

395661

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

7 MAG. 1962

-----ooOoo-----

N. di prot. 3028

Brindisi _____

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. BULLI Ubaldo

23° lotto - Scala C, int. 9 - Via Lepore

BRINDISI

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.
^^

Con circolare in data 9 AGO. 1961 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 22 GEN 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Mostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato -
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962. -

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

Al Sig. BULLI Ubaldo
Lotto 237 Scala C Int. 9
Via Lipuma

BRINDISI

Regolarizzazione contabile canone di 1000
 ^^^

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.82=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7200

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Bull: Ubaldo

Lotto 23° Scala E Int. 9

Via Riparia

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.30.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.539 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.781</u>	vano per vani <u>4.30</u>	£. <u>7.659</u>
b- Canone consumo acqua normale.....			£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....			£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....			£. <u>230</u>
			<u>8.539</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



Quelli/No

25 Febbraio 1964

747/M.

Sez. Manutenzione

- Al Sig. BULLI Ubaldo
23° LOTTO Case Pop. Se. C/9
Viale Liguria
BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riparazione.-

In esito alla Sua del 31/1/1964 si comunica che questo Istituto non può provvedere alla riparazione richiesta, richi-
mandosi all'art. 9 del contratto di locazione e agli articoli
1576 e 1609 del C.C. =

Distinti saluti. =

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

RO/gi.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot. n. 1053

Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li 13 OTT. 1958

- AL SIG.

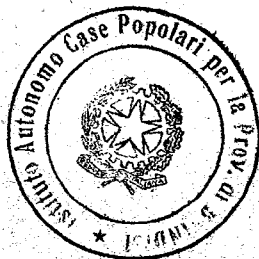
Belli Mario

VIA Rignio - Se. C. n. 9

BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

-----==-----

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Belli Maria moglie

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 611
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li

3 SET. 1958

AL SIG.

VIA

Bull. Ibaldo
Prop. fu. Lese n° 77
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Liguria lotto 21° scala 0. interno 9

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,30.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 30.584 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal	<u>10-9-58</u>	al	<u>10-10-58</u>
£. <u>1540</u>	vano x vani	<u>4,30</u>	 £. <u>2.346.64</u>
b) - canone consumo acqua normale.....	"		<u>450</u> .-
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	"		<u>15</u> .-
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	"		<u>22.038</u> .-
e) - deposito spese contrattuali	"		<u>1.200</u> .-
f) - I. G. E. 3% su a)	"		<u>199</u> .-
T o t a l e			£. <u>30.584</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10-9-58 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ibaldo VALLARINO)