

364544

Prot. N. 7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108446950

DEL VECCHIO SALVATORE

VIA RAFFAELLO, 2 A/4

72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Stampa: DOTT. ING. AUGUSTO DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/4

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	67,15
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	88.416.405
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	283.669
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	283.669
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	6.400.000
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	6.400.000
DETRAZIONI PER 2 PERSONE A CARICO	2.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	4.400.000
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 8% DEL REDDITO CONVENZIONALE DIVISO 12 30.000



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Ci. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sc. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. DEL VECCHIO Salvatore

1958

n.a Brindisi 21/12/1958 (n.1691 P.I S.A)
cgt. Zaccaria Liliana a Brindisi
il 10/5/1980 (n. 11 P.I)
residente dalla nascita
7 Via Boldini 15 SF. 38173.

Mg. ZACCARIA Liliana

1961

n.a Oria 17/2/1961 (n.42 P.I S.A)
cgt. Del Vecchio Salvatore a Brindisi

Fg. DEL VECCHIO Maria

1986

n.a Brindisi 22/4/1986 (n.17 P.I S.A/1)
nubile

Fg. DEL VECCHIO Gianluca

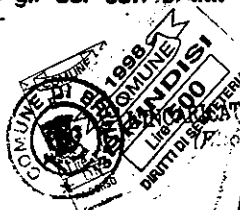
1992

n.a Brindisi 25/12/1992 (n.1718 P.I S.A/5)

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi contrattuali.
libera

Brindisi, 27 APR.1998



IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

9885



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

21 AGO. 1998

L'anno millenovecento _____ addì _____ del _____
mese di _____ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____
TESIO ELIO Incaricato dal Sindaco

è comparsa _____ Sig. Leone di Liana
nat _____ 17-2-61
della cui identità personale sono certo. D-1 AB77 P8468/PE 6-11-87
_____ / _____ quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

DI ESSERE CASA LINGA E NON PERCEPIRE
ALCUN REDDITO

Si rilascia in carta liber per uso Consentit

...L... DICHIARANTE

Leone di Liana



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

INCARICATO DEL SINDACO
(Elio TESIO)

[Signature]



COMUNE DI BRINDISI

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

(Art. 4 Legge 4 - 1 - 1968, n. 15)

Sottoscritto del Vecchio Salvatore
nato a Brindisi il 21-12-1958 C.F. _____

e _____
nata a _____ il _____ C.F. _____

domiciliati a Brindisi alla via Boldini genitori dello

studente _____ nato a _____ il _____

consapevoli delle sanzioni previste dall'art. 26 della legge 4-1-1968, n. 15 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, sotto la personale responsabilità, ai sensi dell'art. 24 della legge 13-4-1977, n. 114, di aver posseduto nell'anno 1998 i seguenti redditi netti: derivanti da lavoro sociale

DESCRIZIONE	Capo famiglia	Coniuge
REDDITO COMPLESSIVO NETTO		
REDDITI		
- dominicale sui terreni L.		
- agrario »		
- dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) . »		
- di impresa »		
- di lavoro autonomo »		
- di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) »		
- di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari . »		
- di partecipazione in società di persone o simili »		
- diversi »	6.400.00-	
AMMONTARE COMPLESSIVO L.	6.400.00-	
che, al netto degli oneri deducibili, di »		
si riduce a »		

I suddetti redditi sono stati dichiarati con mod. 101/740, presentato/inviato all'Ufficio II. DD. di _____ ricev. - racc. n. _____ del _____

Ovvero: Dichiarano di non aver prodotto né la dichiarazione dei redditi mod. 740 né il mod. 101.

Si rilascia in carta libera per uso documentale

Brindisi, li **27 APR. 1998**

I DICHIARANTI

del Vecchio Salvatore



Previo osservanza del IV comma dell'art. 26 Legge 4-1-1968 n. 15, ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dai dichiaranti, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

INCARICATO DEL SINDACO
(Elio TESIO)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento For. Hh
N. 0398040 del 31.1.1995
rilasciato da Comune di BR
data di nascita 21.12.1958
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale DLVSVT98T81B1805

CONIUGE ZACCARIA LILIANA

Documento di riconoscimento For. Hh
N. 7798668 del 6.11.1997
rilasciato da Comune di BR
data di nascita 17.2.1961
luogo di nascita ORIA
Codice fiscale 2CCLLN61B57G098B

Sig. DEL VECCIO SALVATORE - BR

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. A int. 1e

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4695 0

Del Vescovo Salvatore 25 MAR 1999

VIA RAFFAELLO, 2 A/4
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/4** lotto **084** scala **A** piano **1** int. **04** di mq **67,15**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a f. **283.669** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a f. **567.338** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di f. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a f. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di f. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a f. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 14.99 alle ore 10 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da f. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di f. **851.007** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto *[firma]* Santi)

Devesignato proprio uanti
Del V. L. Salvatore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Del Vecchio Salvatore, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi via Raffaello
N. 2, Scala A, Interno 1 ^{vis o piazza}, Cant. latto 84°
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14-6-94 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14-6-94, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Comm. Muro, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare -

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 14-6-94 19

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Del Vecchio Salvatore

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

111010844695 0

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/4

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	67,15
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	88.416.405
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	283.669
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	283.669

1994
PROVINCIA BR
LUOGO DI NASCITA ORIA
NOME LILIANA
COGNOME ZACCARIA
FISCALE CODICE ZCCLLN61B57G098B
Il Ministro delle Finanze
DATA DI NASCITA 17/02/6
SESSO



BRINDISI



DATA 23 AGOSTO 1994
IL DIRETTORE DI I. G. R. E. Re
(Dr. Vincenzo Migliardi)

FUNZIONARIO

NUMERO DI CODICE FISCALE
011 807 58721 81305

COGNOME DI NASCITA	
LILIANA	
NOME	SESSO
LILIANA	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
BRINDISI	
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA
BR	17/02/6

Cognome **ZACCARIA**
 Nome **LILIANA**
 nato il **17/2/1961**
 (atto n. **42** P I S A)
 a **ORIA** (**BR**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **BOLDINI 15**
 Stato civile **CGT DEL VECCHIO**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,58**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Liliana Zaccaria*
BRINDISI il **6/11/1997**
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Brindisi
 09/11/97
 10.000
 CARTE D'IDENTITÀ

Cognome **DEL VECCHIO**
 Nome **SALVATORE**
 nato il **21.12.1958**
 (atto n. **1691** P I S A)
 a **BRINDISI** (**BRINDISI**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI - SANT'ELIA**
 Via **Boldini n.15**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **MANOVALE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,65**
 Capelli **castani chiari**
 Occhi **cervoni**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Salvatore Del Vecchio*
BRINDISI - SANT'ELIA il **31 GEN. 1995**
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Brindisi
 Impronta del dito indice sinistro
 31/1/95
 CARTE D'IDENTITÀ

