

388936

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----o-----

Prot. n° 3478Brindisi, li 19 GEN. 1960

Uff. Amm. vo

Al Sig. Cinieri PietroVia Laten° 58

OGGETTO: Assegnazione di allog=gi in locazione semplice.-

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Conella, lotto 28 scala F interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,7.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 46.264.- come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10 FEB. '60 al 10 MAR. '60
£. 1.808 vano x vani 5,7 £. 10.306
b) - Canone consumo acqua normale..... " 500
c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... " 75
d) - I.G.E. 3% su a)..... " 310

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 11.191

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 33.573

f) - Deposito spese contrattuali....." 1.500

TOTALE.....£. 46.264

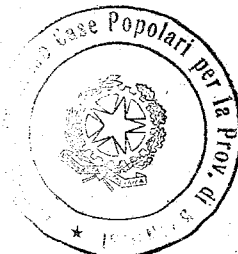
In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 30 GEN. 1960 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

Bollettino n° 189
del 27.1.1960 di
£ 46.264 -
PA/MI/Dc.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 4327

Brindisi, li - 4 MAR. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig.

Coneri Pietro

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

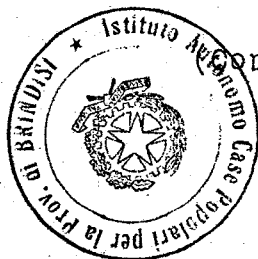
Via

Canella

n. 4/B lett. 28

BRINDISI

Si ~~tras~~mette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE GENERALE
Comm. Avv. Vincenzo PALMA).

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Libardo Decimo, fittuario della casa di abitazione di proprietà del Sig. Lazzarini Antonio, posta in Via Lata N°58 in questo Comune, dichiara sotto la sua personale responsabilità che il Prof. Pietro ~~Cinieri~~ Cinieri coabita con il sottoscritto nella suddetta abitazione dal 4/I/1957.
Brindisi ,LiI6/3/1959

LIBARDO DECIMO

Libardo Decimo

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

47, ultimo capoverso, della normale n. 48
del Bollettino demaniale 902)

1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

2) Dimora di ciascuno.

3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

4) Hanno avuto oppure avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. CINIERI PIETRO

hanno avuto
convenzioni che (4) 10 - 8 1963

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 4/F del 28° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti: L. 11110 mensili anticipate P. 6610

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 2.587

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

IL DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO. 1963, 19 al N. 2766

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Milleduecento dieci

Bollo a calendario

IL DIRETTORE

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)



CITTA' DI BRINDISI

li 12 Ottobre 1965

Prot. N.

Risposta a nota del

Ufficio VII/Sanitario

Allegati N.

OGGETTO: Certificato sanitario.-

Certifico che la sig.ra Stama Teodora maritata Andriani è affetta da: "bronchite asmatica e debolezza cardiaca con fasi di scompenso circolatorio".

Pertanto non può in modo assoluto sottoporsi a sforzi anche leggeri, salire scale e fare lunghi cammini.-

Si rilascia a richiesta dell'interessata per uso proprio.-

L'UFFICIALE SANITARIO
(Dott. Angelo De Masi)



cg

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale; qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenero in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. CINIERI PIETRO

hanno avuto
convenzioni che (4) 10 - 8 19 - 6

esecuzione col giorno (5)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. F/4 del 28° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 11.110 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in essequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

27



I DENUNZIANTE (7)

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 9 AGO 1962 19 al N. 2993

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Duecentoventi

(*) Boll. Cassiere

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE REGENTE
(Dott. Davide Fasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Brindisi

ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. 33.57.3= versato dal Sig. Amici Pietro il 27/1/1960

Tale somma dovrà essere versata, £. 33.57.3= a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c., per fitti arretrati, £. 26.002 + 50 per la restanti: £. 3.735 all'interessato. MI/ta.-

Sub. 90.8
Diam. 6.2
C. 28-0/4

Mand. n. 464
del 28-4-66

Brindisi... 1-2-1966

ALLA SEZIONE CONTABILITA

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. 33.573.... versato dal Sig. Cinieri Pietro il 27-1-60

Tale somma dovrà essere versata, per £ 3736 + 50 a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c., per fitti arretrati. £ 8.26.002 + 50

gli per l'...
~~Interessi £ 24.787 = all'interessato: Via Medaglie~~
d'oro n° 15 - Taranto -

MI/ta. - e le usanze £ 3.735 all'interessato
[Signature]

Brindisi
Lotto 28/3/4

46



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Cinieri Pietro*

luogo di nascita *Tranavilla Pontana*

data di nascita *31-5-1922*

indirizzo attuale *Via Lata 58*

residente nel comune di *Brindisi*

data di inizio della residenza *18-11-1957*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi

LOCALITÀ

22-3-1959

DATA

Pietro Cinieri

FIRMA

		GRUPPO 1°	PUNTEGGIO
Documenti richiesti:	Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	☐ ☐ ☐ ☐
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile	Comprovante la grave pericolosità.	GRUPPO II°	
		☐ ABITAZIONI PERICOLANTI	☐
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	con la precisazione dell'esatta superficie.	GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq. Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II° f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.	☐ ☐ ☐
		☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	☐

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri 3,75 x metri 1,45 totale mq. 5,56

II locale: metri 3,75 x metri 3,90 totale mq. 14,62

III locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

Atto esecuti- GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto
vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bretto di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Annu-

bercolare

☐

La circostanza di persona adulta TBC che

conviva con bambini, darà diritto ad una

valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di

Cicieri' Pietro Ono

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	<i>Cicieri' Pietro Ono</i>	<i>Trani-Grotte</i>	21	5	922				
2	Figlio	<i>Lara' Giuseppina</i>	<i>Trani</i>	11	8	924				
3	Figlia	<i>Cicieri' Anna Maria</i>	<i>Trani</i>	15	11	948				
4		<i>Cataldo</i>	<i>Trani</i>	13	11	951				
5		<i>Francesco</i>	<i>Trani</i>	24	9	955				
6		<i>Guido</i>	<i>Brindisi</i>	11	2	958				
7	Figlia	<i>Luella Gemma</i>	<i>Lioni</i>	12	5	898				
8	Figlia	<i>Lara' Concetta</i>	<i>Bari</i>	21	1	918				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta *legale* per uso *alloggio*

Brindisi,

16/3/959



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovesi)

* Elenco dei documenti

- 1) Scamata
- 2) Stato li famiglia
- 3) Certificato dell' Ufficio Distrettuale I.I.D.D.
- 4) Certificato di residenza
- 5) Dichiarazione del proprietario
- 6) Attestato bancario
- 7) Certificato dell' Ufficio Sanitario

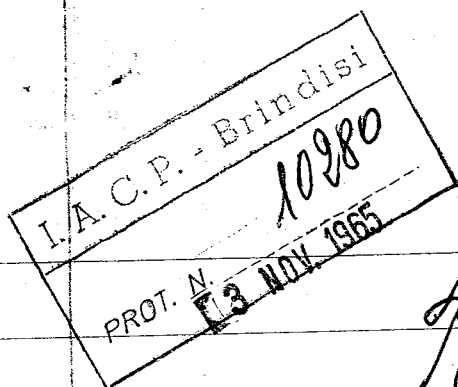
Principi h. 28-3-1959

F. C. C.

Elenco dei documenti

- 1) Domanda
 - 2) Stato di famiglia
 - 3) Certificato dell' Ufficio Distrettuale P.P. D.D.
 - 4) Certificato di residenza
 - 5) Dichiarazione del proprietario
 - 6) Assegno bancario
 - 7) Certificato ufficiale sanitario
- Principi li. 28-3-1959

Piero Cusi



Autoverrato
dal Cambrò con verbale
della Commissione
IACP in data 17/12/65

Spett.le Istituto Autonomo
Case Popolari
Brindisi

Lo scrittore Andriano Pasquale
conegnatario di una abitazione di
proprietà di codesto Istituto, in via
Germanico n. 2, lotto 28, scala F int. 8,
piano 3°, a causa delle precarie condi-
zioni di salute della propria moglie
Stanza Fedora, che si evincono dal
l'unito certificato medico, prega riva-
mente codesto Iute di volerli anegua-
re, nel caso di trabocco di altro inquisi-
tano conegnatario dello stesso stabile,
l'appartamento che conseguentemente
risulterà disponibile, al 1° piano.

Sicuro che la presente istanza sarà
tenuta in benevola considerazione, rimpla-
ce autograficamente.

Brindisi 16.10.1965

Forquale Lucidare

(all. certificato medico)

scenpa l'app. n. 8/
del 28° lotto di n. 4

vari ed accessori -
Sch. 912 -

dena 23.462 -

*ex Unione Fido
Sett. 908*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(0)oo-----

Prot. N. 11714
SEZIONE AMM/va.-

Race

Brindisi, lì 20 DIC. 1965
AL SIG. Andriani Pasquale
Via Spermanico 2. lotto 28-B/8

OGGETTO: Assegnazione di al-
loggio in locazione semplice. - Cambio
=====

Brindisi

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà
di questo Istituto, sito in via Spermanico, lotto 28
scala B interno H

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli
accessori equivalenti a vani legali 5,70

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello al-
legato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di
£. 58.888,- come appresso dovuto:

- | | |
|---|--------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10.12.1965</u> al <u>10.1.1966</u> | |
| £. <u>9.066,-</u> vano x vani <u>5,70</u> | £. <u>11.766,-</u> |
| b) - canone consumo acqua normale e fogna..... | " <u>800,-</u> |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione | |
| delle scale..... | " <u>200,-</u> |
| d) - Imposta registrazione, ecc. il 6% su a).... | " <u>706,-</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 13.472

c) Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)..... £. 40.416,-

f) Deposito spese contrattuali..... £. 5.000,-

TOTALE..... £. 58.888
=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto
provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione
in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per
risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il
piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il 27 DIC. 1965 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

*Boll. n° 614 del 28.12.65
di £ 58.888,-*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7203

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Piniello

Lotto 98° Scala F Int. 4

Via Canella

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.949 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.7.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 12.094 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.949</u>	vano per vani <u>5.7</u>	£. <u>11.40</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£. <u>500</u>		
c- Contributo per illuminazione scale.....	£. <u>150</u>		
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£. <u>334</u>		
			<u>12.094</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

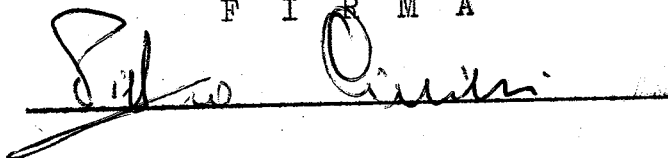
VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. CINIERI P.x^{to}
Lotto 28^o Scala F Int. 4
Via Conella
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

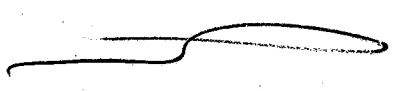
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 12.440, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ON/LE ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

A. C. P. - Brindisi
363
101. M. 119 GEN. 1963

BRINDISI

Il sottoscritto CINIEMI PIETRO, assegnatario di un alloggio di proprietà di codesto Istituto, in Via Germanico n°2 del Comune di Brindisi, avendo inoltrato a suo tempo e istanza per il riscatto della abitazione, ed essendo stata tale istanza non accolta perché codesto Istituto ha deliberato di includere dette alloggi nella quota di riserva del 20%, prevista dall'art. 2 del D.P.R. 27/4/1962, N°231, prega codesto Istituto di volergli assegnare un alloggio di quattro vani, simile cioè a quelle attualmente locato, che eventualmente dovesse rendersi libere fra quelli non compresi nella quota di riserva, e seppre fra i letti del Rione Commenda.

Sicuro che la presente possa essere tenuta in evidenza ed in considerazione, ringrazia.

Brindisi, 10/1/1963.

PIETRO CINIEMI

Via Germanico n°2

Brindisi

*Costituire una
cartella per
queste domande
mi raccomando!*

I.C.P. - Brindisi
PROT. N. 11981
3 DIC 1965

ON/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Le chiavi il
13-12-1965
Pietro Cinieri

Il sottoscritto Cinieri Pietro ha ricevuto la raccomandata con cui codesto Istituto lo invita a consegnare le chiavi dell'appartamento occupato in Via Germanico n. 2 perché non più residente a Brindisi.

Il sottoscritto con la presente comunica che non può consegnare le chiavi per i seguenti motivi:

- 1) è vero che è residente a Taranto; è vero che la di lui suocera e cognata sono andate via da Brindisi, ma temporaneamente e non definitivamente. Ciò perché la cognata deve essere ricoverata in ospedale per un pregresso stato di infermità dovuto forse ad un tremendo male, e la suocera, vecchia quasi settantenne e pure sofferente, non potendo restare priva di assistenza è venuta temporaneamente a Taranto in attesa che la situazione familiare si normalizzerà;
- 2) è anche vero però che esse, facendo parte del nucleo familiare del sottoscritto da 17 anni e quindi anche nel periodo in cui fu assegnata l'abitazione, come può rilevarsi dai documenti in possesso di codesto Istituto, non possono essere sbattute fuori, prima di tutto perché non hanno i mezzi necessari per pagarsi il fitto di 30 mila lire al mese e poi perché si ritiene che abbiano anche esse acquistato il diritto a restare in casa perché nullatenenti e residenti a Brindisi; però
- 3) è vero anche che il sottoscritto, residente a Taranto come sopra detto, essendo impiegato dello Stato ed aspirando al trasferimento, riterrà a Brindisi o in uno dei circoli dei comuni vicini e così si ricomporrà il suo nucleo familiare;
- 4) la sede di Taranto il sottoscritto l'ha avuta come prima assegnazione in seguito al concorso vinto per direttore didattico e nulla vieta che successivamente chiedi il trasferimento a Brindisi, come lo chiederà.

Per questi ~~legittimi~~ motivi il sottoscritto ed i suoi si ritengono ancora legittimi assegnatari della suddetta abitazione e non possono lasciarla perché, ritornando sicuramente a Brindisi e prima di tutti la suocera dello scrivente, non saranno costretti a pagare L. 50.000 al mese per un appartamento di 4 vani ed accessori per N° 8 persone quasi tutte adulte.

Si stima doveroso comunicare che in casa è rimasta la suppellettile ed i mobili chiusi in una apposita stanza.

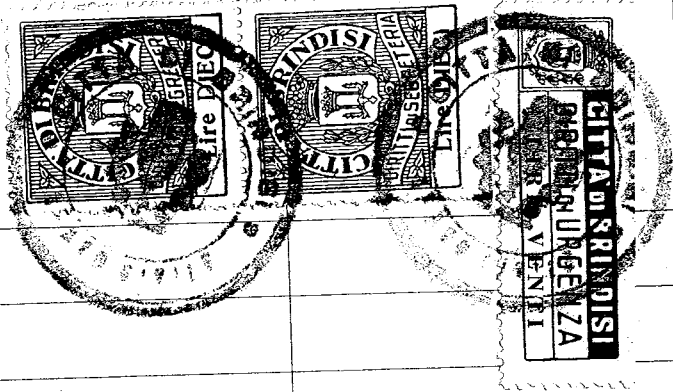
Pertanto, si prega codesto Istituto di voler comprendere la suddetta situazione ed evitare di adire le vie legali di fronte alle quali il sottoscritto dovrebbe essere costretto a resistere.

Intanto, dovendo tale abitazione restare necessariamente senza nessuno per vari mesi, in quanto si prevede un lungo periodo di degenza in ospedale della detta cognata dello scrivente, si prega codesto On/le Istituto di voler concedere al sottoscritto l'autorizzazione a subaffittarla nei modi consentiti dalla Legge, altrimenti sarà costretto a pagare regolarmente il fitto mensile dovutofino al ritorno a Brindisi.

Taranto, li 24/11/1965

Pietro Cinieri
Via Medaglie d'Oro 15

ha consegnato le chiavi dell'appartamento.



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il sig. Linieri Pietro Ciro

nato il 31.5.929 nel Comune di Graucorillo Jonica
risulta iscritto in questo registro di popolazione
il 18.11.959 ed abitante in Via Lata, 58

Si rilascia per uso alloggio

Brindisi, 16/3/959

IL CAPO REPARTO



IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovesi)



**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
Francavilla Fontana**

Mod. IO3 No 5419

esatte L.50

IL DIRETTORE

Certifica

Che i coniugi CINIERI Pietro di Cataldo e IAlA Gio-
vanna fu Francesco figurano iscritti nei ruoli della
imposta sui terreni del Comune di Francavilla Fontana
complessivo
per un reddito annuo di L.8.250 rivalutato già X 12
volte, non figurano altresì iscritti nei ruoli della
imposta sui fabbricati e di R.Mobile.-

Si rilascia a richiesta del Prof. Cinieri Pietro
per uso assegnazione alloggio.-

Francavilla Fontana, Li. 17/Marzo 1959

IL DIRETTORE

(Dott. A. Famulari)

