
presso Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Via Casimiro n°17

OGGETTO: Leggi 30-12-1960, n°1676 e 24-5-1965, n°582 - Comune di Cellino S. Marco
Bando di concorso per l'assegnazione di n° 12 alloggi
per lavoratori agricoli dipendenti.-

A seguito della comunicazione n° 144 in data 22 gennaio 1966
relativa all'assegnazione di un alloggio di cui al bando di concorso
indicato in oggetto, il sottoscritto dichiara di accettare l'assegnazio-
ne stessa.-

Dichiara di essere a conoscenza che l'assegnazione definitiva del
predetto alloggio è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sen-
si degli artt.19 e seguenti del D.P.R. 23-5-1964, n°655.-

Cellino S. Marco li 27-1-1966

(firma) Spalluto Vincenzo

via Leonardo da Vinci-11

(Comune) Cellino S. Marco

22 GEN. 1966

SIG.ra SPALLUTO VINCENZA

Via L. da Vinci

RACC. R.R.

CELLINO S. MARCO

Leggi 30-12-1960, n° 1676 e 24-5-1965 n° 582 - Comune di Cellino S. Marco - Bando di concorso per l'assegnazione di n° 12 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n° 9 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n° 5 vani contabili.-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che il relativo contratto dovrà essere stipulato, a cura dell'Ente Gestore - I.A.C.P. -, entro il termine di giorni 30 dalla data della presente e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23-5-1964, n° 655.-

N.B.

L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo Raccomandata.-

IL PREFETTO-PRESIDENTE
(Sante)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10239

li, 15 1994

Rif.to ns. prot. 2724 del 7.4.94

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA AR.

- AL MINISTERO DELLE FINANZE

Direzione Compartimentale del Territorio

per la Puglia e la Basilicata

Sezione Staccata dei Servizi Demaniali

di BRINDISI

OGGETTO: Legge 30.12.1960, n. 1676 - Trasmissione planimetrie, dati catastali e verbali consegna provv. di alloggi, relative alla U.I. site in Cellino S.Marco - Via per S.Pietro V.co. - fabb. 1.

Si fa riferimento alla nota di codesto Ministero - Sezione di Brindisi, n. 476/94 in data 19.3.1994, relativa all'oggetto.

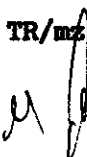
A tal proposito si trasmettono, allegate alla presente, le documentazioni di cui all'oggetto, ai fini della definizione dei contratti di compravendita.

Si fa presente che gli assegnatari degli di cui all'oggetto, hanno tutti interamente corrisposto il prezzo provvisorio di riscatto come indicato nello apposito prospetto allegato, ad eccezione dei sigg.ri: MESSINA Assunta e ARIGLIA NI Giuseppe che hanno un debito, rispettivamente, di f. 828.878.= e di f.415.667.

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz



All'Istituto Autonomo Case Popolari

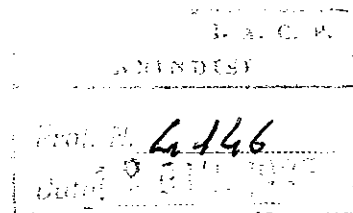
BRINDISI

Io sottoscritta PECORARO MARIA, nt. a Cellino San Marco il 22.09.1916, erede dell'alloggio sito a Cellino San Marco in via San Pietro V.co n°148, intestato al marito SPALLUTO VINCENZO deceduto in data 14.09.1983, avendo effettuati tutti i versamenti previsti dal Verbale Provvisorio stipulato con la SV. entro il mese di Marzo 1991,

CHIEDE

una certificazione attestante l'avvenuto pagamento delle suddette rate.-

Cellino San Marco



In fede ANACRETA

1) Luigi Ala
2) Adin B

COMUNE DI CELLINO S. MARCO
PROVINCIA DI BRINDISI

VISTO: Per l'autenticità della firma
apposta in mia presenza

L'IMPIEGATO DELEGATO
Silvana Falcone

Silvana Falcone



15 GIU. 1995

P. Puri
22/6

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4157

19 GIU. 1995

Sulla scorta degli atti di ufficio

SI ATTESTA

che il sig. SPALLUTO Vincenzo, assegnatario originario di alloggio a riscatto, costruito a sensi della legge 30.12.1960, n. 1676, sito nel Comune di Cellino S. Marco alla Via S. Pietro V.co, n. 148, corrispondeva a titolo di acconto sull'ammontare complessivo del prezzo di vendita una rata mensile di f. 6.312.

Alla data odierna è stato ultimato il pagamento rateale del prezzo provvisorio ed è in attesa di stipulare il contratto definitivo di compravendita.

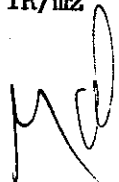
Tanto si rilascia a richiesta della sig.ra Pecoraro Maria per gli usi di legge.

In fede

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz



Relazione a buon mano delle
Sig.ra Spalluto Corle in data
22/06/1995.



