

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

Betta Luciano

(1) Locatario o Assegnatario

M U N I C I P I O di B R I N D I S I

U F F I C I O T E C N I C O

In seguito a sopralluogo eseguito dal personale
dipendente da questo Ufficio Tecnico Municipale
IL SINDACO

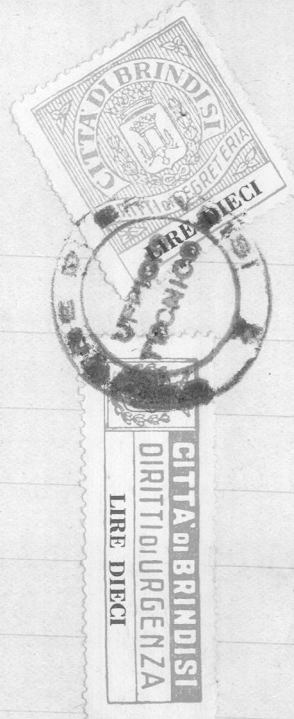
C E R T I F I C A

che nell'appartamento, sito al piano terreno di
Via Annunziata civico 14 di proprietà del Sig. Arman
do Piazza, composto di due camere, cucina, e gabinetto
situato in un cortile adiacente, convivono le fami=
glie dei Sigg. Retta Luciano composta di quattro per=
sone e Aprile Vito composta di altre quattro persone.--

L'appartamento è una vecchia costruzione in mu=
ratura di pietrame e malta con copertura a tetto e
pavimento in lastre calcare.--

I muri, data la loro vetustà, sono in parte gon=
fiati ed in parte slegati con continuo distacco di
intonaco e di pietre ed in più presentano delle le=
sioni nei punti di appoggio dei murali di sostegno
delle tettoie. I murali di queste, a loro volta, risul=
tano inflessi perchè in parte marciti.--

I due inconvenienti hanno determinato delle scon=
nessure nelle tettoie permettendo il passaggio del=
l'acqua nei giorni di pioggia, con grave pregiudi=
zio per la salute degli abitanti.--



Inoltre l'adiacente cortile, nel quale è sito il gabinetto, mentre è a quota superiore al piano di pavimento dell'abitazione, è sottoposto ai terreni circostanti coltivati a giardino con muri di contenimento in pietrame provvisti di feritoie e molto dissestati, e pertanto, durante le giornate di pioggia costituisce zona di raccolta delle acque provenienti dai detti terreni. Tali acque non trovando libero sfogo invadono l'abitazione, che è a quota inferiore a quella del cortile, producendo dei veri e propri allagamenti da richiedere l'intervento dei Vigili del Fuoco.-

Si rilascia a richiesta del Sig. Retta Luciano per uso INA-CASA.-

Brindisi, li 16 Gennaio 1956



IL SINDACO

(Avv. F. Lazzaro)

18 GEN. 1956
PAGATO



150

N.

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

CITTA DI BRINDISI

IL SINDACO CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Petta Luciano*
Annunziata 16

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME		COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	sposo	Petta	Luciano	Brindisi	19	9	918				Raffaele
2	madre	Rosile	Silvana	"	8	11	930				Nils
3	figli	Petta	Raffaele	"	9	2	949				
4	figli	Petta	Rosalia	"	30	9	953				
5	suocera	Rosile	Vito Tavano	Odianova	6	10	884				
6	suocera	Mayri	Angela	Brindisi	27	8	896				Cosim
7	cognato	Rosile	Luciano	"	28	10	932				

Eventuali annotazioni

Ex

Rilasciata in carta libera per uso *alloggio*

Brindisi, *16-1-1956*



IL SINDACO
L'ASSESSORE AL SETTORE DEMOG. E STATIST.

Torre

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

si certifica

che i componenti a tergo indicati non risultano iscritti nei
registri del catasto fabbricati del comune di Brindisi.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi ,19/I/1956

R



Direttore

mod. 24 n. 6695

L. 150

Il sottoscritto, dott. Amelio
Caraculini, Medico Chirurgo certifi-
ca d'aver da tempo in cura il
ragazzo Gatto Raffaele S. Luciano,
di anni 6, per cui soffriva di Art. di
rheumatica cr. poliartriale. Malgrado
la assidua cura che per i suoi
sempre più peggiorando per cui costretto
a soggiornare in abitazioni assolute-
mente antipieniche ed umide non
avrebbe potuto di vivere in ambiente
sano, ben aerato e asciutto. È augu-
rabile che le condizioni ambientali siano
tenute presto in considerazione per evi-
tare complicazioni certificate nei articoli
di come è già avvenuto una prima
volta.

Benedicti. 25 dicembre 54

Dott. Amelio Caraculini

65/4 H

MUNICIPIO DI BRINDISI	
ARRIVO	
27 GEN - 56	
2535	
PROT. N.	
CAT. 15	CLASSE FASE

Al Sindaco
Avv. Francesco Lazzaro
Brindisi

Il sottoscritto Petta Luciano di Raffaele, nato a Brindisi il 19.9.1918 e qui domiciliato in Via Annunziata 14. Letto il bando di concorso per l'assegnazione di un 48 alloggi siti nel rione Corvuccola, si pregia avvertire rispettosamente obbedendo alla S. V. affinché voglia prendere in considerazione il suo caso, avendo urgente necessità di un alloggio sano e sicuro, onde assicurare la tranquillità a se e i suoi, che vivono in continuo pericolo per le gravi condizioni in cui si trova l'abitazione che attualmente occupa.

Il sottoscritto fa presente, come da documenti che allega, che vive in condizioni primitive e in assoluto stato di indigenza, ostacolo alla prosecuzione per la salute sua e dei suoi familiari, essendo l'abitazione di vecchia costruzione in pessime condizioni di igiene e salute, con copertura a falda, i cui tetti sono integrità con crepe in diversi punti, pochi muri, e i muri in più punti aperti permettono l'infiltrazione dell'acqua nei giorni di pioggia, causando un vero allagamento, da richiedersi l'intervento dei pompieri come già accaduto più volte. Oltre tutti questi inconvenienti l'alloggio è privo di acqua e gabinetto, ed

il sottoscritto per cedere alla 2.^a sezione,
ha dovuto far creare nel locale adiacente
un gabinetto di compagnia era alquanto
reconia ed antipienica.

Signore della S. V. La una, per quel
verso di giustizia che lo ha sempre ispirato,
vorrà prendere in benevola considerazione
quanto sopra esposto. Fiducioso ringraziamenti
Rett. Luciano

Principi 25/1/1956

Documenti che si allegano:
Situazione di famiglia
Certificati di nascita.
Certificati di esistenza
Certificati medici del dott. Casaraglio
Certificati dell'Ufficio Cens. Comune

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 78 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. RETTA IUCIANO

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. del S. T. lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 4.220 mensili anticipate - 50640

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 Agosto 1963 al N. 3392

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenerne in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(5 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. RETTA LUCIANO -

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19⁶²

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. del S. T. lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI- S. T.

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 4220- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1962

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 16 AGO 1962 19 al N. 1051

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Deutsch

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Davide Iasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.