

367560

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento Im. 191

AA N. 1768092 del 17.1.96

rilasciato da Comune di Br.

data di nascita 20.2.1978

luogo di nascita Brindisi

Codice fiscale TRSMNG78B608180T

CONIUGE ALFARANO GIOVANNI

Documento di riconoscimento Im. 191

AA N. 1763676 del 28.7.1995

rilasciato da Comune di Br.

data di nascita 27.8.1973

luogo di nascita Brindisi

Codice fiscale LFRGNH73M27B180T

Sig. TAURISANO MARIANGELA

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. A int. 11

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4702 0

Paolino Chiofalo

VIA RAFFAELLO, 2 A/11
72100 BRINDISI

25 MAR 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/11** lotto **084** scala **A** piano **5** int. **11** di mq **66,83**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 282.317** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 564.634** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnatoLe.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 1-4-99 alle ore 10 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 846.951** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Paolino Chiofalo
Paolino Chiofalo



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra TANRISANO MARIANGELA nato/a il BRINDISI 20.2.1978
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Taurisano Maria Angela, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Raffaello
N. 2, Scala A, Interno 11, Cant. lotto 8h
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Giovanni Nilo, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da osservare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 14.6.99 19

L' ASSEGNATARIO

Taurisano Maria Angela

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

111010844702 0

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/11

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	66,83
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	87.995.061
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	282.317
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	282.317

LFR GNN 73M27 B180T

A. MARE DI PORTO ACQUA

ALFARANO

PORTO ACQUA

GIOVANNI

M

DATE

SENDO

BRINDISI

STABILIMENTO PORTO ACQUA

BRINDISI

27.08.73

STABILIMENTO PORTO ACQUA

STABILIMENTO PORTO ACQUA

BRINDISI



DATA 28 MAGGIO 1997

IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO (Vincenzo GUARNA)

AVVERTENZE

1. - Il numero di codice fiscale indicato nel presente certificato deve essere utilizzato per tutti gli scopi di legge, anche se i dati anagrafici (cognome, nome, sesso, data e luogo di nascita) in esso indicati sono errati o incompleti.
2. - Il contribuente, al quale è stato attribuito il numero di codice fiscale calcolato sulla base di dati anagrafici errati o incompleti, e che non riceva successiva comunicazione da parte dell'Amministrazione finanziaria, deve recarsi, entro sei mesi dalla data di emissione del presente certificato presso qualsiasi ufficio distrettuale delle Imposte Dirette per chiedere l'attribuzione del numero di codice fiscale definitivo.
3. - Nel caso di ricezione di più di un certificato da parte del medesimo contribuente, il numero di codice fiscale valido è quello riportato sul certificato emesso in data più recente.
4. - Nel caso di smarrimento del presente certificato è possibile ottenere un duplicato.
5. - A decorrere dal 1° gennaio 1978 è obbligatoria l'indicazione del numero di codice fiscale sui seguenti principali atti:
 - a) fatture relativamente all'emittente;
 - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
 - c) dichiarazioni dei redditi;
 - d) dichiarazioni annuali I.V.A.;
 - e) domande per autorizzazioni, licenze, concessioni per l'esercizio di determinate attività;
 - f) domande per iscrizioni nei registri delle Camere di commercio e negli albi professionali.
6. - La normativa generale relativa al numero di codice fiscale è trattata nel D.P.R. 2 novembre 1976, n. 784 e nei Decreti Ministeriali d'attuazione 23 dicembre 1976.

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



MINISTERO
DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

TRSMNG78B60B180T

COGNOME

TAURISANO

NOME

MARIANGELA

SESSO F

LUOGO DI
NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA

BR

DATA DI NASCITA 20/02/78

1994

Il Ministro delle Finanze


FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
 - Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
 - Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.
-

Cognome...TAURISANO.....
Nome...MARIANGELA.....
nato il...20/2/1978.....
(alto m. 243. P. I s. A/5.)
a...BRINDISI (..... BR.....)
Cittadinanza...ITALIANA.....
Residenza...BRINDISI.....
Via...LANZELLOTTI, 8.....
Stato civile...NUBILE.....
Professione...STUDENTESSA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...1,51.....
Capelli...CASTANI.....
Occhi...CASTANI.....
Segni particolari.....
.....
.....