Spalluto Corle

All'Istituto Autonomo Case Popolari

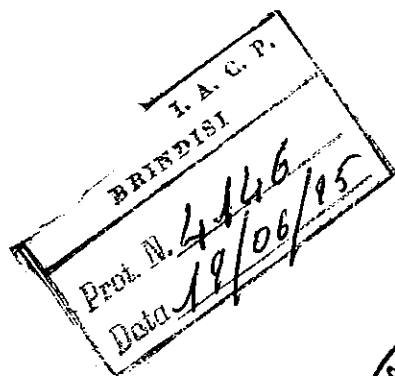
B R I N D I S I

Io sottoscritta PECORARO MARIA, nt. a Cellino San Marco il 22.09.1916, erede dell'alloggio sito a Cellino San Marco in via San Pietro V.co n°148, intestato al marito SPALLUTO VINCENZO deceduto in data 14.09.1983, avendo effettuati tutti i versamenti previsti dal Verbale Provvisorio stipulato con la SV. entro il mese di Marzo 1991,

CHIEDE

una certificazione attestante l'avvenuto pagamento delle suddette rate.-

Cellino San Marco



15 GIU. 1995

In fede ANACTARETA

1) Luigi Ala
2) F.lli - S. S.

COMUNE DI CELLINO S. MARCO
PROVINCIA DI BRINDISI

VISTO: Per l'autenticità della firma
apposta in mia presenza

L'IMPIEGATO DELEGATO
Silvana Falcone

Silvana Falcone

Sulla scorta degli atti e ufficio
li altri

~~che la Leg. 20~~

~~che la Leg. 20~~

che la Leg. 20 Record Marie, ved. Spalluto U. 20, nota
e Cellino S. Maria il 22/09/1916 ^{ad} ~~ad~~ erede dell'alloggio
riso alla via S. Pietro n. 148 in origine ~~comprato~~ e rivenduto
il marito di sua sorella Leg. 30-12-1960 n. 1676-
originario e rivenduto dell'alloggio in contratto
as rivenduto Leg. 30-12-1960, n. 1676 sit
in Cellino S. Maria via S. Pietro n. 148

che il Leg. Spalluto U. 20 ^{originario} ~~noto~~ originario di alloggio
e rivenduto contratto as sua sorella Leg. 30-12-1960, n. 1676
riso nel comune di Cellino S. Maria alla via S. Pietro n. 148,
corrispondenza e titolo di rivenduto sull'ammontare
complesso del fono che rivenduto una nota mensile
di L. 6.312.

Alle altre adempimenti i dati ultimi i
semplici note del fono promesso
ed i in attesa di istruttoria al
contratto definitivo di compravendita.
Tanto si ritiene e richiesta della

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

Vidove Piacente Dove per ep in
comitato di legge -

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE
CASE POPOLARI DI BRINDISI

WAL
di Huggins

L. A. C. P.
BRINDISI
Prot. n. 2868
Data 26 APR. 1991

e, per conoscenza
ALL'INTENDENZA DI FINANZA
DI BRINDISI e
AL COMUNE DI PELLINO SAN
MAREO.

LA SOTTO SCRITTA PECORARO MARIA, MOGLIE
DEL DEFUNTO SPALLUTO VINCENZO, ASSEGNATARIO
A RISCATTO DI UN ALLOGGIO IN PROPRIETA', SITO
NEL COMUNE DI PELLINO SAN MAREO ALLA VIA SAN
PIETRO V. CO N° 148 CON ACCESSO SEALA B/1, PERVE-
NUTOGLI DALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI CON VERBALE DI CONSEGNA IL 21/02/1966,
E CON DELIBERAZIONE N° 344 IN DATA 06/11/1965,
AVENDO VERSATO L'IMPORTO DOVUTO;

CHIEDE

IL DEFINITIVO TRASFERIMENTO IN PROPRIETA'
DELL'ALLOGGIO MEDIANTE STIPULAZIONE DI UN
FORMALE CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

PERTA DI UN VOSTRO SOLLECITO RISCONTRO
V. PORGO DISTINTI SALUTI.

PELLINO SAN MAREO L. 03/04/1991

FIRMA

Pecoraro Maria

654

Spett.le Direzione
Intendenza di Finanza
BRINDISI

p.c. all'IACP Via Casimiro 27
BRINDISI

p.c. al Comune di Cellino S.M.

LA sottoscritta PEPORARO MARIA (VEDOVA SPALLUTO)
nata a CELLINO S. MARCO il 22/9/1916 e residente a
Cellino S. Marco alla Via S. Pietro Nx 148,
assegnatario dell'alloggio abitato a Cellino S. Marco
in Via S. Pietro, avendo terminato il pagamento delle
rate di riscatto venticinquennale delle case dei
Braccianti Agricoli, scaduto il pagamento del riscatto
a Marzo 1991, chiede a codesto rispettabile Istituto
Intendenza di Finanza di Brindisi di stipulare l'atto
definitivo di cessione in proprietà dell'alloggio
medesimo.

Cellino S. Marco, li' 30/01/1992

In fede

Peporaro Maria

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^

12 MAG. 1966

Prot. N. _____

Wfhg

SEZIONE AMM/va. -

^^^^^^^^^^^^^^^^

BRINDISI, li _____

AL SIG. **SPALITO VINCENZO**

fabbricato n.1-via prov. per S. Pietro V.

CELLINO S. MARCO

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto. -

^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente,
consegnato. -

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

[Handwritten signature]