

Prot. N. 12466 del 15/12/88
Raccomandata A.R.

111.02.004.4634 0

ESPEDITO LUISA
VIA D'AMELIO, 0 /6
72012 CAROVIGNO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.
Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 02.02.1998.

Il Comune di CAROVIGNO con delibera n. 628 del 1/10/1999 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data _____, a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA D'AMELIO, 0 /6 lotto 004 scala piano int. 06 di mq 79,8.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998, ammonta a f. 319.365 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a f. 638.730 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di f. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a f. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di f. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a f. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del Comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da f. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di f. 958.095, mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Prot. N. 12466 del 15/12/98
Raccomandata A.R.

111.02.004.4634 0

ESPEDITO LUISA
VIA D'AMELIO, 0 /6
72012 CAROVIGNO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.
Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 02.02.1998.

Il Comune di **CAROVIGNO** con delibera n. 628 del 1/10/1999 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data _____, a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA D'AMELIO, 0 /6** lotto **004** scala piano int. **06** di mq **79,8**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998, ammonta a **£. 319.365** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 638.730** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del Comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 958.095**, mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

*Lettera d'assegnazione e consegna
fatta a cura di G. Delli Santi*

37.157

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

IL SOTTOSCRITTO Esposito Luise ASSEGNATARIO DI UN AL-
LOGGIO DI ERP IN Carovigno ALLA VIA D'Ambrosio
LOTTO 4 SCALA 1 INTERNO 6

DICHARA

CHE IN DATA 15/6/00 HA RICEVUTO IN costante IL SUD-
DETTO ALLOGGIO.

NOTE verificato in loco con il proprietario
di cui si è visto lo stato e app. con riferimento
beni suoi, il proprietario temo per
salvo allo stato, fine s.r.

Carovigno 15/6/00

L'ASSEGNATARIO

Esposito Luise

u
Per il Romulo
Abbate
Fanti

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Assegnazione in custodia dell'alloggio sito nel Comune di Carovigno alla via D'Amelio
Scala unica piano 2° int. 6 Assegnatario Sig. ~~ESPEDITO~~ LUISA

PREMESSO

- che in data 3/11/99 il Comune di Carovigno con delibera n.623 del 11/10/99 ha assegnato l'alloggio indicato in oggetto al Sig. ~~ESPEDITO~~ LUISA
- che in detta data e precisamente il 3/11/99 veniva fatta la scelta su pianta dell'alloggio in parola;
- che non essendo stati eseguiti gli allacci da parte dell'ENEL e dall'EAAP, si rinviava l'assegnazione definitiva con relativa stipula dei contratti, ad altra data;
- che allo stato attuale, resosi necessario smurare gli alloggi per poter procedere agli allacci idrici, fognanti ed elettrici e onde evitare atti vandalici che possono essere arrecati da ignoti, si affida in custodia al Sig. ~~ESPEDITO~~ LUISA l'alloggio in oggetto, ritenendolo sin da ora responsabile della salvaguardia dell'alloggio da ogni possibile degrado.

Si precisa, inoltre, che nel più breve tempo possibile, non appena ultimati gli allacci, si procederà alla nomina del Capo scala e alla stipula dei contratti, necessari all'ENEL e all'EAAP per gli allacci ai contatori generali e alle singole utenze.

Carovigno li

Per lo IACP

L'ASSEGNATARIO

Esposito Luisa

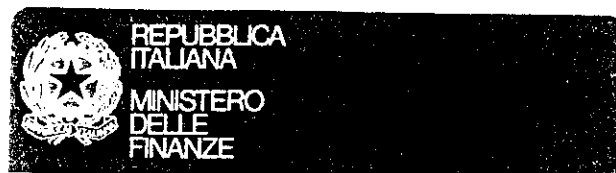
Cognome Saracino
 Nome Giuseppe
 nato il 3/12/1960
 (atto n. 322 P. I. S. A.)
S.Vito dei N. nni Br.
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Carovigno
 Via Taranto 8
 Stato civile =====
 Professione =====
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,70
 Capelli castani
 Occhi castani
 Segni particolari =====


 Firma del titolare Saracino Giuseppe
Carovigno 3/11/1999
 Impronta del dito indice sinistro [Signature]
 N. 288 del Registro
 Esati art. L. 10500
 L'IMPIEGATO ADDETTO [Signature]

