

391847

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. FIERA Ubaldo
Lotto 11^o Scala Int. 1
Via Romolo

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.712=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



Ill/mo Sig. PRESIDENTE
dell' ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI

B R I N D I S I

Il sottoscritto FIERA Italo fu Salvatore nato e domiciliato a Brindisi alla Via Piazza del Salento 4, rivolge rispettosa istanza a Vostra Spett. ISTITUTO affinché gli venga concesso in fitto un appartamento al Rione Commenda di cui al manifesto in data 1° febbraio 1954.

Lo scrivente fa presente che è già al terzo concorso che partecipa e che nell'ultimo, dove si classificò fra i primi, gli fu data assicurazione che per i requisiti che ha gli sarebbe stata assegnato l'appartamento al prossimo concorso.

Attualmente si trova nelle stesse condizioni dell'ultimo concorso perchè dimora sempre in un angusto e strettissimo magazzino delle case per senza tetto e che per mancanza di aria tiene continuamente la moglie ammalata con grave conseguenze e per la salute della moglie e per le condizioni finanziarie.

Sicuro nel benevolo accoglimento, con perfetta osservanza, ringrazia.

Brindisi, li 1° febbraio 1954

Fiera Italo

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro. 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. FIERA ITALO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 2 del 19° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 6915 mensili anticipate 46800

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 1.560

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI 27 A Prov. 62

add.



DENUNZIANTE (7)

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 19 al 21/27

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Ottocento X

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario
CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

5318

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

00050



N.

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

CITTA' DI BRINDISI

Il Sindaco certifica risultare dal Registro di Popolazione

che la famiglia di *Ylino Molo di Salvatore**Piazza del Gallo 4*

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	PATERNITA'	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		<i>Ylino Molo</i>	<i>Salvatore</i>	<i>Brindisi</i>	<i>11</i>	<i>6</i>	<i>1924</i>				
2		<i>Ylino Molo</i>	<i>Salvatore</i>	<i>Brindisi</i>	<i>12</i>	<i>11</i>	<i>1928</i>				
3		<i>Ylino Molo</i>	<i>Salvatore</i>	<i>Brindisi</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1952</i>				

Eventuali annotazioni:

Rilasciata in carta libera per uso

Alloggio

Brindisi, li

1-2-1951

p. IL SINDACO
L'ASSISTENTE DEMOG. E STATIST.
(*Francesco Ricci*)

BRINDISI

SI CERTIFICA

che il sig. FIERA Italo fu Salvatore
e la di lui moglie sig.ra PASSIANTE Emanuela di Raffaele
non sono iscritti nei ruoli delle imposte fabbricati,
né in quelle delle imposte dirette per redditi im-
ponibili superiori a £ 150.000.

Nel computo del reddito non si tiene conto della quota
relativa ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi 1 febbraio 1954



IL DIRETTORE REGGENTE

58091 ch. 24
L. 70

00051



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

Certifica

che

Sig.

Mina Gialo

di

Salvatore

e di

Cervellone Concetta

nato il

11-4-1924

nel Comune di

Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal *la nascita*

ed abitante in Via

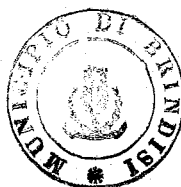
Piazza del Saluto 4

Si rilascia in carta libera per uso

Alloggio

Brindisi, li

1-2-1954



IL SINDACO
IL SINDACO
ASSOCIATO AL SERVIZIO DI LOG. E STATIST.
(Francesco Ricci)

Ricci

ILL/mo Sig. PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

IL sottoscritto Fiera Italo fu Salvatore dichiara,
sotto la sua personale responsabilità; di abitare in un
magazzino delle case per senza tetto sito alla Piazza
del Salento, civico 4, sin dal Febbraio 1951 a tuttora.

IL dichiarante vive con la moglie ed una figlia
In fede.

Brindisi, li 1° Febbraio 1954

(Fiera Italo)

Fiera Italo

Ill/mo Sig. PRESIDENTE

DELL' ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto FIERA Italo fu Salvatore
dichiara di conoscere le leggi dell' Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi.

In fede

Brindisi, li 1° Febbraio 1954

(Fiera Italo)

Fiera Italo

COMUNE di BRINDISI
Gestione Cantieri di Lavoro

S I A T T E S T A

Che il Sig. FIERA Italo fu Salvatore lavora alle dipendenze di questa Gestione Cantieri di Lavoro ed in forza al Cantiere n. 014202/L.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti.

Brindisi, li 1° Febbraio 1954



P. L'ENTE GESTORE
L'INGEGNERE CAPO
(dett. ing. Ugo d'Alonso)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7195

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Fina Mela

Lotto 19° Scala 14 Int. 2

Via Bonolo

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.796 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.85 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 1.773 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.796</u>	vano per vani <u>3.85</u>	£. <u>6.915</u>
b- Canone consumo acqua normale.....			£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....			£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....			£. <u>208</u>
			<u>1.773</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

24 MAR 1961

Uff.: Inquilinato

Prot. n° h 487

Al Sig. FIERA Italo

Via Roma 6 - lotto 11° - int. 2

Oggetto: MOROSITA'.

BRINDISI

Dall'esame dei registri contabili abbiamo rilevato che Lei è arretrato con il pagamento dei canoni di fitto.

Il suo debito, infatti, ammonta al 10.2.1961 a L. 7.498,
oltre indennità di mora 7% su detto importo per L. 525,
per un totale quindi complessivo di L. 8.023,=

La invitiamo, pertanto, a voler provvedere al versamento di tale importo al più presto, comprendendo anche la mensilità relativa al Marzo c.a., tutto ciò comunque, non oltre il decimo giorno dalla data della presente.

Non ottemperando a quanto innanzi si adirà le vie legali per il rilascio dell'appartamento e per il recupero della somma dovuta.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

"Case Per I Senza tetto"
VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int.

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-
toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA

Fiera Stolo

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. _____
Ufficio Amm. vo

Brindisi, 11 22 OTT. 1957

AL SIG. Fiera Ubaldo Fialo
Piazza del Salento N° 4
Br

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di que-
sto Istituto, sito in via Romolo lotto 19 scala
interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi nella sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n. 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario
intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi", per l'ammontare di £. 30.492 come ap-
presso dovute:

	dal	al	
a) - mensilità di fitto e servizi	10 NOV. 1957	10 DIC. 1957	
£. <u>1662</u> vano x vani <u>4</u>			£. <u>6648</u> =
b) - canone consumo acqua normale			" <u>450</u> =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale			" <u>75</u> =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)			<u>22.119</u> =
e) - deposito spese contrattuali			£. <u>1.000</u> =
f) - I.G.E. 3% su a)			" <u>200</u> =
			£. <u>30.492</u> =
T o t a l e			

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 28 corrente, sarà dichiarata
rinunciataria dell'appartamento.

IL PRESIDENTE
Com. te Ubaldo VALLARINO