

3844-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. MENNA Teodoro
Lotto 17^o Scala A Int. 7
Via Calabria
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.440.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 4193

Brindisi, li

2/8/61

AL SIG.

Meunz Tondano

Lotto 170 Scala A Int. 1

Via Calabria

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.878 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.00 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.388 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>1.878</u> vano per vani <u>4.00</u>	£. <u>7.512</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>226</u>
		<u>8.388</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

24

Io sottoscritto Conventino Francesco
dichiaro che l'inquilino Emma Zedoro,
abita nella mia locazione dal 10-9-1952
Via Appia n. 192.
E prego la sig. vostra di volerlo accontentare
che la mia abitazione mi serva giusta,
per ripararlo dall'umidità

Brindisi 25-10-1956.

Conventino Francesco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----00(0)00-----

Prot. n. 2340....
Uff. Amm./vo

Brindisi, li 1 FEB. 1957.

AL SIG. *Melina Leolono*
VIA *Apria* n/ *192*

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via lotto *170* scala *A* interno *7*.....-

Detto alloggio è composto di vani utili *2* oltre gli accessori equivalenti a vani legali *4.00*.....-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro, 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. *26484* come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal 10 FEB. 1957 al 10 MAR. 1957	
£. <i>1425</i> vano x vani <i>4.00</i> =	£. <i>5.700</i>
b) - canone consumo acqua normale	£. 450
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	£. 50
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	£. <i>19.113</i>
e) deposito spese contrattuali	£. 1.000
f) - I.G.E. 3% su a)	£. <i>171</i>
T o t a l e	£. <i>26484</i>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e la ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il **9 FEB. 1957** corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Com. te Ubaldo VALLARINO)

B R I N D I S I

Il sottoscritto MENNA Teodoro di Angelo; nato ad Ostuni e residente a Brindisi alla via Appia n° 192, in servizio di ruolo presso le FF.SS. di Brindisi, chiede che gli venga assegnato un appartamento, giuste bande di concorso, bandito con manifesto del 19 corrente per n° 40 alloggi al Rione Commenda via Sicilia e Calabria.

Con l'occasione fa presente che la sua famiglia è composta da n° 5 persone e vivono solo in una stanza umida e malsana e priva anche di servizi igienici.

Fa presente che la moglie vivendo in detto ambiente si è ammalata di Senosite cronica e reumatismo articolare come si rileva dall'accluso certificato medico.

Il sottoscritto è combattente della guerra 1939-45.

Per quanto sopra prega codesta Commissione di prendere in benevole considerazione lo stato di disagio in cui vive la famiglia del sottoscritto e decida con parere favorevole all'assegnazione dell'appartamento a cui aspira.

Con vivi ringraziamenti

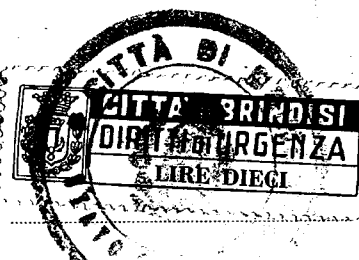
Brindisi li 26 Ottobre 1956



- 3 OTT. 1956



PAGATO
visto per il b



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Mamma Cesdona

Via Affis 192.

...è composta come segue:

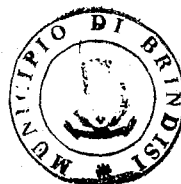
[illegible]

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

2-10-95 b



L'ASSESSORE AL SINDACO ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Shaul

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

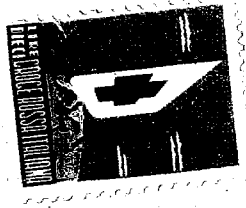
Si certifica
che i componenti della famiglia a tergo indicati
non sono iscritti nei ruoli delle imposte fabbricati, né in quelli delle imposte dirette per redditi
imponibili superiori a L. 150.000. Nel computo del reddito non si tiene conto della quota relativa ai redditi
di lavoro

Si rilascia per uso assegnazione alloggio
Brindisi, 3 / 10 / 1956

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



II Compilatore
Mod. 103 N. 1908 Lire 150



5049



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. M. Emma Teodoro

di di

nato il 17-11-912 nel Comune di Ostuni

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 28-6-351

ed abitante in Via Apia 192

Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

Brindisi, li 2-10-356

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)



Teodoro



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

RICHIESTA DI CERTIFICATO PENALE

SI CERTIFICA

che Memma Teodoro

figlio di _____ e della _____

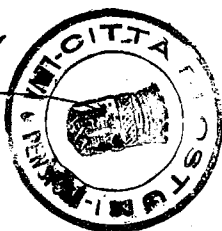
nacque in Sanarosa, il giorno 17 (diecisette)

del mese di Ottobre, dell'anno 1912 (milleduecentododici)

Rilasciato in carta libera per richiesta del (1) certificato penale

per richiesta capo popolare

Li 9-10-56



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

IL SINDACO

[Signature]

Sig. Procuratore della Repubblica

Brindisi

(1) Certificato Penale Generale o di capacità civile.

Tribunale Civile e Penale di _____

CERTIFICATO

Si attesta che in questo Casellario Giudiziale al nome dell'individuo suindicato risulta:

NULLA

Visto per la legalizzazione della firma di

Signor Pino Damiano

Segretario della Procura della Rep.^{ca}
di Brindisi.



25 OTT 1956

IL SEGRETARIO

Pino Damiano



Brindisi, 25 OTT 1956

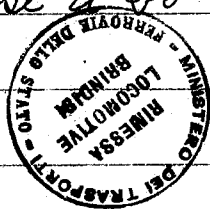
PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

IL SEGRETARIO CAPO

(Ferdinando Ognesani)

Al Sig. Meumia Teodoro lavoro
presso questa Rimessa Locomotive
in qualità di aiuto manovale
dal 1943.

Brindisi li 25-10-56



IL CAPO DEPOSITO
Chilut