Cognome Espedito
 Nome Luisa
 nato il 8/08/1967
 (atto n. 123 P. I. S. A.)
Carovigno (Brindisi)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Carovigno
 Via Taranto 8
 Stato civile =====
 Professione =====
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,60
 Capelli castani
 Occhi castani
 Segni particolari =====


 Firma del titolare Espedito Luisa
carovigno 3/11/1999
 Impronta del dito indice sinistro [Signature]
 N. 288 del Registro
 Esati art. L. 10500
 L'IMPIEGATO ADDETTO [Signature]





CODICE FISCALE **SPDL SU67M48B8092**
 COGNOME **ESPEUITO**
 NOME **LUISA**
 LUOGO DI NASCITA **CAROVIGNO**
 PROVINCIA **BR**
 DATA DI NASCITA **08/08/67**
 1985

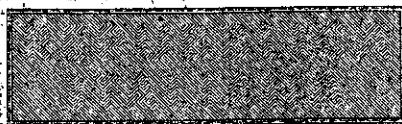
Scade il 2/11/2004.

REGIONE CARABINIERI PUGLIA
non valida per l'espatrio
dal 15.10.2000 al 15.10.2001
GIUSTA NOTA N.11862/11-2
DEL 29.12.2000 DEI C.C. DI
CAROVIGNO.



Il Sindaco

Carovigno 15.10.2001
IL COMANDANTE
(Mar. C. Angelo Rampino)
AE 1122732



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
Carovigno

CARTA D'IDENTITA'

N° AE 1122732

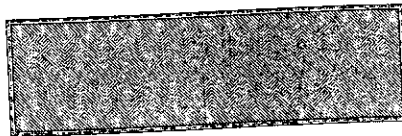
DI

Saracino

Giuseppe

Scade il 2/11/2004.

AE 1122733



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
Carovigno

CARTA D'IDENTITA'

N° AE 1122733

DI

Espedito

Luisa

Prot. N° 16923

14

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---==0000==+---

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

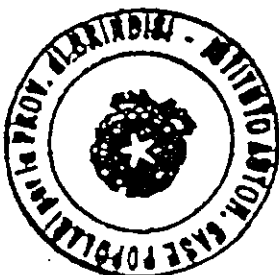
- Al Sig. QUESTORE di
BRINDISI

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21.3.1978, n. 59.=

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui
in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente Nume
ro _____ schede relativi ai nominativi, che in data
_____ hanno avuto in consegna un alloggio po
polare, in CARUGGIO - VIA ESPEDITO LUISA alla Via
D'ANELLO - SCALA UNICA, INT. 6, Piano 2°

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio BONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTella)



COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59 convertito in legge 18-5-1978, n. 191)

Il sottoscritt..... (1)
Il Signor

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Rag. Antonio PANETTELLA)

(COGNOME)

(NOME)

CEDENTE

28 06 1951

(DATA NASCITA)

MESAONE

(COMUNE DI NASCITA)

BA -

(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)

(RESIDENZA) (2)

dichiara..... (1) che in data (3)..... ha ceduto in (4) lorenzoni
ha comunicato
per uso abitazione al Signor:

ESPOSITO

(COGNOME)

LUISA

(NOME)

CESSIONARIO

08 08 1967

(DATA NASCITA)

CAROVIGNO

(COMUNE DI NASCITA)

BA -

(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)

Stabiane

(CITTADINANZA)

Lorevign - via D'Amelio

(RESIDENZA) (2)

Perm. Identità

(TIPO DOCUMENTO)

AE 1122733

(NUMERO DOCUMENTO)

3.11.1967

(DATA RILASCIO)

Comune di Lorevign

(AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO)

il fabbricato sottoindicato già adibito a (5) abitazione sito in

FABBRICATO

CAROVIGNO

(COMUNE)

BA -

(PROVINCIA)

D'AMELIO

(VIA O PIAZZA)

(N.RO CIVICO)

(C.A.P.)

2°

(PIANO)

UNICA

(SCALA)

G

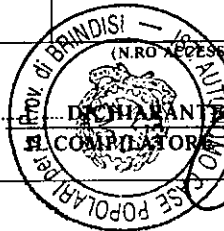
(INTERNO)

(N.RO VANI)

(N.RO ACCESSORI)

(N.RO INGRESSI)

(DATA) (6)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Rag. Antonio PANETTELLA)

(1)

(FIRMA)

- (1) Depennare la parte che non interessa
 (2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, N.ro civico.
 (3) Indicare la data dell'atto di cessione.
 (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).
 (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).
 (6) Indicare la data di compilazione del modulo.

