



401048

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi **03 NOV. 2022** Prot. N. **6635**
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

381.01.096.0507/3
Sig. **MASCIA Domenico**
Piazza Mantegna civ. 21/B/9
72100 Brindisi

Oggetto: **Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 10 - Assegnazione alloggio di E.R.P.**

Il Comune di **Brindisi** con determinazione n. 1129 del 30/07/2021 ha dichiarato la S.V. assegnatario dell'alloggio di E.R.P., già realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

A seguito delle relative operazioni effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **Piazza Mantegna civ. 21** - lotto/cantiere **96** - scala **B** - piano **3** - int. **9** di mq **117,58**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questa Agenzia, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **€. 330,50;**
- 2) La decorrenza della locazione avrà luogo dal **01/11/2021**.

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che per possibili "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del **Modello ISEE** corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del **50%** di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento** pari ad **€. 163,00**, per **Tassa di registrazione e marche da bollo**, da versarsi sul **C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO"**.

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni**, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il **Geom. Rocco Caforio** - tel. **0831/225727** - mail **rocco.caforio@arcanordsalento.it** - dipendente di questa Agenzia, che per ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di **Martedì**, dalle ore **10.30** alle ore **12.00** e dalle ore **15.00** alle ore **17.00** previo concordato appuntamento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi **03 NOV. 2022** Prot. N. 6635
III° Settore: Inquinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

381.01.096.0507/3
Sig. MASCIA Domenico
Piazza Mantegna civ. 21/B/9
72100 Brindisi

3478147165

Oggetto: Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 10 - Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di Brindisi con determinazione n. 1129 del 30/07/2021 ha dichiarato la S.V. assegnatario dell'alloggio di E.R.P., già realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

A seguito delle relative operazioni effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in Piazza Mantegna civ. 21 - lotto/cantiere 96 - scala B - piano 3 - int. 9 di mq 117,58.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questa Agenzia, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a €. 330,50;
- 2) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 01/11/2021.

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che per possibili "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad €. 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T053851590000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Rocco Caforio - tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it - dipendente di questa Agenzia, che per ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 previo concordato appuntamento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



Comune di Brindisi

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Piazza G. Matteotti n. 1 – 72100 Brindisi

Tel: 0831229376

pec: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

<http://www.comune.brindisi.it>

Spett. ARCA NORD SALENTO

trasmissione a mezzo pec:

info@pec.arcanordsalento.it

72100 - Brindisi

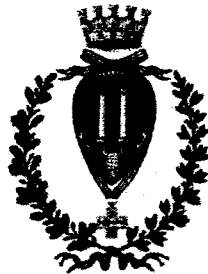
1129		1129		1129	1
Assegnazione alloggio ERP in mobilità a seguito di bando approvato con delibera n. 430/2020 -					

Con la presente si trasmette in allegato, per il seguito di competenza, la determinazione N. 1129 del 30 luglio 2021 di assegnazione alloggio in mobilità sito in Brindisi alla Via Mantegna n. 21 scala B int. 9.

Cordialità

IL DIRIGENTE
dott. Nicola IZZI

dg



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg.Generale	1129	Del 30/07/2021
N. d'ordine Reg.Settore	58 / PAT	Del 30/07/2021

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP IN MOBILITA' A SEGUITO DI BANDO APPROVATO CON DELIBERA N. 430/2020.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 11 del 26-05-2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTA la Legge Regione Puglia del 7 aprile 2014 n. 10 recante la *“Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, in particolare il Capo V artt. 38 e ss. inerente la *Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 430 del 18.12.2020, con la quale la Giunta demanda al settore Gestione Patrimonio Immobiliare la predisposizione e la pubblicazione del Bando di Mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la predisposizione e l'approvazione della successiva graduatoria, destinato ai legittimi assegnatari, in possesso dei requisiti di permanenza di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) b) c) f), e all'art. 18, comma 1 della L.R. n. 10/2014, ed in regola con i relativi canoni di locazione ed oneri accessori, e con un piano di rateizzazione in corso di validità, fissando altresì i criteri per l'attribuzione dei punteggi relativamente alle condizioni *soggettive ed oggettive* dei partecipanti;

VISTA la determinazione del settore Gestione Patrimonio Immobiliare reg. gen. n. 6 del 7.01.2021, di approvazione del Bando di Mobilità e relativo schema di domanda per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO che con la citata delibera di giunta regionale n. 430/2020, al fine di avviare le procedure di mobilità, sono stati individuati come disponibili n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento e di proprietà del Comune di Brindisi, inclusa la riserva di cui alla DGC n. 277/2020;

VISTA la determinazione del settore Gestione Patrimonio Immobiliare reg. gen. n. 927 del 25.06.2021, di approvazione della graduatoria “A” e della graduatoria “B” del Bando di Mobilità per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che il sig. ~~Maseia Domenico~~, codice fiscale ~~MSCDNC68M09D761Y~~ ricopre posizione utile nella graduatoria ai fini della mobilità di alloggio ERP;

RICHIAMATI, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 comma 1, lett. a) b) c) f), in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L. R. 10/2014 ;

VISTO il verbale sottoscritto in data 29.07.2021, agli atti del settore Gestione Patrimonio Immobiliare, relativo all'incontro effettuato presso lo stesso settore, nel corso del quale il sig. ~~Ma-~~
~~seia Domenico~~, già assegnatario dell'alloggio di proprietà Arca Nord sito in Via Boldini, 15 scala A int. 15 ha effettuato la scelta fra gli alloggi disponibili, optando per quello di proprietà Arca Nord sito in via Mantegna, 21 scala B int. 9 ai sensi degli standard abitativi sopra citati e delle necessità manifestate nella domanda di partecipazione al bando di mobilità;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione del pertinente alloggio come descritto;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. L.gs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ASSEGNARE in locazione semplice al sig. ~~Mascia-Domenico~~, nato a Francavilla Fontana il 9.08.1968, residente in Brindisi, codice fiscale ~~MSCDNC68M09D761Y~~ l'alloggio di proprietà Arca Nord sito in Brindisi, via Mantegna, 21 scala B int. 9;

DI DARE ATTO che il sig. *Mascia Domenico* dovrà rilasciare l'alloggio precedentemente assegnato sito in via Boldini, 15 scala A int. 15 restituendolo al Comune di Brindisi, e che la mancata riconsegna comporterà la decadenza dall'assegnazione in mobilità;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
 (atto sottoscritto digitalmente)

Data consegna:

lunedì 2 agosto 2021 - 13:47:03

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA Prot.N.0080782_2021 - ASSEGNAZIONE
ALLOGGIO ERP IN MOBILITÀ A SEGUITO DI BANDO APPROVATO
CON DELIBERA N. 430_2020

Corpo:

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP IN MOBILITÀ A SEGUITO DI BANDO
APPROVATO CON DELIBERA N. 430/2020

ALLEGATI:

Documento principale:

MOBILITA_DETERM_ARCA_NORD_MASCIA_.pdf

Segnatura: Copia con segnatura Prot.N.0080782-2021.pdf

Allegati:

- 37606.eml

- MOBILITA_DETERM_ARCA_NORD_MASCIA_.pdf

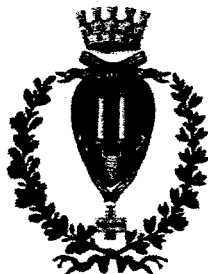
- Copia_con_segnaura_Prot.N.0080782-2021.pdf

pec: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it
<http://www.comune.brindisi.it>

	Prati della Valpurga		Prati della Valpurga	1
Assegnazione alloggio ERP in mobilità a seguito di bando approvato con delibera n. 430/2020 -				

IL DIRIGENTE
dott. Nicola ZIZZI

dg



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg.Generale	1129	Del 30/07/2021
N. d'ordine Reg.Settore	58 / PAT	Del 30/07/2021

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP IN MOBILITA' A SEGUITO DI BANDO APPROVATO CON DELIBERA N. 430/2020.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 11 del 26-05-2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTA la Legge Regione Puglia del 7 aprile 2014 n. 10 recante la "*Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*", in particolare il Capo V artt. 38 e ss. inerente la *Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 430 del 18.12.2020, con la quale la Giunta demanda al settore Gestione Patrimonio Immobiliare la predisposizione e la pubblicazione del Bando di Mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la predisposizione e l'approvazione della successiva graduatoria, destinato ai legittimi assegnatari, in possesso dei requisiti di permanenza di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) b) c) f), e all'art. 18, comma 1 della L.R. n. 10/2014, ed in regola con i relativi canoni di locazione ed oneri accessori, e con un piano di rateizzazione in corso di validità, fissando altresì i criteri per l'attribuzione dei punteggi relativamente alle condizioni *soggettive* ed *oggettive* dei partecipanti;

VISTA la determinazione del settore Gestione Patrimonio Immobiliare reg. gen. n. 6 del 7.01.2021, di approvazione del Bando di Mobilità e relativo schema di domanda per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO che con la citata delibera di giunta regionale n. 430/2020, al fine di avviare le procedure di mobilità, sono stati individuati come disponibili n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento e di proprietà del Comune di Brindisi, inclusa la riserva di cui alla DGC n. 277/2020;

VISTA la determinazione del settore Gestione Patrimonio Immobiliare reg. gen. n. 927 del 25.06.2021, di approvazione della graduatoria "A" e della graduatoria "B" del Bando di Mobilità per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che il sig. ~~Mascia Domenico~~, codice fiscale ~~MSCDNC68M09D761Y~~ ricopre posizione utile nella graduatoria ai fini della mobilità di alloggio ERP;

RICHIAMATI, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 comma 1, lett. a) b) c) f), in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L. R. 10/2014 ;

VISTO il verbale sottoscritto in data 29.07.2021, agli atti del settore Gestione Patrimonio Immobiliare, relativo all'incontro effettuato presso lo stesso settore, nel corso del quale il sig. ~~Mascia Domenico~~, già assegnatario dell'alloggio di proprietà Arca Nord sito in Via Boldini, 15 scala A int. 15 ha effettuato la scelta fra gli alloggi disponibili, optando per quello di proprietà Arca Nord sito in via Mantegna, 21 scala B int. 9 ai sensi degli standard abitativi sopra citati e delle necessità manifestate nella domanda di partecipazione al bando di mobilità;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione del pertinente alloggio come descritto;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. L.gs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ASSEGNARE in locazione semplice al sig. ~~Mascia Domenico~~, nato a Francavilla Fontana il 9.08.1968, residente in Brindisi, codice fiscale ~~MSCDNC68M09D761Y~~ - l'alloggio di proprietà Arca Nord sito in Brindisi, via Mantegna, 21 scala B int. 9;

DI DARE ATTO che il sig. *Mascia Domenico* dovrà rilasciare l'alloggio precedentemente assegnato sito in via Boldini, 15 scala A int. 15 restituendolo al Comune di Brindisi, e che la mancata riconsegna comporterà la decadenza dall'assegnazione in mobilità;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
 (atto sottoscritto digitalmente)



Comune di Brindisi

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Piazza G. Matteotti n. 1 - 72100 Brindisi

Tel: 0831229376

pec: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

<http://www.comune.brindisi.it>

Spett. ARCA NORD SALENTO

trasmissione a mezzo pec:

info@pec.arcanordsalento.it

72100 - Brindisi

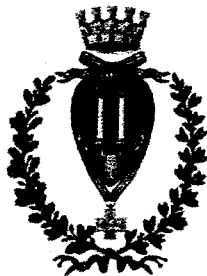
					1
	Assegnazione alloggio ERP in mobilità a seguito di bando approvato con delibera n. 430/2020 -				

Con la presente si trasmette in allegato, per il seguito di competenza, la determinazione N. 1129 del 30 luglio 2021 di assegnazione alloggio in mobilità sito in Brindisi alla Via Mantegna n. 21 scala B int. 9.

Cordialità

IL DIRIGENTE
don. Nicola RIZZI

dg



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg.Generale	1129	Del 30/07/2021
N. d'ordine Reg.Settore	58 / PAT	Del 30/07/2021

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP IN MOBILITA' A SEGUITO DI BANDO APPROVATO CON DELIBERA N. 430/2020.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 11 del 26-05-2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTA la Legge Regione Puglia del 7 aprile 2014 n. 10 recante la *“Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, in particolare il Capo V artt. 38 e ss. inerente la *Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 430 del 18.12.2020, con la quale la Giunta domanda al settore Gestione Patrimonio Immobiliare la predisposizione e la pubblicazione del Bando di Mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la predisposizione e l'approvazione della successiva graduatoria, destinato ai legittimi assegnatari, in possesso dei requisiti di permanenza di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) b) c) f), e all'art. 18, comma 1 della L.R. n. 10/2014, ed in regola con i relativi canoni di locazione ed oneri accessori, e con un piano di rateizzazione in corso di validità, fissando altresì i criteri per l'attribuzione dei punteggi relativamente alle condizioni *soggettive ed oggettive* dei partecipanti;

VISTA la determinazione del settore Gestione Patrimonio Immobiliare reg. gen. n. 6 del 7.01.2021, di approvazione del Bando di Mobilità e relativo schema di domanda per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO che con la citata delibera di giunta regionale n. 430/2020, al fine di avviare le procedure di mobilità, sono stati individuati come disponibili n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento e di proprietà del Comune di Brindisi, inclusa la riserva di cui alla DGC n. 277/2020;

VISTA la determinazione del settore Gestione Patrimonio Immobiliare reg. gen. n. 927 del 25.06.2021, di approvazione della graduatoria “A” e della graduatoria “B” del Bando di Mobilità per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che il sig. ~~Maseia-Domenico~~, codice fiscale ~~MSCDNC68M09D761Y~~ ricopre posizione utile nella graduatoria ai fini della mobilità di alloggio ERP;

RICHIAMATI, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 comma 1, lett. a) b) c) f), in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L. R. 10/2014 ;

VISTO il verbale sottoscritto in data 29.07.2021, agli atti del settore Gestione Patrimonio Immobiliare, relativo all'incontro effettuato presso lo stesso settore, nel corso del quale il sig. ~~Ma-~~
~~seia-Domenico~~, già assegnatario dell'alloggio di proprietà Arca Nord sito in Via Boldini, 15 scala A int. 15 ha effettuato la scelta fra gli alloggi disponibili, optando per quello di proprietà Arca Nord sito in via Mantegna, 21 scala B int. 9 ai sensi degli standard abitativi sopra citati e delle necessità manifestate nella domanda di partecipazione al bando di mobilità;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione del pertinente alloggio come descritto;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ASSEGNARE in locazione semplice al sig. ~~Mascia Domenico~~, nato a Francavilla Fontana il 9.08.1968, residente in Brindisi, codice fiscale ~~MSCDNC68M09D761Y~~ l'alloggio di proprietà Arca Nord sito in Brindisi, via Mantegna, 21 scala B int. 9;

DI DARE ATTO che il sig. *Mascia Domenico* dovrà rilasciare l'alloggio precedentemente assegnato sito in via Boldini, 15 scala A int. 15 restituendolo al Comune di Brindisi, e che la mancata riconsegna comporterà la decadenza dall'assegnazione in mobilità;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
 (atto sottoscritto digitalmente)



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Prot.5343.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a/r

li, 28/08/2022

- **Sig. MASCIA Domenico**
Via Mantegna, 21/B/9
72100 Brindisi

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 – art. 10 - Nuova Assegnazione - Richiesta documenti.

Facendo riferimento all'assegnazione e alla consegna dell'alloggio avvenuta in data 12/10/2021, al fine di completare l'iter amministrativo per la stipula del contratto di locazione, con la presente le inviamo a presentare i documenti allegati, debitamente firmati e con l'indicazione del numero telefonico a cui contattarla.

In difetto, questa Agenzia, si vedrà costretta ad intraprendere ogni più opportuna azione necessaria a tutela dei propri interessi e del proprio patrimonio.

Si informa, inoltre, che gli uffici sono aperti al pubblico solo previo appuntamento da concordarsi con il Responsabile del Procedimento amministrativo, Geom. Rocco CAFORIO, dipendente di questa Agenzia che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831.225727 oppure via mail all'indirizzo rocco.caforio@arcanordsalento.it.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



Q

Canoni

Anno	Dal Al	Anno Costi	Anni Vet.	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo M.le Ogg.	Canone M.le	Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni Conv.le	Red.to Conv.le	Fascia	Perc.le Soggettivo	Canone Soggettivo	+30% L.R. 3/96	Canone Mensile	
2000	1	5	1977	22	0,84	154,94	129,82	15264,44	48,97	284,7	139,43	188,4	13465,28	0	8079,17	B2	67	126,23	126,23
2000	6	12	1977	22	0,84	154,94	129,82	15264,44	48,97	284,7	139,43	188,4	8203,35	A	8	54,69		54,69	
2001	1	12	1977	23	0,84	154,94	129,05	15173,6	48,68	292,35	142,32	191	8203,35	A	8	54,69		54,69	
2002	1	12	1977	24	0,83	154,94	97,73	11491,81	36,86	302,32	111,46	148,33	8325,37	A	8	55,5		55,5	
2003	1	12	1977	25	0,83	154,94	97,14	11422,58	36,64	310,95	113,95	150,6	8325,37	A	8	55,5		55,5	
2004	1	12	1977	26	0,82	154,94	96,55	11353,36	36,42	321,3	117,03	153,46	8782,15	A	8	58,54		58,54	
2005	1	12	1977	27	0,82	154,94	95,96	11284,13	36,2	330,3	119,57	155,78	8782,15	A	8	58,54		58,54	
2006	1	1	1977	28	0,81	154,94	95,38	11214,9	35,98	337,27	121,35	157,33	0	D	99	155,76		155,76	
2006	2	12	1977	28	0,81	154,94	95,38	11214,9	35,98	337,27	121,35	157,33	3111,46	A	8	20,74		20,74	
2007	1	12	1977	29	0,81	154,94	94,79	11145,67	35,75	337,27	120,6	156,36	3111,46	1	15	23,45	7,03	30,49	
2008	1	12	1977	30	0,8	154,94	94,2	11076,44	35,53	352,27	125,18	160,72	3111,46	1	15	24,1	7,23	31,34	
2009	1	12	1977	31	0,8	154,94	93,61	11007,22	35,31	363,52	128,37	163,69	10000,12	1	15	24,55	7,36	31,92	
2010	1	12	1977	32	0,79	154,94	93,02	10937,99	35,09	372,52	130,72	165,82	10000,12	1	15	24,87	7,46	32,33	
2011	1	12	1977	33	0,79	154,94	92,43	10868,76	34,87	376,88	131,41	166,28	10505,82	1	15	24,94	7,48	32,42	
2012	1	2	1977	34	0,78	154,94	91,84	10799,53	34,64	385,5	133,57	168,21	10505,82	1	15	25,23	7,56	32,8	
2012	3	12	1977	34	0,78	154,94	91,84	10799,53	34,64	385,5	133,57	168,21	30513	6	100	168,21	50,46	218,68	
2013	1	12	1977	35	0,78	154,94	91,25	10730,31	34,42	397,65	136,89	171,32	16481	3	55	94,22	28,26	122,49	
2014	1	1	1977	36	0,77	154,94	90,67	10661,08	34,2	401,23	137,23	171,44	16481	3	55	94,29	28,28	122,58	
2014	2	12	1977	36	0,77	154,94	90,67	10661,08	34,2	401,23	137,23	171,44	10506	1	15	25,71	7,71	33,43	
2015	1	12	1977	37	0,77	154,94	90,08	10591,85	33,98	401,23	136,34	170,32	10506	1	15	25,54	7,66	33,21	
2016	1	12	1977	38	0,77	154,94	89,49	10522,62	33,76	401,23	135,45	169,21	10506	1	15	25,38	7,61	32,99	
2017	1	12	1977	39	0,75	154,94	88,9	10453,39	33,53	401,22	134,56	168,1	10283	1	15	25,21	7,56	32,77	
2018	1	12	1977	40	0,75	154,94	88,31	10384,17	33,31	401,22	133,67	166,98	10283	1	15	25,04	7,51	32,56	
2019	1	12	1977	41	0,74	154,94	87,72	10314,94	33,09	401,22	132,78	165,87	11507	1	15	24,88	7,46	32,34	
2020	1	7	1977	42	0,74	154,94	87,13	10245,71	32,87	402,73	132,38	165,25	11507	1	15	24,78	7,43	32,22	
																			13.097,69
																			40.867,39

165,25
165,25
330,50

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare



Brindisi Prot. N.
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

111.15.002.4103/2
Sig.ra MAFFEI Francesca
Via Sicilia civ. 4/C
72026 San Pancrazio Sal.no (Br)

Oggetto: Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 291 data 25/05/2022, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione da lei presentata.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:
1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali
2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 10/10/22,
(da definire alla firma del contratto e salvo conguaglio e/o ricalcolo)
e. 141,16
e. 21.297,82
Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.
Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.
Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISRE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 35 del 27/12/2018.
Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.
Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.
La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, compili della compensazione.
Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad € 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT5705385159000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".
Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.
Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardo pagamento nei modi e nei termini di legge.
I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225736 - mail daniela.orofalo@arcanordsalento.it e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it dipendenti di questa Agenzia, che ogni ulteriore informazione o chiarimento potranno essere contattati telefonamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.
Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



**REGIONE
PUGLIA**

**AGENZIA REGIONALE PER LE POLITICHE
ATTIVE DEL LAVORO (ARPAL) - PUGLIA**

AMBITO TERRITORIALE DI BRINDISI
Centro Impiego di Brindisi,
via Cappuccini, 111 - 72100 BRINDISI
Tel.0831 544700 - 0831544701 - Fax - Email
cpi.brindisi@regione.puglia.it



STATO OCCUPAZIONALE

*Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183 del 12 novembre 2011, il presente
certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi*

Protocollo num.:505519

del:

13/10/2022

Dati Personali			
Codice fiscale	<u>MSCLCU02S28B180T</u>		Sesso (M/F) <u>M</u>
Cognome	<u>MASCIA</u>		
Nome	<u>LUCA</u>		
Comune di nascita	<u>BRINDISI</u>	Provincia <u>BR</u>	o in alternativa Stato di Nascita _____
Data di Nascita	<u>28/11/2002</u>	Cittadinanza <u>ITALIA</u>	
Stato civile	<u>CELIBE</u>		

Stato Occupazionale			
Centro per l'impiego	<u>Centro Impiego di Brindisi</u>		
Classe	<u>Disoccupati</u>		
Stato occupazionale	<u>IN CONSERVAZIONE ORDINARIA</u>		
Decorrenza stato attuale	<u>13/10/2022</u>		

Dati di anzianità			
Decorrenza	<u>13/10/2022</u>	Termine _____	Mesi anzianità <u>0</u> Giorni anzianità <u>1</u>

Dati inerenti la sospensione			
Data inizio _____	Data fine _____	Mesi sospensione <u>0</u>	Giorni sospensione <u>0</u>
Note: _____			

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Centro Impiego
dott. Anna LOPARCO
(firma omessa ai sensi DI39/93)

L'operatore addetto

FEDERICA TRULLI

Data, 13/10/2022





REGIONE
PUGLIA

AGENZIA REGIONALE PER LE POLITICHE
ATTIVE DEL LAVORO (ARPAL) - PUGLIA

AMBITO TERRITORIALE DI BRINDISI
Centro Impiego di Brindisi,
via Cappuccini, 111 - 72100 BRINDISI
Tel.0831 544700 - 0831544701 - Fax - Email
cpi.brindisi@regione.puglia.it



STATO OCCUPAZIONALE

*Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183 del 12 novembre 2011, il presente
certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi*

Protocollo num.: 513530

del: 17/10/2022

Dati Personali

Codice fiscale MSCDNC68M09D761Y Sesso (M/F) M
Cognome MASCIA
Nome DOMENICO
Comune di nascita FRANCAVILLA FONTANA Provincia BR o in alternativa Stato di Nascita _____
Data di Nascita 09/08/1968 Cittadinanza ITALIA
Stato civile CONIUGATO/A

Stato Occupazionale

Centro per l'impiego Centro Impiego di Brindisi
Classe Disoccupati
Stato occupazionale IN CONSERVAZIONE ORDINARIA
Decorrenza stato attuale 17/10/2022

Dati di anzianità

Decorrenza 03/10/2022 Termine _____ Mesi
anzianità 0 Giorni
anzianità 15

Dati inerenti la sospensione

Data inizio _____ Data fine _____ Mesi
sospensione 0 Giorni
sospensione 0

Note: _____

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Centro Impiego
dott.ssa ANNA LOPARCO
(firma on line ai sensi DL39/93)

L'operatore addetto

MAURIZIO RAFFAELE CARLA

Data, 17/10/2022



Parte riservata all'Istituto	
Prot. N.	Data

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 14 – Accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) MASELLA (nome) DOMENICO
Nato/a a F. FONTANA () il 09-08-68
Residente in BRINDISI via ANDRE MANTOVANI n. 21 scala B int
C.A.P. 72100 Telefono 3478147465 Codice Fiscale MSCDNC68M030761K

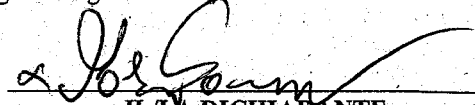
- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014.

Data 18-10-2022


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento.
7. O di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Modulo A.				NUCLEO FAMILIARE				REDDITI ANNO				Da compilare in stampatello									
Grado di Parentela		COGNOME		NOME		Professione		Dominicale		Agrario		Fabbicati		Impresa / Lavoro autonomo		Capitale / partecipazioni / Altro		Lavoro Dipendente		Pensione	
Figlio	MASEIA	Nato a		DOMENICO		INVAZIO														3491,97	
		Codice Fiscale		090868																	
		MSEDNCE68H09DZ61V																			
Figlio	LIRDO	Nato a		MARASTELLA		CASSINO		INVAZIO												3791,97	
		Codice Fiscale		191271																	
		LRDMSTZ1T59B180J																			
Figlio	MASEIA	Nato a		LUCA																	
		Codice Fiscale		111295																	
		M5CESRNG5T51B170E																			
Figlio	BRINDISI	Nato a		281102		DISOC.															
		Codice Fiscale		281102																	
		M5CECEU02528B180T																			
Figlio	MASEIA	Nato a		CHRISTIAN		MINURO															
		Codice Fiscale		310709																	
		M5ECR3094P3180S																			
Figlio	BRINDISI	Nato a																			
		Codice Fiscale																			
Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).																					
Data _____ IL/LA DICHIARANTE _____																					
PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO																					
Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suocitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____																					
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX																					
Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____																					
Data _____																					
N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.																					
IL FUNZIONARIO _____																					

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010960507	2 ALLOGGIO DISPONIBILE	BRINDISI	VIA MANTEGNA	21	B	9

SCHEDA TECNICA:

381010960507

Indirizzo:	VIA MANTEGNA 21 S B 9
Cap - Città:	72100 - BRINDISI
Data Costruzione:	01/01/1977
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,95
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	117,58
Vani:	7,5
Partita:	1013880
Foglio:	74
Particella:	114
Sub:	9
Categoria:	A4
Classe:	3
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	3212
Conduzione:	381
Comune 1:	01
Lotto:	096
Prog.1:	0507
Piano di Vendita:	S

Stampa richiesta da: iacp del: 05/08/2021 13:14:11

RAPPORTO DI CONTROLLO

DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 - GRUPPI TERMICI

A DATI IDENTIFICATIVI codice catasto..... D.M. 10/02/2014

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 23.3 (kW)

sito nel Comune di BRINDISI (BR)

in Via/Piazza MANEGNA

n. 21 Piano Interno C.A.P. 72100

POD 01613890004658 PDR 01613890004658

Responsabile impianto ⁽²⁾ MARIASTELLA LIARDO

(nome e cognome e cod. fiscale)

LRDAST717598180 J

(ragione sociale e p. iva)

(indirizzo e telefono) ⁽³⁾

titolo di responsabilità: ☐ proprietario ☒ occupante ☐ terzo responsabile ☐ amm.re condom.

B DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di conformità presente ☐ SI ☒ NO

Libretto impianto presente ☐ SI ☒ NO

Libretto uso/manutenzione generatore presenti ☐ SI ☒ NO

Libretto compilato in tutte le sue parti ☐ SI ☒ NO

C TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: 13.8 (fr°) Trattamento in riscaldamento: ☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

Trattamento in ACS: ☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

D CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: in locale idoneo ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Per installazione esterna: generatori idonei ☐ SI ☐ NO ☐ NC

Aperture di ventilazione/areazione libere da ostruzioni ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/areazione ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo) ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionale ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Assenza di perdite combustibile liquido ⁽⁵⁾ ☐ SI ☐ NO ☒ NC

Idone tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore ⁽⁶⁾ ☒ SI ☐ NO ☐ NC

E CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT

Fabbricante VAillant ☒ Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulare

Modello OUTSIDE MAG 128/15 ☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore di aria calda

Matricola 7427NG Pot.term. nominale max al focolare 23.3 (kW) Pot.term. nominale utile 22.3 (kW)

☒ Climatizzazione invernale ☒ Produzione ACS ⁽⁷⁾

Combustibile: ☐ GPL ☒ Gas naturale ☐ Gasolio ☐ Altro

Modalità di evacuazione fumi: ☒ Naturale ☐ Forzata

Depressione del canale da fumo -2.19 (Pa) ⁽⁸⁾

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Presenza riflusso dei prodotti della combustione ☐ SI ☒ NO ☐ NC

Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Temperatura fumi (°C) 111.2 Temp. Aria comburente (°C) 14.9 O₂ (%) 8.9 CO₂ (%) 6.74 Bacharach ✓ CO corretto (ppm) 134 Rendimento ⁽⁹⁾ di combustione (%) 93.8 Rendimento ⁽⁹⁾ minimo di legge (%) 90 Modulo termico 1

F CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti

☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati

☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente

☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

OSSERVAZIONI: ⁽¹⁰⁾ IMPIANTO RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA FUNZIONANTE

LIBRETTO IMPIANTO E LIBRETTO USO E MANUTENZIONE

RACCOMANDAZIONI: ⁽¹¹⁾

PRESCRIZIONI: ⁽¹²⁾

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare, SI ☒ NO ☐

responsabile tecnico RICCARDO INDRACCOLO

cell. 349.0641855

Timbro e firma leggibile del tecnico

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissione dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 18.01.2023

Firma leggibile del responsabile dell'impianto (per presa visione)

PER IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO 2

DATA DEL CONTROLLO 28.10.2022

IMPRESA MANUTENTRICE:

ALLEGATO II (Art.2)

Pagina 1 di 1

n. 05/2022

Nome e Cognome o Ragione Sociale ASTI s.r.l.s.

Partita IVA Via Dè Carpenteri, 5/A BRINDISI

Tel. 0831.1981897

Indirizzo PEC: astisrls@pec.it - REA-BR - 156383

Telefono P. IVA 02577190743

Estremi del documento di qualifica

Orario di arrivo presso l'impianto 09.30

Orario di partenza dall'impianto 10.30

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO**1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO**in data 28.01.2022☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☒ Compilazione libretto impianto esistente**1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO**Indirizzo VIA PANTEGNA N. 21 Palazzo Scala InternoComune BRINDISI Provincia BRSezione..... Foglio..... Particella..... Sub..... POD..... PDR 01613890004658(*)☒ Singola unità immobiliare Categoria: ☐ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8Volume lordo riscaldato: (m³)Volume lordo raffrescato: (m³)**1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI**☒ Produzione di acqua calda sanitaria (acs)

Potenza utile (kW)

☒ Climatizzazione invernale

Potenza utile (kW)

☐ Climatizzazione estiva

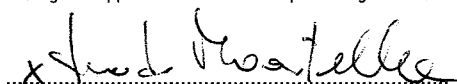
Potenza utile (kW)

☐ Altro**1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE**☒ Acqua☐ Aria☐ Altro**1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI**☒ Generatore a combustione☐ Pompa di calore☐ Macchina frigorifera☐ Teleriscaldamento☐ Teleraffrescamento☐ Cogenerazione / trigenerazione☐ Altro

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda (m²)☐ Altro Potenza utile (kW)Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐**1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO**Cognome LIARDO Nome MARASIECA CF LRDMST71TSPB180J

Ragione Sociale P.IVA

Firma del responsabile
(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

(*) Inserire solo per il Piemonte (D.G.R. 6.10.2014, n. 13-381) i dati del Nuovo Catasto Edilizio Urbano relativi all'immobile, il codice PDR (Punto riconsegna combustibile) rilevabile sulla bolletta del gas e il codice POD (Punto riconsegna energia elettrica) rilevabile sulla bolletta dell'energia elettrica.

4. GENERATORI**4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE**

Gruppo Termico GT	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte interessata il progressivo del componente a cura della Scheda Sinterisce	
Data di installazione	19.01.2022	Data di dismissione
Fabbricante	VAILANT	Modello
Matricola	7427N6	OUTSIDE RAC 128/15
Combustibile	MT	Fluido Termovettore
Potenza termica utile nominale Pn max	23,3 (kW)	Rendimento termico utile a Pn max
		90 (%)
☒ Gruppo termico singolo		☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante		☐ Generatore d'aria calda

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile	Fluido Termovettore
Potenza termica utile nominale Pn max	Rendimento termico utile a Pn max
	(kW) (%)
☐ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile	Fluido Termovettore
Potenza termica utile nominale Pn max	Rendimento termico utile a Pn max
	(kW) (%)
☐ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile	Fluido Termovettore
Potenza termica utile nominale Pn max	Rendimento termico utile a Pn max
	(kW) (%)
☐ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 – DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto MASEIA DOMENICO nato a F. FONTANA ()
il 09-08-2022 residente in BRINDISI ()
Via/Piazza ANDRE MANTEGNA -N 21/B ;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

D I C H I A R A

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- ☒ Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno..... (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
 - Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- ☒ Mediante caldaia autonoma;
- Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
 - Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
 - Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
 - Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- ☒ Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno.....e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 – ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 18-10-2022

FIRMA DEL DICHIARANTE

X [Firma]

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig..... identificato su esibizione di n.
rilasciata da, è stata resa in mia presenza
Brindisi, lì

IL Funzionario

[Firma]



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-00272850B-00 presentata da DOMENICO MASCIA in data 05/01/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	MASCIA	DOMENICO	MSCDNC68M09D761Y
	C	LIARDO	MARIASTELLA	LRDMST71T59B180J
	F	MASCIA	CHRISTIAN	MSCCRS09L31B180S
	FC	MASCIA	SABRINA	MSCSRN95T51B180F
	FC	MASCIA	LUCA	MSCLCU02S28B180T

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	8.439,54
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'**ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'**ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di MSCCRS09L31B180S;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO		Euro	
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 26.453,60
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 713,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	25.740,60
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 5.685,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 5.685,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	25.740,60
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,85
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,20
	Valore della scala di equivalenza		3,05

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-00272850B-00 è stata **presentata** in data 05/01/2022.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 08/01/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2022.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI O A FAMIGLIE CON MINORENNI	COMPONENTI MINORENNI				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	MASCIA	CHRISTIAN	MSCCRS09L31B180S	Euro 8.439,54	ISEE ordinario

PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	MASCIA	DOMENICO	MSCDNC68M09D761Y	Euro	8.439,54 ISEE ordinario
	LIARDO	MARIASTELLA	LRDMST71T59B180J	Euro	8.439,54 ISEE ordinario
	MASCIA	SABRINA	MSCSRN95T51B180F	Euro	8.439,54 ISEE ordinario
	MASCIA	LUCA	MSCLCU02S28B180T	Euro	8.439,54 ISEE ordinario

BancoPosta

ORDINE DI BONIFICO SEPA

COPIA Cliente

Si richiede di eseguire il seguente ordine di pagamento:

Beneficiario: A.R.C.A. NORD SALENTO

IBAN: IT57 T053 8515 9000 0000 0001 888

BANCA POPOLARE DI FUGLIA E BASILICATA

BIC: BPDMIT3BXXX

Importo: 163.00

Commissioni: 3.50

Commissione percentuale su importo: 0.00

Causale: TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO

Data valuta di addebito: 06/12/2022

Ordinante

IBAN conto BancoPosta: IT30U0760115900001019572344

Intestazione: MASCIA DOMENICO

BIC Ordinante: BPPIITRR

Codice di Riferimento: EA22120625950967481590015900IT

Disposizione impartita a mezzo: Carta di debito n. 535574*****9270

187/101 05 06-12-22 #21

10033 €*163.00*

18081 0033 €*3.50*

Dichiaro di aver verificato la corrispondenza dei dati qui riepilogati con quelli da me indicati

RICEVUTA DI PAGAMENTO PAGOPA

Importo: € 330,50

Commissione di pagamento: € 1,80

Totale pagato: € 332,30

Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta

C/C Beneficiario n.: 000000203729

Ricevuta di versamento Bollettino Postale PA

BIC/SWIFT: BPP11TRRXXX

Intestazione C/C: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Codice Fiscale Ente Beneficiario: 00061820742

Codice Pagamento: 3511dab19ef5425faa218c9015cbb969

Data Pagamento: 12-12-22

Codice Avviso: 301082229800005046

IUV: 1082229800005046

Causale Versamento: DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Importo:

€ 330,50

Commissione Bollettino Postale PA:

€ 1,80

€ 332,30

|SEZ. 10

|12-12-22|

|UPV

|77555|

|ICT 00037748

|€ 330,50|

|€ 1,80|

Se l'Ente creditore ha emesso un avviso di pagamento in modalità "multi-beneficiario", come disciplinato dalla normativa vigente, sarà previsto l'accredito delle somme a favore di Enti beneficiari distinti.

COPIA CLIENTE



AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI DI LOCAZIONE 2022



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione "Avviso da pagare predeterminato", il Codice Avviso riportato sul presente documento.

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale MSCNDSC68M19576

MASCIA DOMENICO

VIA A. MANTEGNA, 21/B/9

72100 BRINDISI BR

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

QUANTO E QUANDO PAGARE

330,50 Euro entro il 28/12/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

DOVE PAGARE I tuoi canali di pagamento su arcanordsalento.pluginpay.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

dell'Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/12/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario MASCIA DOMENICO

Euro 330,50

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 8222 9800 0050 46

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/12/2022

Posteitaliane



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SIS/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018



sul C/Cn. 203729

Euro 330,50

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso MASCIA DOMENICO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso

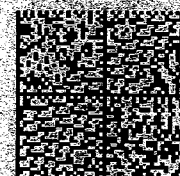
Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 8222 9800 0050 46

P1

00061820742



Dettaglio Soggetto	
Cognome:	MASCIÀ
Nome:	DOMENICO
Codice Fiscale:	MSCDNC68M09D761Y
Id Soggetto:	17888
Codice Unità immobiliare:	38101096050F

CANONI	
Costo Base	154,94
Tipologia	0,8
Ubicazione	1
Demografia	0,95
Conservazione	1
Livello Piano	1
Vetustà	0,74
Costo unitario	87,14
Superficie Convenzionale	117,58
Valore locativo	10245,72
Indice Istat	402,73
Reddito complessivo	7583,94
Detrazioni	1032,94 (2)
Tipologia lavoro	PENSIONE + DISOCC.
Canone oggettivo	165,26
Reddito convenzionale	3930,60
Canone soggettivo	24,74
Incremento 30% L.R. 3/96	7,44
Canone Mensile Finale	32,22 F2



dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

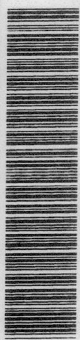
ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	12/8/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	003097
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	386,64 € annuale
Data stipula	1/8/2023	Data fine locazione	31/7/2024
Data inizio locazione	1/8/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T003097000NE		
Protocollo Telematico	23081217091337892		

elenco delle CONTROPARTI

- MSCDNC68M09D761Y

MASER DOLBY



MASCIA

SABRINA

11/12/1995

MSCSRN95T51B180F SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600098283703

15/04/2022

Scadenza 15/12/2026

AX 3210558

LPZS 59A - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 3210558

DI

MASCIA

SABRINA

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Sesso F

LRDMST71TS9B180J

Codice Fiscale

Cognome LIARDO

Nome MARIATELLA

Luogo di nascita BRINDISI

Provincia BK

Data di nascita 19/12/1971

Data di scadenza 02/07/2025

5192 JO

Cognome LIARDO

Nome MARIATELLA

nato il 19/12/1971

(atto n. 2117 I_S A)

a BRINDISI ()

Cittadinanza ITALIANA

Residenza BRINDISI

Via VIA GIOVANNI BOLDINI 15

Stato civile ---

Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt. 1,65

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare *Mariastella Liardo*

BRINDISI 13/08/2012

IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI

€ 5.16

COMUNE DI BRINDISI

€ 0.26

DIRITTI DI SEGRETERIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

3 Cognome LIARDO

4 Nome MARIATELLA

5 Data di nascita 19/12/1971

6 Numero di identificazione personale 7 Numero di identificazione dell'istituzione

LRDMST71TS9B180J SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera 9 Scadenza

80380001600302362038 02/07/2025

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 4484194

DI

LIARDO

MARIATELLA

scade il 19/12/2022

AT 4484194

IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **MSCCRS09L31B180S** Sesso **M**

Cognome **MASCIA**
 Nome **CHRISTIAN**

Luogo di nascita **BRINDISI**
 Provincia **BR**

Data di nascita **31/07/2009**

Data di scadenza **25/02/2022**

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

Cognome... **MASCIA**
 Nome... **CHRISTIAN**
 nato il... **31-07-2009**
 (atto n... **443 P. II S. B. 2009**)
 a... **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **BRINDISI (BR)**
 Via... **GIOVANNI BOLDINI 15 s.A**
 Stato civile...
 Professione... **STUDENTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **131**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari... **===**

Firma del titolare... **BRINDISI** li. **31-08-2018**

IL SINDACO
Raffaello Cordella

COMUNE DI BRINDISI
 € 5,16
 CARTE IDENTITA'

COMUNE DI BRINDISI
 STRUTTORE AMMINO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 Raffaele CORDELLA

Comune di Brindisi
 € 0,26
 SEGRETERIA

REPUBBLICA ITALIANA

3 Cognome **MASCIA**
 4 Nome **CHRISTIAN**
 5 Data di nascita **31/07/2009**
 6 Numero identificazione personale **SSN-MIN SALUTE - 500001**
 7 Numero identificazione della tessera **MSCCRS09L31B180S**
 8 Numero di identificazione della tessera **80380001600090477089**
 9 Scadenza **25/02/2022**

Scadenza: **31-07-2024**

Nome del genitore o di chi ne fa le veci
MASCIA DOMENICO
LIARDO MARIASTELLA

AY 0639431

COMUNE DI BRINDISI
 STRUTTORE AMMINO
 Raffaele CORDELLA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 0639431

DI
MASCIA
CHRISTIAN

