

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

MAG 1979

Prot.

6504

Uff.: Inquilinato

RACCOMANDATA

Al Sid

Al Sig. Maglie Finello
Viale L. do. Finello - 10101 - 24 ex 4

- mudis -

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di

Assegnazione
Donmisi -

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto da vani utili 6,5 oltre gli accessori equivalenti a vani legali.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto,
Via Casimiro n.27, alle ore 10 del giorno 16/10/1978
per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo del
l'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di
£. 81.700 come appresso dovuto:

- | | | |
|--|--|------------------|
| 1) mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____ | £. <u>5000</u> x vani <u>6,5</u> | £. <u>32.500</u> |
| 2) canone consumo acqua e fogna..... | £. _____ | <u>1.700</u> |
| 3) contributo spese illuminazione scale..... | £. _____ | <u>750</u> |
| 4) canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... | £. _____ | <u>1.000</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 35.950

- 5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) £. 65.000
6) spese contrattuali.....£. 10.000

TOTAL £. 100.980

Il canone decorre dal mese di 01/01/1970, essendo, tut
ti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

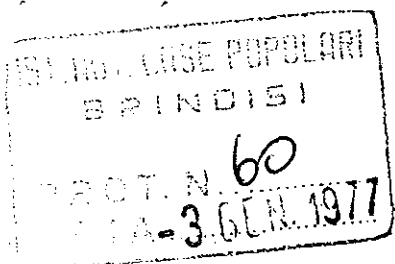
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
Balletta al N. 514 in
data 13. luglio 1979
debito patrimoniale per L. 10.000 Milioni



IL PRESIDENTE

Erno ORTESE

BANDO DI CONCORSO del 2-11-76
DOMANDA N. 9125 del 31-12-76



**All'Istituto Autonomo
per le Case Popolari**
Via Casimiro, 27

BRINDISI

RACCOMANDATA

OGGETTO: Istanza per assegnazione alloggio

Il sottoscritto Maglie Vincenzo
nato a Satiano il 16-5-914 residente in Brindisi
alla via W. Brauer N. 6, in un alloggio composto da n. 1 vani utili.

RIVOLGE ISTANZA

per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, possibilmente di n. 3
vani oltre gli accessori, essendo la sua famiglia composta di n. 2 persone.

Il sottoscritto dichiara di svolgere la seguente attività lavorativa Pensione di invalidità
presso INPS

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, il sottoscritto fa presente:

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI	DOCUMENTI DA PRESENTARE (il n. di riferimento corrisponde a quello riportato nella pagina n. 3)
☒ 1 - di abitare con il proprio nucleo familiare DA ALMENO DUE ANNI dalla data di pubblicazione del bando di concorso:	
☒ a) in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitte, bassi, sottoscala e simili	1 e 2
☐ b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno 2 unità:	
— legati da vincoli di parentela o da affinità entro il 4° grado	3 e 4
— non legati da vincoli di parentela o di affinità	3 e 4

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI	DOCUMENTI DA PRESENTARE
	(il n. di riferimento corrisponde a quello riportato nella pagina n. 3)
☐ 2 - che abita in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando	5
☐ 3 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dalla autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando	6
☐ 4 - di abitare ALLA DATA DEL BANDO col proprio nucleo familiare:	
☐ a) in un alloggio superaffollato: n. persone <u>2</u> n. vani utili <u>1</u>	7
☒ b) in alloggio antigienico (dichiarato tale dall'autorità competente)	7
☐ c) di essere costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo . . .	8
☒ 5 - che il proprio nucleo familiare è composto di n. <u>2</u> persone (incluso il richiedente)	
☒ 6 - che il reddito familiare complessivo MENSILE, al netto degli oneri fiscali e contributivi, ammonta a L. <u>50.000</u>	
☒ 7 - che abita in un alloggio il cui canone mensile locativo è di L. <u> </u>	9
☐ 8 - di essere Grande Invalido (civile o militare) o profugo della Libia e di non svolgere alcuna attività di lavoro	10
☐ 9 - di essere lavoratore dipendente emigrato all'Estero	11
☐ 10 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto (che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità) . . .	12

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA OBBLIGATORIAMENTE DA PARTE DEI CONCORRENTI

- ☒ A - Certificato di cittadinanza italiana rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- ☒ B - Certificato di residenza rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- ☒ C - Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi, completato da una dichiarazione del competente Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti - e per quali somme tassabili - nei ruoli delle imposte fabbricati, terreni e complementari;
- ☒ D - Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e per ciascuno dei componenti il nucleo familiare, con la indicazione dell'ammontare della retribuzione mensile percepita al netto degli oneri fiscali e contributivi. - Nel caso di lavoratore autonomo dichiarazione rilasciata dall'ufficio Distrettuale dell'imposte Dirette attestante l'importo di ricchezza mobile definito nell'ultimo anno di effettiva tassazione; in assenza di iscrizione nei ruoli, altra dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo ed il reddito. - In caso di disoccupazione, inabilità, o invalidità di lavoro, documentazione atta a comprovare la relativa situazione;
- ☒ E - Versamento di L. 1.000 a fondo perduto per tassa concorso, fornitura di moduli e stampati, da effettuare unicamente sul C/C postale n. 26/7410 intestato a «I.A.C.P. - Servizio di Tesoreria - Brindisi».

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA NEI CASI PARTICOLARI

(porre una croce nel quadratino corrispondente ai documenti presentati)

- ☐ 1 - attestato dell'Ufficio d'Igiene del Comune, indicante la classificazione e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente nonché attestato rilasciato dall'Ente preposto alla pubblica assistenza (per gli ospiti di centri di raccolta, dormitori pubblici ecc.);
- ☒ 2 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico - anagrafico);
- ☐ 3 - certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso in ordine al grado di parentela da redigersi dinanzi all'autorità comunale;
- ☐ 4 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (certificato storico - anagrafico);
- ☒ 5 - copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero certificato dell'Autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della motivazione;
- ☐ 6 - attestato rilasciato dall'Autorità competente - statale, regionale o comunale - di data non superiore a tre anni rispetto a quella di pubblicazione del presente bando per il caso che il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio;
- ☒ 7 - certificato dell'Ufficio Comunale d'Igiene e Sanità, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano dovute a mancanza di servizi igienici, nonché la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- ☒ - certificato dell'Ufficio Tecnico Comunale, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano imputabili ad umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, nonché la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- ☐ 8 - attestato rilasciato dall'amministrazione comunale del luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- ☒ 9 - copia registrata del contratto di locazione; (*abitazione comunale*)
- ☐ 10 - certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da un'Autorità competente riconosciuta;
- ☐ 11 - attestato dell'Autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;
- ☐ 12 - copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità, dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare :

- 1 - non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione — nello stesso comune e, per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio — su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero — in qualsiasi località — di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentono un reddito annuo superiore a L. 400.000;
- 2 - non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso e il contributo o con il finanziamento agevolato — in qualsiasi forma concessi — dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- 3 - non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a L. 6.000.000.

Con osservanza

mag. [firma] IL RICHIEDENTE

(firma)

AVVERTENZA: La commissione di assegnazione — in sede di attribuzione del punteggio — terrà in considerazione le particolari situazioni dichiarate dal richiedente solo se le stesse siano comprovate da idonei documenti rilasciati dalle autorità competenti.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO

(parte riservata all'Ufficio ed alla Commissione)

Art. 7 DPR 30-12-72, n. 1035	Punteggio Provvisorio dell'Ufficio	Punteggio Definitivo della Commissione	Note
1 - a punti 4	4	4	4
b » 1 o 2			
2 - » 2			
3 - » 3	3	3	3
4 - a » da 2 a 4	2	2	2
b » 2			
c » 3			
5 - » da 1 a 6	//	//	
6 - » da 3 a 5	//	//	3 si attribuiscono p. 3 di reddito a seguito di accertamento -
7 - 2			
8 - 2			
9 - 3			
10 - 3			
TOTALE	9	9	12

IL SEGRETARIO
della Commissione Provinciale

IL PRESIDENTE
della Commissione Provinciale



MUNICIPIO DI BRINDISI

I L S I N D A C O

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è concessionaria - da parte dell'Amministrazione del Demanio-Difesa - di n.2 (due) baracconi in muratura con copertura a tetto in parte a tegole ed in parte a solaio piano, nei quali sono alloggiati precariamente numerosi nuclei familiari, dei quali taluni in coabitazione;

CHE detti baracconi demaniali insistono su suolo sito alla Via N.Brandi ex Campo Polacchi - scheda n.185;

CHE in attuazione al vigente programma di fabbricazione della Città di Brindisi approvato con Decreto interministeriale 12.2.1965, n.610 la zona di che trattasi è destinata a zona aeroportuale futura ed a vincoli vari previsti dalle leggi vigenti (Regioni circostanti Aeroporti);

CHE in accoglimento alle osservazioni al Piano Regolatore Generale di questo Comune, prodotte da privati ed Enti, il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.169/B del 29.3.1966 - regolarmente esecutiva - ha modificata la destinazione di cui innanzi nel senso che la zona meglio sopra specificata è stata destinata a "ville";

CHE il Consiglio Superiore dei LL.PP., con voto di Assemblea Generale in data 1.12.1966, ha espresso il parere che relativamente alle osservazioni pervenute in termini al Comune si possa concordare con le deduzioni comunali come sopra deliberate;

CHE tutta la zona circostante è interessata da un vasto e profondo processo di trasformazione e sviluppo edilizio ed urbanistico, in quanto in adiacenza delle ripetute baracche sono stati realizzati e sono in corso di realizzazione grossi ed importanti complessi scolastici, quali l'Istituto Professionale per il Commercio, l'Istituto Tecnico Nautico, il Liceo Scientifico, l'Istituto Tecnico per Geometri, una Scuola Elementare e Materna e che in quest'ultimo periodo sono sorte, nella zona stessa numerose ville e villini di proprietà privata;

CHE è intendimento di questa Amministrazione procedere speditamente ad un organico e completo assetto urbanistico di tutto il comprensorio tant'è che con deliberazione consiliare n.5 del 28.7.1972 - regolarmente esecutiva - è stata vincolata - per essere utilizzata - ai sensi della legge 18.4.1962, n.167 - la zona compresa tra Via N.Brandi, Via Torretta, Via B.Croce, fino al congiungimento con Via Provinciale S.Vito;



MUNICIPIO DI BRINDISI

- 2 -

CONSIDERATO che, in relazione a tutto quanto sopra, si rende necessario ed urgente procedere al risanamento edilizio di tutta la zona in questione, con la conseguente eliminazione completa di tutte le abitazioni antigieniche, malsane e fatiscenti, quali in effetti si presentano le baracche meglio specificate nelle premesse;

RITENUTO, pertanto, la necessità e l'urgenza di rendere dette baracche libere e sgombrare da persone e cose, al fine di procedere alla demolizione delle stesse;

VISTA la Legge Comunale e Provinciale, il T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265, la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 ed i vigenti regolamenti igienico-sanitario ed edilizio;

... O R D I N A

al Sig. **MAGLIE Vincenzo**

e famiglia, abitante in Via Nicola Brandi n. _____ di sgomberare da persone e cose la baracca dagli stessi occupata, nel più breve tempo possibile con espressa riserva che, in difetto, saranno adottati i conseguenti provvedimenti di legge.

IL SINDACO
(Dr. Francesco ARINA)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno 28
del mese di Settembre, alle ore _____
Io sottoscritto, Messo Notificatore, del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente ordinanza al Sig. Maglie Vincenzo
consegnandone copia in mani di Nicola De Nunzio
Nicola - moglie.

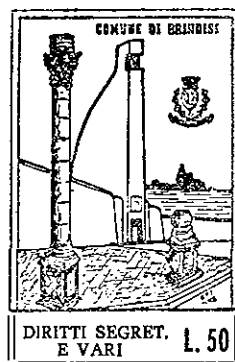
IL RICEVENTE
Nicola De Nunzio

IL MESSO NOTIFICATORE
FIORELLINO MESSO NOTIFICATORE
(Luigi De Nunzio)
Luigi De Nunzio



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o Cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. MAGLIE Vincenzo

1914

n.a. Catiano 16/5/1914 (n. 141 P.I)
cgt. De Nunzio Nicoletta a Brindisi
il 27/9/1941 (n. 256 P.II S.A)
residente dal
3 Lgo N.Brandi 6/G

SF. 15075

Mg. DI NUNZIO Nicoletta

1922

n.a Brindisi 27/9/1922 (n. 874 P.I)
cgt. Maglie Vincenzo a Brindisi

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO



(Rosi Francesca)

11. 101.1. 101.1. 101.1.
11. 101.1. 101.1. 101.1.
11. 101.1. 101.1. 101.1.

11. 101.1. 101.1. 101.1. 101.1.

11. 101.1. 101.1. 101.1. 101.1.

11. 101.1. 101.1. 101.1. 101.1.
11. 101.1. 101.1. 101.1. 101.1.



Allegato A

Mod. 104

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

Mod. E, n° *1800* Riscosse £ *1800*

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto *Rinaldo Giuseppe*

nato a il
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. *Alfredo Vincenzo*
nato a il *10-5-1944*
iscritto nell' Anagrafe del Comune di *Brindisi* (Prov. *BR*)
e domiciliato nel Comune di (Prov. *BR*)
Via/Piazza n°
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19. *75* alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19. *75* i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
Redditi :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) agrario	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)	£		
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi compresi gli assegni familiari ed altre rendite	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari	£		
h) di partecipazione in società di persone o similari	£		
i) diversi	£		
Ammontare complessivo	£		
che al netto degli deducibili	£		

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

il (ricevuta n°)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101, ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....

..... (ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19... i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....
.....
.....

IL DICHIARANTE *Le moglie*
de m. z. nicola

IL FUNZIONARIO

Ai sensi del citato articolo 88/bis comma, l' ammontare di
£ previsto della legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuite previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *allegato*

Brindisi, li *10-11-1976*

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

..... *Renato Pire*



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO

6871

IL SINDACO

VISTA l'istanza del Sig. MAGLI Vincenzo in data
10.11.976;

A seguito di sopralluogo effettuato dal personale
tecnico comunale;

ATTESTA

che l'abitazione sita in Brindisi alla Via Nicola
Brandi n.6 piano terra, è costituita da una baracca
fatiscente con copertura in legno e tegole.

E' composta di un unico Vano, da un cucinino situa-
to sotto una tettoia. E' priva di w.c.

Tutta l'abitazione è satura di umidità dovuta a
infiltrazioni di acqua piovana, capillarità, igro-
scopicità, ineliminabile con le normali opere di ma-
nutenzione.

Si rilascia in carta semplice a richiesta dello
interessato per assegnazione alloggio.

BRINDISI, lì 26.11.976.

P. IL SINDACO



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

-Dr. Luigi CAPONE-

QE/sr

