



Brindisi 19/2/76 19

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al 1° Istituto Autonomo

Case Popolari di

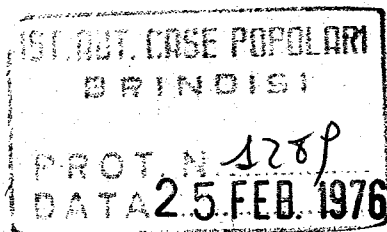
Prot. N. 9679/75 Rep. 40

BRINDISI

Soll.
Ritorno alla nota del 13/9/73
Div. - Sez. - N. 7204/73

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti
con fondi dello Stato - Determinazione valore
venale - Alloggio sito in S. Vito dei N. nni - Via
Francavilla 6 - CAVALIERE Emanuele.

Considerato il lungo tempo trascorso
si prega codesto Istituto voler affrettare
il riscontro della nota in riferimento.



Ing. Di Puccio

/lg/



Brindisi 24/7/76 19

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

All'Istituto Autonomo

Case Popolari di

Brindisi

Prot. N. 9679/75 - Rep. 4°

Segue 13/9/73

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N. 7204/73

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato -
Determinazione valore venale -
Alloggio sito in S. Vito dei Normanni - Via Francavilla 6- CAVALIERE Emanuele.

Si gradirà cortese urgente riscontro alla intendentizia in riferimento.



L'INTENDENTE F.F.
(Dr. C. ROMA)

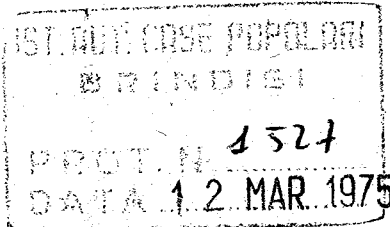
IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5342
DATA 27 LUG. 1976

/1g/

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. n° 9941/73 Rep. 4°
Segue a nota n° P. H. del 13.9.73

Brindisi, li 10 MAR 1975



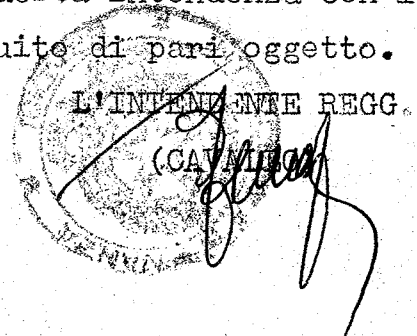
ALL' ISTITUTO AUTOMATICO
CASE POPOLARI
BRINDISI

e p.c. AL _____

OGGETTO: ALLOGGI Costruiti a carico dello Stato - Legge n. 47. II. 261
ASSEGNI S.G. CAVALIERE EMANUELE S. VITO M. M. M.

Si prega di voler corrispondere, con la massima urgenza, alla richiesta avanzata da questa Intendenza con la nota sopradistinta, cui la presente fa seguito di pari oggetto.

del GARDO



389180

BRINDISI - 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. CAVALIERE EmanueleVia Francavilla n. 63. Vito dei Normanni.Prot. n. 7204/73Rep. 4e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case PopolariBRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

Loiasso in data 25.11.1968 approvato il 24.1.1969.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

L'INTENDENTE P.
(Dr. G. ROMA)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. n. 13155 Rep. 2°/Dem.

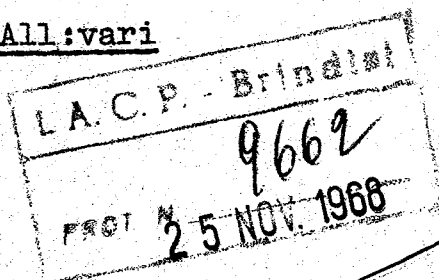
Brindisi, li 22/11/68

-Al Dott. Loiacono Vincenzo

Notaio BRINDISI

-Al Sig. Cavaliere Emanuele

All:vari



Palazzina Senzatetto Scala A/1

S.VITO DEI NORMANNI

-All I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO:-Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes. modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Cavaliere Emanuele assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 1.1968;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~recesso~~ decreto intendenziale di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonegli in data 24.6.1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che potrà essere stipulato subito.

L'Ente gestore vorrà pertanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese immediatamente alla scrivente.

N.B.=Sul costo di cessione è stata

L'INTENDENTE REGG.

(Dott. Vito Romano)

I.A.C.P. - Brindisi
L 340
6 GIU. 1967
e p. c.

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

INTENDENZA DI FINANZA

B R I N D I S I

I sottoscritti Cavaliere Emanuele, Greco Angela, Nigro Michele e Bello Angelo, abitanti in S.Vito dei Normanni via Francavilla, 6 in virtù della legge D.P.R. N° 2 del 1959 e successive modifiche, produssero domanda, e precisamente, il 13/9/65 per la cessione in proprietà degli alloggi attualmente occupati dagli interessati in S.Vito dei Normanni.

Con avviso da parte dell'Intendenza di Finanza di Brindisi in data 6/6/66 prot. 62497-Rep 2D, venivano avvertiti circa il pagamento a loro conveniente (rateale o unica soluzione) per il riscatto dei suddetti alloggi costruiti a carico dello Stato in S.Vito dei Normanni (Palazzina Senzatetto scheda N° 348).

Successivamente in data 22/11/66, con lettera N° 9955, ci veniva comunicato dall'attuale Ente Gestore, di rimettere le quote dei canoni mensili a codesto Ente, in attesa della definizione delle pratiche per il riscatto. Purtroppo, a distanza di circa due anni da quando è stata prodotta la domanda, ancora non giunge loro alcun documento comunicante il richiesto e l'avvenuto riscatto delle abitazioni.

Per quanto sopra esposto, i sottoscritti sollecitano codesto Spett.le Ente a dare corso quanto prima possibile all'operazione di riscatto anzidetto, per tranquillizzare lo stato d'animo degli interessati e per non causare inutile sperpero di danaro agli inquilini.

Con Osservanza

S.Vito dei Normanni lì 5 giugno 1967.

Cavaliere Emanuele

Greco Angela

Nigro Michele

Bello Angelo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 2444

21 MAR. 1963

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

e p. c.

AL SIG. CAVALIERE EMANUELE
Case per i SENZA TETTO
SCALA A INT. 1
VIA PER FRANCAVILLA
SAN VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: RILASCIO QUIETANZA LIBERATORIA

Con riferimento alla nota del 10/10/1963 Prot.n° 12411/33 Rep. IV°, di codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. CAVALIERE Emanuele ha interamente corrisposto all'avente titolo il prezzo di riscatto di L. 694.836= enunciato nell'atto per Notar LOTIACONO registrato a Brindisi il 2 Dicembre 1963 al n° 62633.

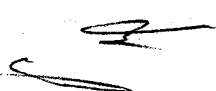
Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario non sussiste alcuna esposizione debitoria afferenti quote di amn/ne e gestione.

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNO)



DU/MA





INTENDENZA DI FINANZA

di **BRINDISI**

Prot. N. **12411/88** - Rep. **IV**

Risposta alla nota del **26.5.1988**

Div. - Sez. - N. **7501**

San Vito N.

OGGETTO: (Brindisi) Scheda 148- Case per i senza tetto-Rilascio quietanza liberatoria al sig. CAVALIERE Emanuele-
Raccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 22.8.1988, giusta bolletta n.88006081 il sig. Cavaliere Emanuele ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Ostuni la somma di £.1.007.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni alla Via per Francavilla Fontana per Notar Vincenzo Loiacono registrate in Brindisi il 2.12.1968 al n. 11583 -Mod.2°.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con certese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Brindisi, li **10 OTT. 1988** 19

Al **1° ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI** **BRINDISI**

e p.c. Alla Ragioneria Provinciale dello Stato **BRINDISI**

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI
Prot. N. 2246
Data 11 OTT. 1988

L'INTENDENTE

(1220)

L'INTENDENTE f.f.
(ROMA) *[Signature]*

*effettuato riscatto esentabile
he popolo intero il prezzo di cessione
in f. 634.836. BR. 8-3-90*

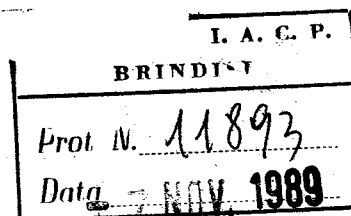


INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 12417/88 - Rep. IV

~~REGIE~~ alla nota del 10.10.1988
Div. - Sez. - N. pari



BRINDISI, li

MOD. I (Serv. promiscuo)

J.H. Angere
4 NOV. 1989
19

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Rilascio quietanza liberatoria al signor CAVALIERE Emanuele
Assegnatario dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni alla
Via per Francavilla Fontana- Scheda 148

Raccomandata urgente

Dovendo la scrivente rilasciare quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto dell'unità immobiliare in oggetto distinta, si prega di ^{formale} ~~per conoscere~~ le notizie richieste con l'intendentizia cui la presente fa seguito.



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 4912/90 / Rep. IV

Brindisi

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>3087</u>
Data	<u>13 APR. 1990</u>

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 148
Viaper Francavilla F. Scala A Int. 6 Palazzina
Assegnatario sig. CAVALIERE EMANUALE

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 4912/90 del 9.4.1990 -repertorio 2/90 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE
(dr. Elio IZZO)





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 4912/90

Repertorio 2/90

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar Vincenzo Loiacono n. 5529
Repertorio n. 109568 in data 27.11.68, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 13155 in data 24.1.69 registrato a Brindisi il 2.12.68 al n. 11583 mod. II° e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Lecco il 4.12.1968 al n. 62683 d'ordine e n. 56740 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. CAVALIERE EMANUELE nato a San Vito dei Normanni il 13.8.1920, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.47 N° 261 compreso nello stabile sito nel Comune di S. Vito, palazzina -, sito in Via per Francavilla P. al civico 6 ed ubicato al piano R con ingresso dalla scala A interno 1, composto di vani utili 3 ed accessori 2;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in £. 694836 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 3986/256 in data 27.4.88 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.540.000;
- Visto il provvedimento n. 7501/88 in data 26.5.1988 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.007.000 (Unmilionesettemila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. CAVALIERE Emanuele il 22.8.88, la controparte in data 22.8.88 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Ortuni la somma di £. 1.007.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII° delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC n. 88005081 del 22.8.88;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 11583 del 2.12.68 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 21.3.90 prot. 2444 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Vincenzo Loiacono n. 109658 in data 27.11.68, recante il riscatto a favore del Sig. CAVALIERE Emanuele dell'alloggio sito in S.VITO N. alla palazzina sita in Via per Francavilla P. al civico 6 scala A interno 1



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani 3 e accessori 2 per il prezzo di £. 694.836 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.007.000 di cui alla quietanza n. 88006081 in data 22.8.88 dell'Ufficio del Registro di Ostuni, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 13155 in data 24.1.69, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

- 9 APR. 1990

BRINDISI, _____



L'INTENDENTE

(Dr. **ELIO IZZO**)

[Handwritten signature]