NON VADE PER L'ESPRESSO

DUBBLICATO



Firma del titolare

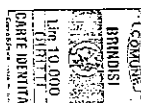
17 GEN 1996
 BRINDISI - COMMENDA

Impronta del
 indice



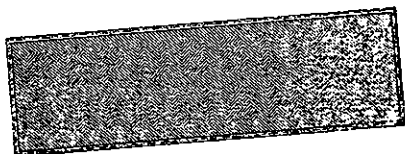
IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe - Delibere

(Serge Oranzo)



NON VALIDA PER L'ESPATRIO

AA 4768492



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

DUPLICATO
REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI - COMMENDA

CARTA D'IDENTITA'
AA 4768492

DI
TAURISANO MARIANGELA

Cognome **ALFARANO**
 Nome **Giovanni**
 nato il **27/08/1973**
 (atto n. **42** p. **I** S. **A/3**)
 a **BRINDISI** (**Brindisi**)
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Brindisi**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **Pianconista**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,74**
 Capelli **Neri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **=====**



Firma del titolare *Alfano Giovanni*
BRINDISI il **28/07/1995** -

Impronta del
 indice sinistro
 IL SINDACO
 L'INCAICATO DEL SINDACO
 Un. Stato Civile. Anagrafe delegata
(Carlo Ermete)

AA4763474

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNITA
 BRINDISI
CARTA D'IDENTITA
 N° **AA4763474**
 DI
ALFARANO GIOVANNI

Prot. N.

7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108447020

TAURISANO MARIANGELA
VIA RAFFAELLO, 2 A/11
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/11

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	66,83
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	87.995.061
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	282.317
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	282.317
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 1 PERSONE A CARICO	1.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000



UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Fig. Figlio o figlia
Ma. Marito
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS ALFARANO Giovanni

1973 -

n. a Brindisi 27/8/1973 (n.42 P.I S.A/1)
cgt. Taurisano Mariangela a Brindisi
il 8/1/1997 (n.4 P.II S.A)
residente dalla nascita
4 Via Lanzellotti 8

SF. 57652

TAURISANO Mariangela

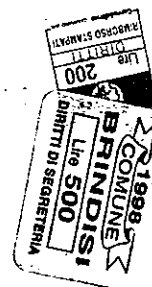
1978 -

n.a Brindisi 20/2/1978 (n.243 P.I.S.A/1)
cgt. Alfarano Giovanni a Brindisi

ALFARANO Marco

1997

n.a Brindisi 12/5/1997 (n. 475 P.I S.A/5)
celibe



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti.
libera

Brindisi, 11

- 5 MAG. 1998

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
[Signature]
[Stamp: UFFICIO ANAGRAFE - BRINDISI]

residente in BRINDISI via LANZUOTTI n. 8
davanti a (*) DOTT. PELICO ANGELO FUNZIONARIO
DEL COMUNE DI BRINDISI consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

DI ESSERE NASALINGA E DI NON PERCE-
PIRE ALCUN REDDITO.

C.I. N° A.A. 4768 HQ2

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 4 / 5 / 98

IL DICHIARANTE

Paolina Mariangela
(*)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. _____

da me identificato (*) _____

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi
e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì _____



(*) IL CAPO SEZIONE AMMINISTRATIVO
Dott. Angelo PELICO

1. Dichiarazione resa e sottoscritta in presenza di un funzionario pubblico. 2. Firma del dichiarante. 3. Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni senza dover
fornire la loro firma. 4. Firma del funzionario pubblico. 5. Firma del funzionario pubblico. 6. Firma del funzionario pubblico. 7. Firma del funzionario pubblico. 8. Firma del funzionario pubblico.

RAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

legge 4-1-1959, n. 15)

eschitto Al farano Giovanni

a ma il 27. 8. 72

residente in ma via Santillo n. 4

davanti a (*) il Gollorotto Ag. Oreste Janni

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

PIÙ NELL'ANNO '98 NON HO PERCEPITO NESSUN REDDITO
IN QUANTO DI SOCCUPATO E DETENUTO AGLI
ARRESTI DOMILIARI

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

IL DICHIARANTE

Brindisi, addì 2. 2. 99

(*) Al farano Giovanni

(*)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig.

Al farano Giovanni

è stato identificato (*) al posto di D. P. AA 4762474 rilasciata il
28. 7. 95 dal Pol. ma

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi
per gli effetti degli art. 4 e 9 della legge 4-1-1959, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì 2. 2. 99

[Signature]