

388975

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 3478Brindisi, li 19 GEN. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. Oggiario GiovanniVia Pror. S. Vito - Vico Rotto n° 16

OGGETTO: Assegnazione di allog=gi in locazione semplice.--

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Conella, lotto 27° scala D interno 8.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,6.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 45.516.= come appresso dovute:

- | | | | |
|--|---------------------|----|---------------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal | <u>10 FEB. 1960</u> | al | <u>10 MAR. 1960</u> |
| £. <u>1.808</u> vano x vani <u>5,6</u> | | £. | <u>10.125</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale..... | " | | <u>500</u> |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... | " | | <u>75</u> |
| d) - I.G.E. 3% su a)..... | " | | <u>304</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 11.004

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 33.012

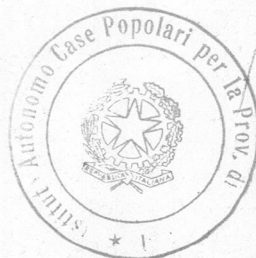
f) - Deposito spese contrattuali....." 1.500

TOTALE.....£. 45.516

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 30 GEN. 1960 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.--

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)



PA/MI/Dc.

Bollettino n° 912
del 26-1-1960
£ 45.516=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----00000-----

Prot.n° 4326

Brindisi, li - 4 MAR. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. Oggenò Giovanni

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Conella n. 8/10 lotto 27

BRINDISI

Si ~~trasmette~~ trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

..... vol. delle denunzie
rt. del campione unico

47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

Dimora di ciascuno.

Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

Hanno avuto oppure avranno.

Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. OGGIANO GIOVANNI

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n8/D del 27° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 10915 - mensili anticipate

~~Reddito esentato esclusa la rivalutazione~~

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 62

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

ol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire mille duecentodieci
28 AGO. 1963

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bolle
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MOD. 140
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(1) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 302)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. OGGIANO GIOVANNI

..... hanno avuto
convenzioni che (4)
10 - 8 6
esecuzione col giorno (5) 19.....

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. D/8 del 27° lotto

Designazione delle cose locate:
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione:
dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti:
L. 10,915 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A



DENUNZIANTE (7)

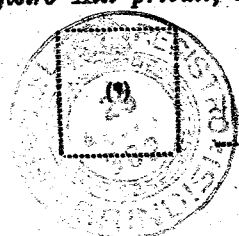
Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1962 19..... al N. 3029

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Duecentoventi

IL CASSIERE

(*) Bollo e calendario



IL DIRETTORE
DIRETTORE REGGENTE

Luigi Fasano

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1905

By the Hon. the Secretary

Presented to the Council of the Institution on the 15th of December 1905

By the Hon. the Secretary

Printed by the Institution, 1906

LONDON: Printed by the Institution, 1906

Price 1s. 6d. net

THE INSTITUTION OF ELECTRICAL ENGINEERS

21, BEDFORD SQUARE, LONDON, W.1

1906

Printed by the Institution, 1906

LONDON: Printed by the Institution, 1906

Price 1s. 6d. net

THE INSTITUTION OF ELECTRICAL ENGINEERS

21, BEDFORD SQUARE, LONDON, W.1

1906

Printed by the Institution, 1906

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

Al Sig. OGGIANO Giovanni
Lotto 272 Scala D Int. 8
Via Conelli
BRINDISI

.....

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella mi sura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 41.926=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

202

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Aggiano Gialumi

Lotto 27°

Scala 2

Int. 8

Via

Canella

Brindisi

olarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento del-
ondotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in se-
one del piano finanziario dei canoni di locazione, per un
0 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizio-
vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata,
istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota
582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di
e somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'al-
tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innan-
costretto a ridimensionare contabilmente il canone di am-
ell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto,
rtire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di
949 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella
ribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corri-
amente alla superficie occupata dalla S.V. .Sicchè il suo
ulta definitivamente di vani contabili 5,6 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fit-
oggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi cita-
à a risultare in £. 11.893 come specificato
dettaglio:

di locazione per fitti e servizi

<u>1.949</u> vano per vani <u>5,6</u>	£.	<u>10.915</u>
consumo acqua normale.....	£.	<u>500</u>
to per illuminazione scale.....	£.	<u>150</u>
% solo su a).....	£.	<u>328</u>
		<u>11.893</u>

TOTALE LIRE

=====

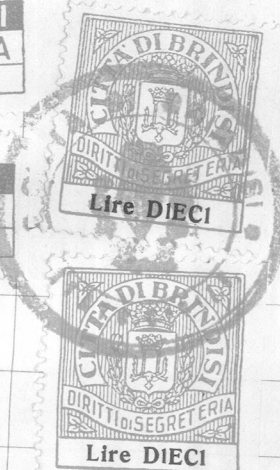
Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



[Handwritten signature]



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il sig.

Doggiano Giovanni

nato il 13-10-915 nel Comune di Onis

risulta iscritto in questo registro di popolazione
dal la nascita ed abitante in Via Rolle 16

Si rilascia per uso

Alloggio

Brindisi,

20-3-559

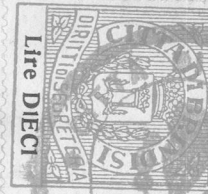
IL CAPO REPARTO

[Signature]



L'UFFICIALE ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)

[Signature]



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Orsino Lisnatti

miglia d i Dogiana
V. 216 16

è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

3325

Rilasciata in carta libera per uso

alloggi

Brindisi,

20-3-359



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
IL SINDACO (A. Giuseppe Genovese)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che tutti i componenti della famiglia a terge indicati non sono
iscritti nei ruoli della imposta Fabbricati, nè in quelli delle
imponibili

Imposte Dirette per redditi superiori a L. 150.000.-

Nel compute del reddito non si tiene conto della quota relativa
ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 23 MAR. 1959

Il Direttore



Mod. 103 n. 8303
Esatte L. 340
IL COMPILATORE

45



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome **OGGIANO GIOVANNI**

luogo di nascita **Oria**

data di nascita **13.10.1915**

indirizzo attuale **BRINDISI = Via Prov.S.Vito = Vico Rotto 16**

residente nel comune di **BRINDISI**

data di inizio della residenza **Dal 1930**

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi, 11.23.3.59

LOCALITA'

DATA

FIRMA

Documenti richiesti: GRUPPO I° PUNTEGGIO

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnaré, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

- a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
- b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto ☐
- c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐
- d ☐ Cantina con acqua e gabinetto ☐

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile

GRUPPO II°

comprovante la grave pericolosità.

☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale

GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. 5 mq. 25

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

- e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°
- f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffollata
- g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina

☒ Famiglie che occupano un alloggio normalmente superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi)

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

☒

I locale: metri 5 x metri 5 totale mq 25

II locale: metri x metri totale mq

III locale: metri x metri totale mq

IIII locale: metri x metri totale mq

Atto esecuti- GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto
vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

S. Lino

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

lavoro, presentare il li-

breto di lavoro. 2) Certi-

ficato di residenza del Co-

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risiede in comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Anutu-

bercolare

☐

La circostanza di persona adulta TBC che

conviva con bambini, darà diritto ad una

valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni ai alloggi.

Per gruppi I': abitazioni non idonee

II': abitazioni pericolanti

III': superaffollamento

IIII': distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI _____