

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°

5567

UFF. INQUILINATO

Al Sig.

Romano Innocenzo

Città Eolimi n. 2

Brindisi

Oggetto: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di

Brindisi, 101643 - via S. M. F. 13

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto da vani utili 4 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 6.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, 27, alle ore 10 del giorno 14.10.50 insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 10.250 come appresso dovuto:

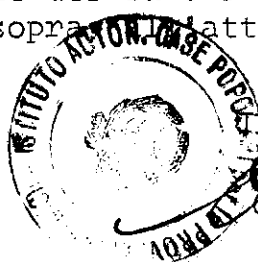
- 1)- Mensilità di fitto e servizi dal 1.10.50 al 31.10.50:
£. 5.000 X Vani 6 £. 30.000
- 2)- Canone consumo acqua e fogna..... £. 1.000
- 3)- Contributo spese illuminazione scale..... £. 500
- 4)- Canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... £. 1.000
- 5)- Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) £. 60.000
- 6)- Spese contrattuali..... £. 12.500
- TOTALE..... £. 110.250
- 7)- Mensilità arretrate dal _____ al _____ £. _____
- TOTALE..... £. _____

Il canone decorre dal mese di _____, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, fatto del ritiro del contratto.

COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Paolo GONGOLI)



PRESIDENTE

(Michele Narsis)

Michele Narsis

Il sottoscritto Romano Francesco dichiara di dovere all'I.A.C.P. di Brindisi la somma di £. 1.853.890 per quote di ammortamento alloggio a riscatto/quote condominiali/canoni di locazione/eccedenza acqua - per l'alloggio del quale è assegnatario, dovute sino al 31-12-87, giusta notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del 5% pari a £.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili costanti di £. 100.000 a decorrere dal mese di

e si impegna al pagamento oltre che delle ordinarie quote mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare dei canoni non corrisposti, derivanti dalla presente rateizzazione il cui importo sarà determinato con separato atto, sulla base del tasso ufficiale di sconto.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Amministrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto, delle pratiche legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la somma di £. 1.853.890 nelle seguenti modalità:

£. 100.000	entro il	<u>30-12-86</u>	<u>Febbraio 1987</u>	entro il	<u>30-12-86</u>
£. 100.000	" "	<u>30-2-87</u>		entro il	
£. 100.000	" "	<u>30-4-87</u>		" "	
£. 100.000	" "	<u>30-6-87</u>		" "	
£. 100.000	" "	<u>30-8-87</u>		" "	
£. 100.000	" "	<u>30-10-87</u>		" "	
£. 100.000	" "	<u>30-12-87</u>		" "	
£. 100.000	" "	<u>30-2-88</u>		" "	
£. 100.000	" "	<u>30-4-88</u>		" "	
£. 100.000	" "	<u>30-6-88</u>		" "	
£. <u>53.890</u>	" "	<u>30-8-88</u>		" "	
£.	" "	£.		" "	

BRINDISI, li 11-10-87

Romano Francesco
VISTO: SI AUTORIZZA

PARENTE FAVOREVOLE
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
AMMINISTRAZIONE
(Reg. Giovanni MINIATTI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4521

li. - 4 MAG 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

RACCOMANDATA

- Sig. Romano Francesco
Via L. Zoldini n. 9
lotto 43 scala A int. 3
- Brindisi -

OGGETTO: Diffida -

Con nota n. 5567 del 26.6.1981, che si allega in copia, la S.V. venne invitata a presentarsi presso questo Istituto munito di bollettino di versamento di £. 110.950 quale canone di locazione riferito al mese di Gennaio 1981 comprensivo di deposito cauzionale e spese contrattuali.

Con la presente, considerato che la S.V. non ha ancora provveduto al versamento di cui sopra ed a stipulare il contratto di locazione, si diffida la S.V. a presentarsi presso questo Istituto entro e non oltre cinque giorni dalla data della presente, preavvertendola che, in difetto, si procederà a norma di legge.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz