

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. **2208** **31 MAR 2002**
Raccomandata A.R.

111.01.085.4912 0

IAIA LUIGI
PIAZZA RAFFAELLO 20 E 1
72100 BRINDISI

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.**
Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 02.02.1998.

Il Comune di **BRINDISI** con determinazione n. **90743** del **10/12/2001** ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **PIAZZA RAFFAELLO 20** lotto **085** scala **E** piano **R** int. **1** di mq **94,42**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998, ammonta a £. **€ 160,04** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **€ 320,08**
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal **01/01/2002**.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

* Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno **18.3.02** alle ore **9,00** presso l'ufficio contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 12 marche da bollo da €. 10,33, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. **€ 480,12**, mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1918

li, 28 FEB. 2002

SERVIZIO RR.GG.

NUOVE COSTRUZIONI
- AI SERVIZIO ~~PATRIMONIO LACP~~
S E D E

OGGETTO: Richiesta dati tecnici alloggio di erp sito in Brindisi alla Piazza Raffaello, civ. 20
terra. sc. B, int. 1 piano

Il Comune di Brindisi con provvedimento in data 10.12.2001, prot. N. 90743/8945, che si allega in copia, ha assegnato l'alloggio sito nel comune di Brindisi alla Piazza Raffaello, civ. 20, scala b, int. 1, al Sig. IAIA Luigi.

Dall'esame della documentazione in possesso di questo Servizio, non risulta alcun dato tecnico relativo all'alloggio in questione, ~~di~~ conseguenza, questo servizio non può procedere alla istruttoria formale della pratica per la regolarizzazione del rapporto locativo.

Si resta, pertanto, in attesa di sapere se il lotto in cui è allocato l'alloggio assegnato può entrare in reddito e, in caso affermativo, si invita a trasmettere a questo servizio e al CED tutti i dati tecnici necessari per la determinazione dei canoni di affitto.

Distinti saluti.

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI
- *Avv. Emanuele BIANCO*

Giuseppe



COMUNE DI BRINDISI

Corefeli

11/11/2001

-----< 0 >-----

Prot. Gen. 90743 SETTORE PATRIMONIO - CASA
Prot. Int. 8945

Ufficio: CASA

IL DIRIGENTE

Visto il proprio precedente provvedimento del 12/11/2001 prot. n. 82790/8579, con il quale si assegnava al sig. IAIA Luigi l'alloggio popolare sito in Brindisi alla via Pontinia, civ. 5, Scala B, Interno 1, Piano Terra, giusta graduatoria per l'assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P. e approvata con deliberazione G.C. n. 186 del 16/02/1998, concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

Constatato il perdurare della impossibilità per il suddetto assegnatario di prendere possesso dell'alloggio di cui sopra, poiché il medesimo alloggio risulta tuttora occupato abusivamente da terzi;

Rilevata la intervenuta disponibilità dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla piazza Raffaello, civ. 20, Scala B, Int. 1, Piano Terra;

Visto, a tal proposito, l'art. 27 della Legge 30/03/1971 n. 188, il quale prevede che gli alloggi situati nei piani terreni dei caseggiati dell'Edilizia Economica e Popolare dovranno essere assegnati per precedenza agli invalidi che hanno difficoltà di deambulazione;

Considerata la grave situazione in cui versa il nucleo familiare del medesimo Sig. IAIA, in quanto avente portatori di handicap, con difficoltà di deambulazione;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla assegnazione di altro alloggio popolare a favore del concorrente in parola;

REVOCA

il proprio precedente provvedimento del 12/11/2001 Prot. n. 82790/8579 ed, al contempo,

ASSEGNA

al sig. **IAIA Luigi**, nato a Brindisi il 18/05/1946 ed ivi residente alla contrada Palmarini, 7, l'alloggio popolare sito in Brindisi alla **piazza Raffaello, civ. 20, Scala B, Int. 1, Piano Terra**, la cui consegna avverrà in data successiva a seguito di apposita comunicazione.

Con il presente atto si notifica che la S.V. viene nominata custode dell'alloggio assegnato e che la occupazione dell'alloggio medesimo non potrà avvenire prima della formale consegna.

Il presente provvedimento viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi, li 10 DIC. 2001

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. *Valerio* **COSTANTINO**

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemila il giorno _____ del mese di _____
alle ore _____, in Brindisi.

Io sottoscritto messo dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la
presente intestata a L. A. C. P.

consegnandola nelle mani di Mario Francesco Fracasso
che ha sottoscritto in segno di ricevuta.

IL RICEVENTE

**TIMBRO
UFFICIO**

IL NOTIFICATORE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
UFFICIO CREDITIZIO
(Umberto RAHO)



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO - CASA

VERBALE DI CONSEGNA E/O DI CONSTATAZIONE O DI RICONSEGNA

L'anno 2001 il giorno sette del mese di Dicembre
alle ore 9.45 in Brindisi, presso l'abitazione di proprietà comunale sita
alla Via _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____
il sottoscritto Geometra Francesco Gellone in
rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Brindisi alla presenza
dei Sigg. Fiorenzo Fiorella moglie dell'occupante l'alloggio
sig. Leone Claudio e lei Luigi occupario
ha rilevato e constatato quanto segue: Le pareti dell'alloggio
presentano di pittura, n° 4 pannelli delle
porte interne sono danneggiati, risultano mancanti
n° 4 radiatori dell'impianto di riscaldamento
Alle firme del presente verbale vengono consegnate
al sig. Leone le chiavi d'accesso all'alloggio

Il presente verbale, che consta di N° 4 fogli, viene redatto in ^{Tripl. e} ~~duplice~~
copia, di cui una per il Sig. Leone Luigi ed una per la sig. Fiorenzo Fiorella
nella sua qualità di occupante
e viene chiuso alle ore 10.20, previa lettura, conferma e sottoscrizione.

L'ASSEGNATARIO E/O L'OCCUPANTE

Fiorenzo Fiorella
Leone Luigi

IL TECNICO RILEVATORE

Gellone

Al Servizio Patrimonio IACP

SEDI

Oggetto: Richiesta dati tecnici alloggio L. ERP sito nel Comune
di Brintini alla Pigna Raffaello, civ. 20, sc. B, int. 1, Piano Terra.

Il Comune di Brintini con provvedimento in data 10.12.2001
Prot. n. 90743/8945, che si allega in copia, ha assegnato
l'alloggio sito nel Comune di Brintini alla Pigna Raffaello,
civ. 20, sc. B, int. 1, Piano 1° al sig. laia Luigi.

Dall'esame della documentazione, in forza di questo
Decreto, non risulta alcun dato tecnico ^{relativo} ~~riguardante~~
all'alloggio in ~~questione~~ ^{questione} ~~di~~ ~~conseguenza~~ ~~di~~ questo Decreto
non può procedersi alla istruttoria formale della pratica
per la ~~regolarizzazione~~ ^{regolarizzazione} del rapporto locativo, ~~per~~
~~con conseguente~~ ~~adottati~~ i ~~norme~~ provvedimenti.

La natura tecnica di esclusiva competenza di
Sevono -

Distinti saluti.

Si resta, pertanto, in attesa di sapere se il lotto in
cui è allocato l'alloggio assegnato può entrare in
Udeto e, in caso affermativo si invia e

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Avv. Emanuele BIANCO

trasmetterlo a posto Sevrone e al CES. Tutti i
dati tecnici necessari per la determinazione del
canone di affitto.

Distinti saluti.



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO - CASA

VERBALE DI CONSEGNA E/O DI CONSTATAZIONE O DI RICONSEGNA

L'anno 2001 il giorno sette del mese di Dicembre
alle ore 9.45 in Brindisi, presso l'abitazione di proprietà comunale sita
alla Via _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____
il sottoscritto Geometra Francesco Gellera in

rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Brindisi alla presenza

dei Sigg. Fiorone Fiorella moglie dell'occupante l'alloggio

sig. Leone Claudio e Lele Luigi inquilino

ha rilevato e constatato quanto segue: Le parti dell'alloggio

necessitano di pitturazione, n° 4 pannelli delle

porte interne sono danneggiati risultano mancanti

n° 4 radiatori dell'impianto di riscaldamento

Alle firme del presente verbale vengono consegnate

al sig. Lele le chiavi d'accesso all'alloggio

Il presente verbale, che consta di N° 4 fogli, viene redatto in ^{triplice} ~~duplice~~
copia, di cui una per il Sig. Lele Luigi ed una per la sig. Fiorone Fiorella
nella sua qualità di inquilina
e viene chiuso alle ore 10.20, previa lettura, conferma e sottoscrizione.

L'ASSEGNATARIO E/O L'OCCUPANTE

Fiorone Fiorella
Lele Luigi

IL TECNICO RILEVATORE

Gellera

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2002

1010854912 0 IAIA LUIGI

PIAZZA RAFFAELLO

20 E 1

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
2002	1	0,8	0,95	1	1	1	695,15	94,42	49.883,40	160,04	0	0,00	160,04
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile	Canone Mensile Lire						

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1918

28 FEB. 2002

SERVIZIO RR.GG.

NUOVE COSTRUZIONI
- AI SERVIZIO ~~PATRIMONIO IACP~~
SEDE

OGGETTO: Richiesta dati tecnici alloggio di erp sito in Brindisi alla Piazza Raffaello, civ. 20
terra. sc. B, int. 1 piano

Il Comune di Brindisi con provvedimento in data 10.12.2001, prot. N. 90743/8945, che si allega in copia, ha assegnato l'alloggio sito nel comune di Brindisi alla Piazza Raffaello, civ. 20, scala b, int. 1, al Sig. IAlA Luigi.

Dall'esame della documentazione in possesso di questo Servizio, non risulta alcun dato tecnico relativo all'alloggio in questione, di conseguenza, questo servizio non può procedere alla istruttoria formale della pratica per la regolarizzazione del rapporto locativo.

Si resta, pertanto, in attesa di sapere se il lotto in cui è allocato l'alloggio assegnato può entrare in reddito e, in caso affermativo, si invita a trasmettere a questo servizio e al CED tutti i dati tecnici necessari per la determinazione dei canoni di affitto.

Distinti saluti.

mq. 75 (NON ACCERTATO)

LOTTO B5 (M1 C1 C85)

Scala e int. 1

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Avv. Emanuele BLANCO

mq. $6,97 + 3,71 = 10,68$ 25% 2,67

3 ALCOPI 25% AUTORIMESSA COMUNE 20%

mq. $83,00 + 2,67 + 2,75 =$ mq. 94,42

TO MACCHIA $2,75 \times 5,00 = 13,75$

Dienero



COMUNE DI BRINDISI

Corefeli
14/12/01

-----< 0 >-----

Prot. Gen. **90743** SETTORE PATRIMONIO - CASA
Prot. Int. **8945**

Ufficio: CASA

IL DIRIGENTE

Visto il proprio precedente provvedimento del 12/11/2001 prot. n. 82790/8579, con il quale si assegnava al sig. IAIA Luigi l'alloggio popolare sito in Brindisi alla via Pontinia, civ. 5, Scala B, Interno 1, Piano Terra, giusta graduatoria per l'assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P. e approvata con deliberazione G.C. n. 186 del 16/02/1998, concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

Constatato il perdurare della impossibilità per il suddetto assegnatario di prendere possesso dell'alloggio di cui sopra, poiché il medesimo alloggio risulta tuttora occupato abusivamente da terzi;

Rilevata la intervenuta disponibilità dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla piazza Raffaello, civ. 20, Scala B, Int. 1, Piano Terra;

Visto, a tal proposito, l'art. 27 della Legge 30/03/1971 n. 188, il quale prevede che gli alloggi situati nei piani terreni dei caseggiati dell'Edilizia Economica e Popolare dovranno essere assegnati per precedenza agli invalidi che hanno difficoltà di deambulazione;

Considerata la grave situazione in cui versa il nucleo familiare del medesimo Sig. IAIA, in quanto avente portatori di handicap, con difficoltà di deambulazione;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla assegnazione di altro alloggio popolare a favore del concorrente in parola;

REVOCA

il proprio precedente provvedimento del 12/11/2001 Prot. n. 82790/8579 ed, al contempo,

ASSEGNA

al sig. **IAIA Luigi**, nato a Brindisi il 18/05/1946 ed ivi residente alla contrada Palmarini, 7, l'alloggio popolare sito in Brindisi alla **piazza Raffaello, civ. 20, Scala B, Int. 1, Piano Terra**, la cui consegna avverrà in data successiva a seguito di apposita comunicazione.

Con il presente atto si notifica che la S.V. viene nominata custode dell'alloggio assegnato e che la occupazione dell'alloggio medesimo non potrà avvenire prima della formale consegna.

Il presente provvedimento viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi, li 10 DIC. 2001

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. *Valerio* **COSTANTINO**

Valerio

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemila il giorno _____ del mese di _____
alle ore _____, in Brindisi.

Io sottoscritto messo dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la
presente intestata a L. A.C.P.

consegnandola nelle mani di Mario Giuseppe Pirelli
che ha sottoscritto in segno di ricevuta.

IL RICEVENTE

**TIMBRO
UFFICIO**

IL NOTIFICATORE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
UFFICIO ENTRATE
(Umberto RAHO)

COD. III.01.085.4912/0
 SIG. LAIA LUIGI
 PIAZZA RAFFAELLO 20 - SC. INT. 1
 72100 BRINDISI

Prot. N.

Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54/84. - Trasmissione dati per accertamento del reddito e determinazione canone di locazione. Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) LAIA (nome) LUIGI

Nato/a a BRINDISI () il 18-05-46

Residente in BRINDISI via P.224. RAFFAELLO n. 20 scala B int. 1

C.A.P. 72100 Telefono 0831.508006 Codice Fiscale 1A126046E18B1801

- ai sensi della delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998 ed in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data 4.7.2002

Da compilare in stampatello

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>5993</u>
Data	<u>04 LUG. 2002</u>

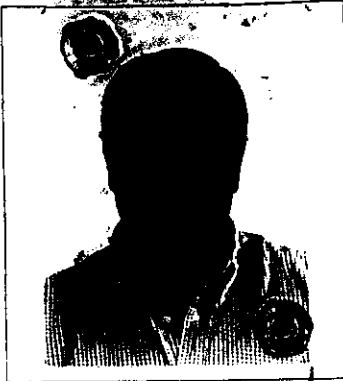
Luigi Laia
 IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

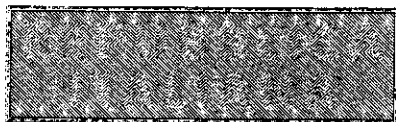
1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Cognome **IAIA**
 Nome **LUIGI**
 nato il **18/05/1946**
 (atto n. **674** P. **I S A**)
 a **BRINDISI (BRINDISI)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **Strada X PALMARINI, 7**
 Stato civile **//////**
 Professione **BRACCIANTE AGRIC.**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **//////**


 Firma del titolare *Luigi Iai*
BRINDISI **30/07/2001**
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(MIGLIETTA Daniela)
 Lire 500
BRINDISI
 Lire 10.000
 CARTA D'IDENTITA'

SCADE IL 29/07/2006

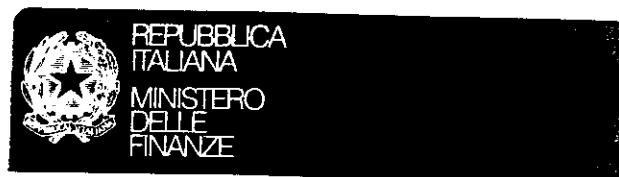
AE 9739946



SPS OFFICINA CIV. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI DELEG. S. ELIA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AE 9739946
 DI
 IAIA LUIGI



CODICE FISCALE **IAILGU46E18B1801**

COGNOME **IAIA**
 NOME **LUIGI**
 CITTÀ **BRINDISI**
 PROV. **BR**

18/05/1946

2001

MSS NMR 49B63 B180H

NUMERO DI CODICE FISCALE

MISSERI

COGNOME DI NASCITA

ANNA MARIA

NOME

SESSO

BRINDISI

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

BRINDISI

23.02.49

PROVINCIA DI NASCITA

ORA DI NASCITA

BRINDISI



DATA 20 APRILE 1989

IL DIRETTORE DI U.C.

(Dr. Vincenzo Migliardi)

Cognome **MISSERI**
Nome **ANNA**
nato il **23/2/1949**
(atto n. **274** P **I** S **A**)
a **BRINDISI**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **Str. PALMARINI 7**
Stato civile **LIBERO**
Professione **BRACCIANTE AGR. 1a**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,66**

Capelli **BIONDI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari

Dicasi: **10/8/1998**



Firma del titolare *[Signature]*

Brindisi 10/8/1998**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

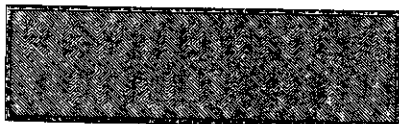
IL PRESIDENTE

della Circonscrizione S. STELLA - LA ROSA
del Stato Civile - Anagrafe e Catastro

LUBELLA Fabio

Lire 10.000
CARTE IDENTITA

AB 7825634



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI - S. ELIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AB 7825634

DI

MISSERI ANNA

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi li 19 MAR. 2002

Prot. N. 2209

Servizio RR.GG.

Raccomandata A.R.

Sig. IAIA LUIGI

via P/2A RAFFAELLO, 20 / E / 1

72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – Assegnazione alloggio di e.r.p. - Determinazione canone di locazione. Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998 esecutiva ex lege.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ai fini della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e della determinazione del canone di locazione, è tenuto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, a richiedere la situazione reddituale relativa all'intero nucleo familiare degli assegnatari di alloggi di e.r.p.

Per l'entrata in vigore del D.P.R. n. 445/2000 la S.V. potrà avvalersi, per la dichiarazione della composizione del proprio nucleo familiare e dei redditi percepiti nell'anno 2000, dell'allegato **modulo A** che dovrà essere compilato nelle parti necessarie senza allegare alcun certificato anagrafico o copia dei modelli relativi alla dichiarazione dei redditi.

Tuttavia, ai fini del calcolo delle detrazioni per le persone a carico previste per legge e riportate nelle dichiarazioni dei redditi, la S.V. potrà, volontariamente, allegare al **modulo A** copia delle dichiarazioni fiscali presentate nel corso di quest'anno (MOD. CUD - 730 - UNICO, etc).

Il modulo, debitamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritto e trasmesso, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità, tramite il servizio postale con raccomandata A.R., all'IACP di Brindisi, o anche via fax al n. 0831-597852.

In questa circostanza, si potrà procedere alla consegna diretta dello stesso modulo presso gli uffici dell'Istituto in Brindisi, da parte dell'inquilino il quale, previa esibizione di documento di riconoscimento, sottoscriverà la dichiarazione dinanzi al funzionario designato, che apporrà la data della consegna e la sua sottoscrizione su una copia del modulo da restituire all'inquilino.

Con questa precisazione ed al fine di acquisire in tempo utile gli elementi necessari alla determinazione del canone di locazione che avrà effetto dal 1.1.2002, si invita la S.V. a far pervenire all'IACP di BRINDISI - Via G.B. Casimiro 27, entro il 30.8.02 le informazioni e i dati come richiesti dall'allegato modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte.

Le eventuali situazioni di disoccupazione o non produttive di reddito relativo all'anno 2000, quali casalinga, studente etc, dovranno essere dichiarate nell'apposita casella '**Professione**' nel **modulo A**.

Nel modulo dovranno essere dichiarati, inoltre, gli importi di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse di tutti i componenti il nucleo familiare.

I lavoratori agricoli dipendenti potranno, in mancanza dei modelli fiscali, riportare l'indicazione della qualifica o delle giornate lavorative effettivamente prestate nell'anno 2000.

La dichiarazione dovrà essere prodotta per ogni nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo, in forma continuativa. Ove il **modulo A** risultasse insufficiente potrà provvedersi con fotocopie o richiederlo presso gli uffici dell'IACP;

Nel caso la S.V. non provvedesse all'invio della dichiarazione richiesta o che quest'ultima si rivelasse palesemente inattendibile, l'Istituto provvederà all'applicazione di un canone pari al 90% di quello determinato ai sensi della delibera C.d.A. IACP n° 8887 del 2.2.1998.

Per ulteriori informazioni la S.V. potrà rivolgersi, anche telefonicamente, all'ufficio Anagrafe e Utenza dell'Istituto nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 12, ai numeri 597851 - 523193 centralino dell'IACP di Brindisi.

Si confida nella sua cortese collaborazione e si porgono distinti saluti

Il Commissario Straordinario
F.to Rag. Antonio Parettella

ST/CV

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

11 MAR. 2002

Brindisi li _____

Prot. N. 2209

Servizio RR.GG.

Raccomandata A.R.

Sig. LAIA LUIGI

Via P/ZA RAFFAELLO, 20 /E/1

72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – Assegnazione alloggio di e.r.p. - Determinazione canone di locazione. Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998 esecutiva ex lege.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ai fini della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e della determinazione del canone di locazione, è tenuto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, a richiedere la situazione reddituale relativa all'intero nucleo familiare degli assegnatari di alloggi di e.r.p.

Per l'entrata in vigore del D.P.R. n. 445/2000 la S.V. potrà avvalersi, per la dichiarazione della composizione del proprio nucleo familiare e dei redditi percepiti nell'anno 2000, dell'allegato **modulo A** che dovrà essere compilato nelle parti necessarie senza allegare alcun certificato anagrafico o copia dei modelli relativi alla dichiarazione dei redditi.

Tuttavia, ai fini del calcolo delle detrazioni per le persone a carico previste per legge e riportate nelle dichiarazioni dei redditi, la S.V. potrà, volontariamente, allegare al **modulo A** copia delle dichiarazioni fiscali presentate nel corso di quest'anno (MOD. CUD – 730 – UNICO, etc).

Il modulo, debitamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritto e trasmesso, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità, tramite il servizio postale con raccomandata A.R., all'IACP di Brindisi, o anche via fax al n. 0831-597852.

In questa circostanza, si potrà procedere alla consegna diretta dello stesso modulo presso gli uffici dell'Istituto in Brindisi, da parte dell'inquilino il quale, previa esibizione di documento di riconoscimento, sottoscriverà la dichiarazione dinanzi al funzionario designato, che apporrà la data della consegna e la sua sottoscrizione su una copia del modulo da restituire all'inquilino.

Con questa precisazione ed al fine di acquisire in tempo utile gli elementi necessari alla determinazione del canone di locazione che avrà effetto dal 1.1.2002, si invita la S.V. a far pervenire all'IACP di **BRINDISI – Via G.B. Casimiro 27**, entro il 30.03.2002 le informazioni e i dati come richiesti dall'allegato modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte.

Le eventuali situazioni di disoccupazione o non produttive di reddito relativo all'anno 2000, quali casalinga, studente etc, dovranno essere dichiarate nell'apposita casella '**Professione**' nel **modulo A**.

Nel modulo dovranno essere dichiarati, inoltre, gli importi di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse di tutti i componenti il nucleo familiare.

I lavoratori agricoli dipendenti potranno, in mancanza dei modelli fiscali, riportare l'indicazione della qualifica o delle giornate lavorative effettivamente prestate nell'anno 2000.

La dichiarazione dovrà essere prodotta per ogni nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo, in forma continuativa. Ove il **modulo A** risultasse insufficiente potrà provvedersi con fotocopie o richiederlo presso gli uffici dell'IACP;

Nel caso la S.V. non provvedesse all'invio della dichiarazione richiesta o che quest'ultima si rivelasse palesemente inattendibile, l'Istituto provvederà all'applicazione di un canone pari al 90% di quello determinato ai sensi della delibera C.d.A. IACP n° 8887 del 2.2.1998.

Per ulteriori informazioni la S.V. potrà rivolgersi, anche telefonicamente, all'ufficio Anagrafe e Utenza dell'Istituto nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 12, ai numeri 597851 – 523193 centralino dell'IACP di Brindisi.

Si confida nella sua cortese collaborazione e si porgono distinti saluti

Il Commissario Straordinario
F.to Rag. Antonio Panettella

ST/CV

Prot. N. 191

Brindisi, 8 Gennaio 2002

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza111.01.085.4912 0
IAIA LUIGI
PIAZZA RAFFAELLO, 20 E/1
72100 BRINDISI*dal 1/7/2002 al 31.12.2002
con ritenuta***OGGETTO : Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2002.**

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 2002 a questo Istituto per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V.

Il canone di locazione per l'anno 2002, comprensivo dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € **52,00** mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che i bollettini emessi dallo IACP entro il 31.12.2001 con l'importo espresso in LIRE, relativi a canoni di locazione o a rateizzazioni tuttora pendenti, potranno essere utilizzati presso gli uffici postali entro il termine ultimo del 28.2.2002.

Pertanto, l'utilizzo dei bollettini espressi in LIRE a partire dal 1 marzo 2002 comporterà un addebito di una commissione aggiuntiva pari a 0,15 EURO per ogni bollettino.

Per non incorrere nella penale di cui sopra, la S.V. dovrà provvedere alla compilazione del bollettino sostitutivo con l'importo espresso in EURO.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese Srl.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdetta dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € **9,60** mediante l'allegato bollettino di C/C contrassegnato dal numero 01/2002TR per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione della denuncia di contratto verbale relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe, oltre bollo se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando ai numeri 597851 - 523193 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to Rag. Antonio Panettella

ST/MO

*Da consegnare per posta
certificata in data 3/9/2002**3/9/2002 - Luigi*

Prot. N. 191

Brindisi, 8 Gennaio 2002

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

111.01.085.4912 0

IAIA LUIGI

PIAZZA RAFFAELLO, 20 E/1

72100 BRINDISI

*per il 1.1.2002 fino al 1/6/2002
mese di Suvione.***OGGETTO : Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2002.**

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 2002 a questo Istituto per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V.

Il canone di locazione per l'anno 2002, comprensivo dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € **160,04** mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che i bollettini emessi dallo IACP entro il 31.12.2001 con l'importo espresso in LIRE, relativi a canoni di locazione o a rateizzazioni tuttora pendenti, potranno essere utilizzati presso gli uffici postali entro il termine ultimo del 28.2.2002.

Pertanto, l'utilizzo dei bollettini espressi in LIRE a partire dal 1 marzo 2002 comporterà un addebito di una commissione aggiuntiva pari a 0,15 EURO per ogni bollettino.

Per non incorrere nella penale di cui sopra, la S.V. dovrà provvedere alla compilazione del bollettino sostitutivo con l'importo espresso in EURO.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese Srl.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdetta dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € **9,60** mediante l'allegato bollettino di C/C contrassegnato dal numero 01/2002TR per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione della denuncia di contratto verbale relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe, oltre bollo se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando ai numeri 597851 - 523193 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario

F.to Rag. Antonio Panettella

ST/MO

*Completate bollette
in data 3/1/2002*
Luigi

Prot. N° 7394
16 SET. 2002

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000=====

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

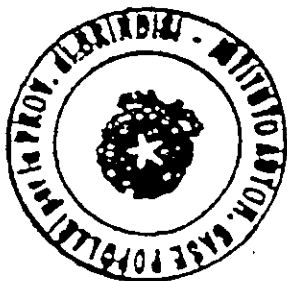
- Al Sig. QUESTORE di
BRINDISI

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21.3.1978, n. 59.=

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui
in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente Nume
ro schede relativi ai nominativi, che in data
 hanno avuto in consegna un alloggio po
polare, in BRINDISI - IALIA LUGI alla Via
DAFFAELLO, 20 - Sc. E, INT. A.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rob. Antonio PANETELLA)



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59 convertito in legge 18-5-1978, n. 191)

.....I sottoscritt.....

Il Signor

(1)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Rag. Antonio PANETTELLA)

(COGNOME)

(NOME)

28 06 951

(DATA NASCITA)

MISAGNE

(COMUNE DI NASCITA)

AD -

(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)

(RESIDENZA) (2)

dichiara (1)

che in data (3)

ha ceduto in (4)

LOCALIZIONE

ha comunicato

per uso

ABITAZIONE

al Signor:

IAIA

(COGNOME)

LUIGI

(NOME)

1 8 05 9 4 6

(DATA NASCITA)

BRINDISI

(COMUNE DI NASCITA)

(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)

ITALIANA

(CITTADINANZA)

BRINDISI - PIAZZA RAFFAELLO, 20/6/1

(RESIDENZA) (2)

PASS. IDENTITA'

(TIPO DOCUMENTO)

AE 9739446

(NUMERO DOCUMENTO)

30.7.2001

(DATA RILASCIO)

COMUNE DI BRINDISI

(AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO)

il fabbricato sottoindicato già adibito a (5)

sito in

BRINDISI

(COMUNE)

(PROVINCIA)

RAFFAELLO

(VIA O PIAZZA)

20

(N.RO CIVICO)

(C.A.P.)

E

(PIANO)

I

(INTERNO)

(N.RO VANI)

(N.RO ACCESSORI)

(N.RO INGRESSI)

(DATA) (6)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DICHIARANTE (Rag. Antonio PANETTELLA)

IL COMPILATORE

(FIRMA)

(1) Depennare la parte che non interessa

(2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, N.RO CIVICO

(3) Indicare la data dell'atto di cessione.

(4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).

(5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).

(6) Indicare la data di compilazione del modulo.

.....I Signor.

ha presentato la comunicazione N.

ha trasmesso la raccomandata

addì

di cui all'art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59
convertito in legge 18-5-1978, n. 191

L'INCARICATO



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

881

EP

2002

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

1151

CONTINUTTO DI COCA-TRON

51,65

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mesa	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
			07601	



Poste Italiane

SEZ. 05 30-AGO-2002 A1
BRINDISI SUCC. 8 087/163
0060 € *****51,65
F2Y 0006 € *****