



402151

COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	859	Del 14/06/2021
N. d'ordine Reg. Settore	45 / PAT	Del 10/06/2021

OGGETTO:	L.R. 10/201 - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' DI ARCA NORD SALENTO SITO ALLA VIA ALTO ADIGE 9, PIANO 1° INTERNO 4
-----------------	--

Revoletto

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con decreto sindacale n. 11 del 26.05.2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VERIFICATO che, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;

VISTA la L. R. Puglia n. 10 del 7.04.2014, "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", in particolare il capo II, artt. 3 e ss., recante disposizioni sull'assegnazione degli alloggi;

VISTA la deliberazione n. 141 del 2.11.2016 di "approvazione dello schema di Bando di Concorso e relativo modulo di domanda per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Brindisi ai sensi della L. R. n. 10/2014";

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 19.12.2019, si precisa che "la graduatoria predisposta per effetto della nuova normativa, costituendo la prima graduatoria predisposta in base alla nuova normativa sostituisce altre graduatorie correlate a procedure espletate in relazione alla previgente disciplina e/o connesse a programmi di amministrazioni precedenti", le quali devono considerarsi quindi prive di effetti;

VISTA la determinazione r. g. n. 69 del 16.01.2020, di approvazione della graduatoria provvisoria del Bando di Concorso 2016, indetto ai sensi della L.R. n. 10/2014, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Brindisi;

VISTA la determinazione r. g. n. 938 del 29.07.2020 di aggiornamento della graduatoria provvisoria;

VISTA la determinazione r. g. n. 951 del 31.07.2020 di approvazione della graduatoria definitiva Bando 2016 indetto ai sensi della L. R. 10/2014 per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 agosto 2020, avente ad oggetto "*L. R. 7 aprile 2014 n. 10. Modalità di utilizzo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*" con la quale sono stati, tra l'altro, stabiliti i parametri di riferimento per le procedure di assegnazione;

CONSIDERATO che la sig. ra NANI Tiziana, codice fiscale NNATZN81H43B180R ricopre posizione utile nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggio ERP;

RICHIAMATI, in particolare, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L. R. 10/2014 ;

VISTA la nota ARCA Nord Salento prot. 4340 del 01.06.2021, con la quale comunica la disponibilità dell'alloggio sito alla via Alto Adige n. 9, piano 1° interno 4 lotto 49, idoneo al nucleo della sig. ra Nani Tiziana ai sensi degli standard abitativi sopra citati;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione del pertinente alloggio al nominativo di seguito individuato;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ASSEGNARE in locazione semplice alla sig. ra NANI Tiziana, nata a Brindisi il 03.06.1981, residente in Brindisi, codice fiscale NNATZN81H43B180R, l'alloggio di proprietà Arca Nord Salento e gestito da Arca Nord sito in Brindisi alla via Alto Adige, 9 piano 1° int. 4 - lotto 49-;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

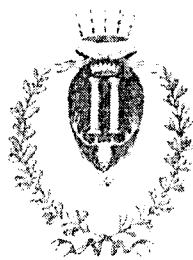
DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	1571	Del 03/11/2021
N. d'ordine Reg. Settore	87 / PAT	Del 03/11/2021

OGGETTO:	L.R. 10/2014 - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP PROPRIETA' ARCA NORD SITO IN VIA PAPINI, 9 SCALA B INT. 4.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con decreto sindacale n. 11 del 26.05.2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VERIFICATO che, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;

VISTA la L. R. Puglia n. 10 del 7.04.2014, "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", in particolare il capo II, artt. 3 e ss., recante disposizioni sull'assegnazione degli alloggi;

VISTA la deliberazione n. 141 del 2.11.2016 di "approvazione dello schema di Bando di Concorso e relativo modulo di domanda per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Brindisi ai sensi della L. R. n. 10/2014";

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 19.12.2019, si precisa che "la graduatoria predisposta per effetto della nuova normativa, costituendo la prima graduatoria predisposta in base alla nuova normativa sostituisce altre graduatorie correlate a procedure espletate in relazione alla previgente disciplina e/o connesse a programmi di amministrazioni precedenti", le quali devono considerarsi quindi prive di effetti;

VISTA la determinazione r. g. n. 69 del 16.01.2020, di approvazione della graduatoria provvisoria del Bando di Concorso 2016, indetto ai sensi della L.R. n. 10/2014, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Brindisi;

VISTA la determinazione r. g. n. 938 del 29.07.2020 di aggiornamento della graduatoria provvisoria;

VISTA la determinazione r. g. n. 951 del 31.07.2020 di approvazione della graduatoria definitiva Bando 2016 indetto ai sensi della L. R. 10/2014 per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 agosto 2020, avente ad oggetto "*L. R. 7 aprile 2014 n. 10. Modalità di utilizzo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*" con la quale sono stati, tra l'altro, stabiliti i parametri di riferimento per le procedure di assegnazione;

VISTA la determinazione reg. gen. n. 859 del 14.06.2021 di assegnazione alla sig. ra Nani Tiziana dell'alloggio di proprietà Arca Nord sito in via Alto Adige, 9 int. 4;

VISTA la nota prot. in entrata n. 88028 dell'1.09.2021, con la quale Arca Nord comunica l'inagibilità del citato alloggio;

CONSIDERATO che la sig. ra Nani Tiziana, ricopre posizione utile nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggio ERP;

RICHIAMATI, in particolare, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L. R. 10/2014 ;

VISTA la nota ARCA Nord Salento prot. entrata n. 112713 del 3.11.2021, nella quale la stessa comunica la disponibilità dell'alloggio sito in via Papini, 9 scala B int. 4, idoneo al nucleo della sig. ra Nani Tiziana ai sensi degli standard abitativi sopra citati;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'annullamento dell'assegnazione effettuata con determinazione reg. gen. n. 859 del 14.06.2021 e di procedere alla nuova assegnazione a favore della sig. ra Nani Tiziana;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ANNULLARE l'assegnazione effettuata con determinazione reg. gen. n. 859 del 14.06.2021;

DI ASSEGNARE in locazione semplice alla sig. ra Nani Tiziana, residente in Brindisi, codice fiscale NNATZN81H43B180R l'alloggio di proprietà Arca Nord Salento e gestito da Arca Nord sito in Brindisi, VIA Papini, 9 scala B int. 4;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)

Data consegna:

venerdì 5 novembre 2021 - 14:03:52

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA Prot.N.0113765_2021 - GRADUATORIA
ASSEGNAZIONI ALLOGGI DI ERP APPROVATA CON
DETERMINAZIONE N. 951 DEL 31_07_2020

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 39054.eml
- Segnatura.xml
- Trasm_det.pdf



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 723 del 19/11/2021	N° 351 del 19/11/2021

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART. 10.
ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP - CODICE UTENTE:
111.01.122.1415/1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della Determina n° 1571 del 03/11/2021 emessa dal Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi, Dott. Nicola ZIZZI, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra **NANI Tiziana** nata a Brindisi il 03/06/1981 dell'alloggio sito in Brindisi alla via Papini civ. 9/B/4;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

CONSIDERATO che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra **NANI Tiziana** nata a Brindisi il 03/06/1981, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della Determina n° 1571 del 03/11/2021 emessa dal Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi, Dott. Nicola ZIZZI, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra **NANI Tiziana** nata a Brindisi il 03/06/1981 dell'alloggio sito in Brindisi alla via Papini civ. 9/B/4;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra **NANI Tiziana** nata a Brindisi il 03/06/1981 dell'alloggio sito in Brindisi alla via Papini civ. 9/B/4;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del nuovo assegnatario, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche online nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI