

23 APR 1914

Brindisi, li _____

-All'Ufficio Ragioneria

-Alla Sez. Contabilità Fitti

S E D E

OGGETTO: Svincolo deposito cauzionale.-

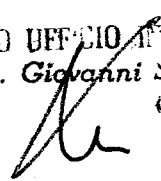
Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di L. 31.893 * versato dal Sig.

Ravera Giovanni - Via Germanico - lotto 28 - BR.

Tale somma dovrà essere versata, a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c

in conto fitti

IL CAPO UFFICIO EQUILINATO
(Sig. Giovanni Scanni)



SC/no.



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. GUADALUPI Federico

1919

n.a Brindisi 4/1/1919 (n.18 P.I S.A)
cgt. Agnusdei Maria a Brindisi
il 7/10/1945 (n. 305 P.II S.A)
residente dalla nascita
4 Via Emilia 50

SF. 6106

Mg. AGNUSDEI Maria

1926

n.a Brindisi 22/8/1926 (n.734 P.I)
cgt. Guadalupi Federico a Brindisi

Fg. GUADALUPI Salvatore

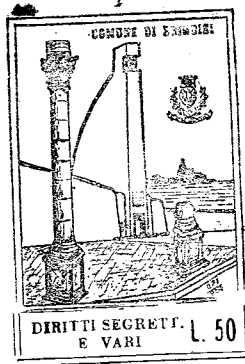
1950

n.a Brindisi 8/5/1950 (n.591 P.I S.A)
Celibe

Fg. GUADALUPI Adele

1955

n.a Brindisi 24/12/1955 (n.1677 P.I S.A)
Nubile



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

La qualifica di Capo famiglia é attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

18 OTT. 73 4186

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
Cosimo Cosimo

REZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

..... vol. delle denunzie
..... del campione unico
.....
7. ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 992)

Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
denunziante è il locatore e il conduttore
di ciascuno.

Fra essi denunzianti o denunziante in
espresso oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

Hanno avuto oppure avranno.

Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della il-
ludazione della tassa (normale 73 del 1907).

Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. RAVERA GIOVANNI

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/R del 28° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

durata della locazione: dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

corrispettivi pattuiti: L. 10525 mensili anticipate 6560
Reddito catastale esclusa la rivalutazione 1.2.189

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI 27 Agosto 62
A , addì 19

I DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO 1963 19 al N. 2867

..... foglio registro Atti privati, ed esatte lire mille

Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

(6101754) Rich. 53 del 1958 - Ist. Pol. Stato - G. C.



IL DIRETTORE

V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bolle
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 Boll. Uff. 1915

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa 4
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

Parte da trattenere in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(5) 47 ultime capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 992)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. RAVERA GIOVANNI

hanno avuto
convenzioni che (4) 10 - 8 19⁶

esecuzione col giorno (5)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. F/5 del 28° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 9.763 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esenzione degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 326

BRINDISI

A add.

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 29 AGO. 1962 19 al N. 2994

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo CLASSE

IL DIRETTORE

(Dott. Davide Fasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il sig. Ravera Giovanni Paolo

nato il 28.5.1925 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione

della usfida ed abitante in Via Cicerone

c.m.

Si rilascia per uso Alloggio

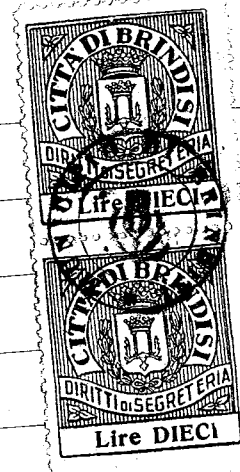
Brindisi, 16 marzo 1959

IL CAPO REPARTO



IL SINDACO

V. Crimmaro



8693



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

Ravera Giovanni Paolo

che la famiglia d

Via Cicerone C.N.

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	<i>Ravera Giovanni Paolo</i>	<i>Brindisi</i>	<i>28.5.</i>	<i>1925</i>					<i>Comunicato</i>
2	figlia	<i>Giannoccaro Paula</i>	<i>" "</i>	<i>25.9.</i>	<i>1926</i>					
3	figlio	<i>Ravera Ugo Vincenzo</i>	<i>" "</i>	<i>25.10.</i>	<i>1957</i>					

Eventuali annotazioni

26.10.

Rilasciata in carta *libera* per uso *all'atto*

Brindisi,

16 marzo 1959

IL SINDACO



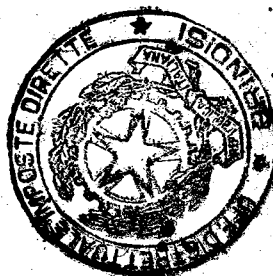
Giannoccaro

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i nominativi a tergo indicati non figurano iscritti
nei registri del catasto fabbricati del comune di Brindisi.
Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi 16 marzo 1959



IL DIRETTORE

Mod. 103 n. 8112
Esatte L. 340
IL COMPILATORE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(O)Ooo-----

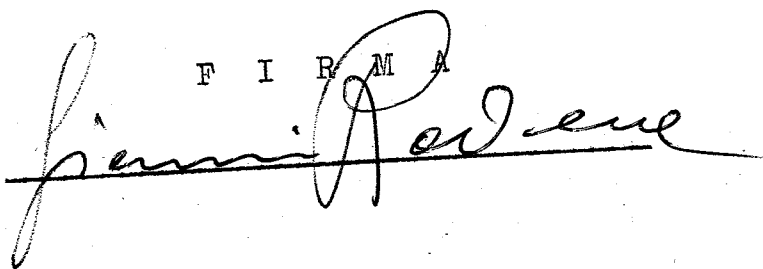
VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 3478

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-
~~~~~

Brindisi, li 19 Gennaio 1960

Al Sig. Ravera Giovanni

Via Liccone n°     

Brindisi

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Canella, lotto 27° scala F interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 44.024.- come appresso dovute:

|                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10 Febbr. 1960</u> al <u>10 Marzo 1960</u> |                 |
| £. <u>1.800</u> vano x vani <u>3,4</u> .....                                        | £. <u>9.753</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale.....                                              | " <u>300</u>    |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale.....                        | " <u>75</u>     |
| d) - I.G.E. 3% su a).....                                                           | " <u>293</u>    |
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO....£.                                                  | <u>10.631</u>   |
| e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...."                         | <u>31.893</u>   |
| f) - Deposito spese contrattuali....."                                              | <u>1.900</u>    |
| TOTALE.....£.                                                                       | <u>44.024</u>   |

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 30 Gen. 1960 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

Bollettino n° 83  
del 21.1.1960 di 44024

PA/MI/Dc.

af



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

**DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE**

Cognome e nome *Ravera Giovanni Paolo*

luogo di nascita *Brindisi*

data di nascita *28-5-1925*

indirizzo attuale *Via Bicerone c.n.*

residente nel comune di *Brindisi*

data di inizio della residenza *data nuova*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

*Brindisi*

LOCALITÀ

*16-3-1959*

DATA

*Giovanni Ravera*

FIRMA

Documenti richiesti: GRUPPO I° PUNTEGGIO

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

|           |   |                          |                                                |                          |
|-----------|---|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| Sanitario | a | <input type="checkbox"/> | cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto | <input type="checkbox"/> |
| Comunale  | b | <input type="checkbox"/> | soffitta senza acqua e gabinetto               |                          |
|           | c | <input type="checkbox"/> | Soffitta con acqua e gabinetto                 | <input type="checkbox"/> |
|           | d | <input type="checkbox"/> | Cantina con acqua e gabinetto                  | <input type="checkbox"/> |

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità. GRUPPO II°

ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie. GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. .... mq. ....

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

|   |                          |                                                                                            |
|---|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| e | <input type="checkbox"/> | Casi previsti nei gruppi I° e II°                                                          |
| f | <input type="checkbox"/> | Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto                                         |
| g | <input type="checkbox"/> | Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina. |

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IIII locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecutivo di sfratto. GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan- DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bro di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Annu-

valutazione supplementare

bercolare

# PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

## DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

| INDIRIZZO | CARATTERE DI DISAGIO                                                                                                                                                              | Data di entrata e di uscita da tale alloggio |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|           | da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |

Allegare certificato del Comune di \_\_\_\_\_ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. \_\_\_\_\_ anni compiuti di disagio alla data del \_\_\_\_\_

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

Dichiaro sotto la mia responsabilità  
che il R. P. Rovera Giovanni ebbe l'oppor-  
tamento di mia proprietà in Via Cicerone  
e.c. dal 1956 -  
Certifico altresì che lo stesso e  
fruttuoso nel pagamento di fitt. -

In fede  
Colognari Giovanni

Brindisi, li 16.3.1959

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 4327

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto  
di locazione.-  
\*\*\*\*\*

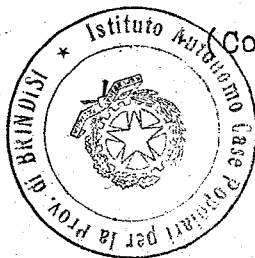
Brindisi, li - 4 MAR. 1960

Al Sig. Ravera Giovanni

Via Conella n. 5/B

BRINDISI

Si ~~trasmette~~, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE GENERALE  
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Prot. N. 2361

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li

22 MAG 1974

-AL SIG. Guadalupe Federico

Via Germanico - 28° lotto - Se. B/5

BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE FF.  
(Dott. Antonio LONGO)

SC/mo.-

388334

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. RAVERA Giovanni  
Lotto 342 Scala F Int. 5  
Via Conelli

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.  
\*\*\*\*\*

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 4.523=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

Esatto:

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7203

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Rosario Piscianni

Lotto 28° Scala F Int. 5

Via Cavella

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.949 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5,4 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 11.491 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                            |                 |                          |                  |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi | £. <u>4.949</u> | vano per vani <u>5,4</u> | £. <u>10.525</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....       |                 |                          | £. <u>500</u>    |
| c- Contributo per illuminazione scale..... |                 |                          | £. <u>150</u>    |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....               |                 |                          | £. <u>316</u>    |
|                                            |                 |                          | <u>11.491</u>    |

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



N. 909  
x Raskra  
G. Galassi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
\*\*\*\*\*

Prot. N. 1984

Brindisi 2 MAG 1974

Ufficio Inquilinato

-AL SIG. Guadalupis Federico  
Via Germanico 2  
BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Germanico 2 Lotto 28 scala B interno 5.-

Detto alloggio è composto di vani utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 1.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. \_\_\_\_\_ come appresso dovuto:

- a)- mensilità di fitto e servizi dal 1/5 al 31/5  
£. \_\_\_\_\_ vano x vani \_\_\_\_\_ £. 13.684  
b)- canone consumo acqua normale e fogna.. " 800  
c)- contributo nelle spese di illuminazione  
delle scale..... " 200  
d)- imposta registraz.ecc. (il 4% su a)... " \_\_\_\_\_

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 14.684

- e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)" 29.368  
f)- ~~Deposito spese contrattuali~~..... " 5.000=

TOTALE.....£. 49.052

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il 15/5, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il 15/5, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(~~G. Usc. Delegato G. VALLARINO~~)

Dr. R. F. Schito

Boll. di vers. N. 25  
di £ 64.64 del 14-5-74

Scheda N. 909  
ex Ravera G.

Prot. N. 1984

Ufficio Inquilinato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, 2 MAG 1974

-AL SIG. Guadalupi Federico

Via Germanico, 2

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Germanico 2 Lotto 28 scala B interno 5.-

Detto alloggio è composto di vani utili == oltre gli accessori equivalenti a vani legali ==.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. == come appresso dovuto:

|                                                                          |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>1/5/1974</u> al <u>31/5/1974</u> |                |
| £. <u>==</u> vano x vani <u>==</u> .....£.                               | <u>13.684</u>  |
| b)- canone consumo acqua normale e fogna.." <u>X</u>                     | <u>800</u>     |
| c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."            | <u>200</u>     |
| d)- imposta registraz.ecc. (il 4% su a)...."                             | <u>==</u>      |
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.                                      | <u>14.684</u>  |
| e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)"                   | <u>29.368</u>  |
| f)- Deposito spese <del>XXXXXXX</del> <u>varie</u> ....."                | <u>15.000=</u> |
| TOTALE.....£.                                                            | <u>49.052</u>  |

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il 15/5/1974, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il 15/5/1974, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
(Dr. Raffaele FISCHETTO)

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. 649  
DATA 15 MAG. 1973

Spett.

Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto Guadalupi Federico, abitante in Brindisi alla via Emilia N°50, 11° lotto case popolari, int. 15, chiede a codesto spett. Istituto che gli venga autorizzato il cambio con l'appartamento reso libero dal sig. Ravera Giovanni, sito alla via Germanico N°2.

Il sottoscritto rivolge tale preghiera per improrogabili motivi familiari quali il numero dei componenti e la gravità del male al cuore della moglie, come risulta dal certificato medico già presentato a codesto Istituto.

In attesa di un cortese accoglimento della presente si coglie l'occasione per rivolgere cordiali saluti.

Brindisi 10/5/1973

*Guadalupi Federico*

*Ravera*

*[Scribble]*  
*[Scribble]*  
81  
*[Signature]*

## DICHIARAZIONE E RICEVUTA

Con riferimento alla azione giudiziaria da me iniziata quale difensore di fiducia del sig. Guadalupi Federico, dichiaro di aver ricevuto dal sig. Guadalupi Federico tutte le somme relative alle spese, ai diritti ed agli onorari di mia spettanza.

Dichiaro di non aver null'altro a pretendere per qualsiasi ragione, titolo o causa da parte del sig. Guadalupi Federico e con la sottoscrizione della presente quietanza mi dichiaro altresì soddisfatto di ogni mio avere.

Brindisi, 4.1.74

(avv. Carlo De Carlo)



*Carlo De Carlo*

*Guadalupi Federico*