Il Signor.....

ha presentato la comunicazione N.
ha trasmesso la raccomandatadi cui all'art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59
convertito in legge 18-5-1978, n. 191

L'INCARICATO

addi.....

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2001

111020044634 0 ESPEDITO LUISA

VIA D'AMELIO

06

72012 CAROVIGNO

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1999	1	1,05	0,9	1	1	1	1.346.000	79,8	101.503.206	325.656	0	0	325.656
Reddito Complessivo	DETRAZIONI			Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO					

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2001

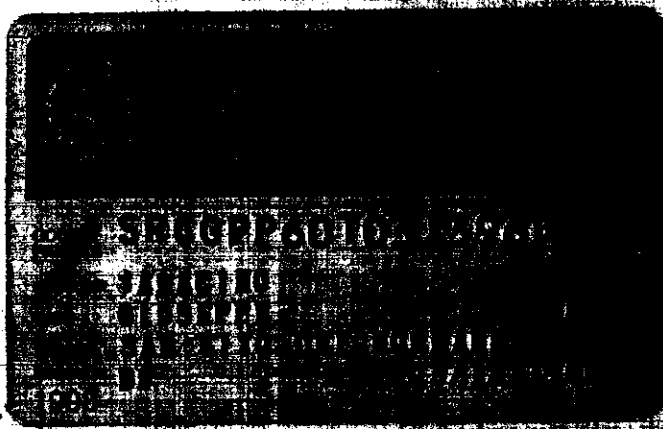
111020044634 0 ESPEDITO LUISA

VIA D'AMELIO

06

72012 CAROVIGNO

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1999	1	1,05	0,9	1	1	1	1.346.000	79,8	101.503.206	325.656	0	0	325.656
Reddito Complessivo	DETRAZIONI			Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO					



Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi li _____

Prot. N. 15957

Servizio RR.GG.

Raccomandata A.R.

Sig. ESPEDITO LUISA

Via D'AMELIO-SC. UNICA, INT. 6

72012 CAROVIGNO (BR.)

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – Assegnazione alloggio di e.r.p. - Determinazione canone di locazione. Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998 esecutiva ex lege.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ai fini della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e della determinazione del canone di locazione, è tenuto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, a richiedere la situazione reddituale relativa all'intero nucleo familiare degli assegnatari di alloggi di e.r.p.

Per l'entrata in vigore del D.P.R. n. 445/2000 la S.V. potrà avvalersi, per la dichiarazione della composizione del proprio nucleo familiare e dei redditi percepiti nell'anno 2000, dell'allegato modulo A che dovrà essere compilato nelle parti necessarie senza allegare alcun certificato anagrafico o copia dei modelli relativi alla dichiarazione dei redditi.

Tuttavia, ai fini del calcolo delle detrazioni per le persone a carico previste per legge e riportate nelle dichiarazioni dei redditi, la S.V. potrà, volontariamente, allegare al modulo A copia delle dichiarazioni fiscali presentate nel corso di quest'anno (MOD. CUD – 730 – UNICO, etc).

Il modulo, debitamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritto e trasmesso, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità, tramite il servizio postale con raccomandata A.R., all'IACP di Brindisi, o anche via fax al n. 0831-597852.

In questa circostanza, si potrà procedere alla consegna diretta dello stesso modulo presso gli uffici dell'Istituto in Brindisi, da parte dell'inquilino il quale, previa esibizione di documento di riconoscimento, sottoscriverà la dichiarazione dinanzi al funzionario designato, che apporrà la data della consegna e la sua sottoscrizione su una copia del modulo da restituire all'inquilino.

Con questa precisazione ed al fine di acquisire in tempo utile gli elementi necessari alla determinazione del canone di locazione che avrà effetto dal 2.2.2001, si invita la S.V. a far pervenire all'IACP di BRINDISI – Via G.B. Casimiro 27, entro il 25.10.2001 le informazioni e i dati come richiesti dall'allegato modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte.

Le eventuali situazioni di disoccupazione o non produttive di reddito relativo all'anno 2000, quali casalinga, studente etc, dovranno essere dichiarate nell'apposita casella '*Professione*' nel modulo A.

Nel modulo dovranno essere dichiarati, inoltre, gli importi di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse di tutti i componenti il nucleo familiare.

I lavoratori agricoli dipendenti potranno, in mancanza dei modelli fiscali, riportare l'indicazione della qualifica o delle giornate lavorative effettivamente prestate nell'anno 2000.

La dichiarazione dovrà essere prodotta per ogni nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo, in forma continuativa. Ove il modulo A risultasse insufficiente potrà provvedersi con fotocopie o richiederlo presso gli uffici dell'IACP;

Nel caso la S.V. non provvedesse all'invio della dichiarazione richiesta o che quest'ultima si rivelasse palesemente inattendibile, l'Istituto provvederà all'applicazione di un canone pari al 90% di quello determinato ai sensi della delibera C.d.A. IACP n° 8887 del 2.2.1998.

Per ulteriori informazioni la S.V. potrà rivolgersi, anche telefonicamente, all'ufficio Anagrafe e Utenza dell'Istituto nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 12, ai numeri 597851 – 523193 centralino dell'IACP di Brindisi.

Si confida nella sua cortese collaborazione e si porgono distinti saluti

ST/CV

Il Commissario Straordinario
F.to Rag. Antonio Panettella

Parte riservata all'Istituto

COPIE : III' 02' 004' 4634 / 6
ESPEDITO LUISA
VIA D'AMELIO
SC. UNICA, INT. 6, PIANO 2
72012 CAROVIGNO (BR.)

Prot. N. 16323 Data 2 2001

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54/84. - Trasmissione dati per accertamento del reddito e determinazione canone di locazione. Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) ESPEDITO (nome) LUISA
Nato/a a CAROVIGNO () il 08 08 67
Residente in CAROVIGNO via D'AMELIO n. 6 scala I int 6
C.A.P. 72012 Telefono 0872 671148 Codice Fiscale SPDISU67N48B809Z

- ai sensi della delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998 ed in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data _____

Da compilare in stampatello

Esposito Luisa
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domesticale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	ESPE DITO	LUISA	BANCA						428000	
Nato a	ARONINO	080867								
Codice Fiscale	SPDLSU67M48R809Z									
	SARACINO	010888	OPERARIO						8632000	
Nato a	SAN VITO DEI N.	031260								
Codice Fiscale	SARCOPP60T0313960									
	SARACINO	MARILU	BANCA						319000	
Nato a	OSUNI	140884								
Codice Fiscale	SARCNAL84N540187V									
	SARACINO	LEONARDO	STUDENTE							
Nato a	OSUNI	201086								
Codice Fiscale										
Nato a										
Codice Fiscale										
Nato a										
Codice Fiscale										

Luigi Saracino
IL LA DICHIARANTE

Al sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

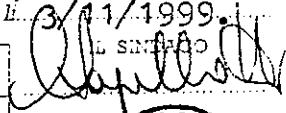
identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciato il _____ da _____

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

_____ li _____

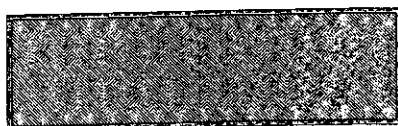
N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Cognome Espedito
 Nome Luisa
 nato il 8/08/1967
 (atto n. 123 P. I. S. A)
 a Carovigno (Brindisi)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Carovigno
 Via Taranto 8
 Stato civile =====
 Professione =====
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,60
 Capelli castani
 Occhi castani
 Segni particolari =====


 Firma del titolare Espedito Luisa
carovigno L. 3/11/1999
 Impronta del dito
 indice sinistro 
 N. 298 del Registro
 Esenti anni L. 10500
 L'IMPIEGATO ACCETTO
Lu. Zullo


Scade il 2/11/2004.

AE 1122733



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
Carovigno
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AE 1122733
 DI
Espedito
Luisa

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. **16043**
Raccomandata A.R.

111.02.004.4634 0

ESPEDITO LUISA
VIA D'AMELIO 0 6
72012 CAROVIGNO

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.**
Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 02.02.1998.

Il Comune di **CAROVIGNO** con delibera n. **191** del **02/10/2001** ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in - **VIA D'AMELIO 0** lotto **004** scala piano int. **6** di mq **79,8**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998, ammonta a £. **325.656** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. **651.312** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 2-2-2001.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

9
Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 29.10.2001 alle ore 10,00 presso l'ufficio contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 12 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. **976.968** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Ag. Antonio Panettella)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2001

111020044634 0 ESPEDITO LUISA

VIA D'AMELIO

6

72012 CAROVIGNO

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficia	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1999	1	1,05	0,9	1	1	1	1.346.000	79,8	101.503.206	325.656	0	0	325.656
Reddito Complessivo		DETRAZIONI		Reddito Convenzionale		Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO				
9.109.000		1.000.000		8.109.000		A	8	54.060	27,92				

Prospetto con riferimento canonico -

Sono stati pagati i bollettini relativi alle
riferenze del canone in data 26/11/2001

FIRMA del Richiedente la Registrazione
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

AVVERTENZE

Il modello serve per la richiesta di registrazione degli atti (eccettuati quelli emessi dagli organi giurisdizionali) e delle denunce. La richiesta deve essere compilata a macchina o stampatello; il terzo esemplare deve essere trattenuto dal richiedente la registrazione.

QUADRO A

- Indicare l'ufficio del Registro al quale si presenta la richiesta;
- qualora il modello risulti insufficiente in relazione al numero dei soggetti (quadro B) o al numero dei negozi giuridici (quadro C) vanno utilizzati ulteriori modelli su ognuno dei quali vanno riportati, nell'apposito spazio, il numero progressivo del foglio e il numero complessivo dei fogli che compongono la richiesta di registrazione;
- richiedente la registrazione: riportare il cognome e il nome;
- data di stipula e numero di repertorio: indicare la data di stipula e, qualora l'atto sia stato annotato a repertorio, il numero con cui viene classificato l'atto nel repertorio del notaio o dell'ufficiale rogante;
- natura dell'atto: indicare la natura giuridica dell'atto (o della disposizione) per il quale si presenta la richiesta (ad es.: vendita, permuta, costituzione o cessione di usufrutto, divisione, denuncia di contratto verbale, ecc.).

QUADRO B

Indicare i soli soggetti destinatari degli effetti giuridici immediati dell'atto escludendo, oltre ai testimoni, anche i mandatari, tutori, curatori, rappresentanti.

Riportare i dati richiesti nel quadro, tenendo conto in particolare che:

- per ogni soggetto deve essere riportato un numero d'ordine progressivo; se la richiesta si compone di più modelli la numerazione deve proseguire in stretta sequenza sui modelli successivi al primo;
- il codice fiscale va sempre indicato, eccettuati i pochi casi di esclusione dall'obbligo previsti D.P.R. n° 784/86 e successive modificazioni; qualora uno o più soggetti dichiarino di non essere a conoscenza del proprio numero di codice fiscale, il richiedente la registrazione deve apporre nelle relative caselle la dicitura "NON COMUNICATO". I soggetti tenuti ad indicare il codice fiscale di altri soggetti hanno diritto, a richiesta, di riceverne da questi ultimi comunicazione per iscritto (art. 6, 2° comma D.P.R. 784/86); conservare la comunicazione in quanto, in caso di omessa o errata indicazione del codice fiscale, le relative sanzioni sono a carico del soggetto inadempiente.
- Il richiedente la registrazione, qualora gli venga dichiarato che società, associazioni o altre organizzazioni senza personalità giuridica non sono in possesso del codice fiscale, deve indicare anche i dati anagrafici (e non il codice fiscale) di una delle persone che ne hanno la rappresentanza, CON LO STESSO NUMERO D'ORDINE, nelle righe riservate al soggetto successivo;
- per le donne coniugate deve essere indicato il cognome da nubile;
- il nome va riportato senza abbreviazioni (es. Giancarlo o Gian Carlo e non G. Carlo);
- per i soggetti diversi dalle persone fisiche deve essere indicata la denominazione, la ragione sociale o la ditta (se lo spazio riservato è insufficiente può essere utilizzato anche il campo destinato al nome delle persone fisiche);
- per la provincia cui appartiene il comune di nascita deve essere indicata la sigla automobilistica; la casella deve essere lasciata in bianco in caso di nascita all'estero;
- la data di nascita deve essere indicata in forma numerica; per l'anno riportare le ultime due cifre (es.: 1942 = 42);
- per il sesso deve essere indicato M o F;
- il domicilio fiscale deve essere riportato specificando il C.A.P., il comune, la provincia, la via o la piazza e il numero civico.

QUADRO C

Questo quadro va compilato a cura dei notai o degli ufficiali roganti (atti pubblici, scritture private autenticate) o dell'ufficio (scritture private non autenticate).

- Codice negozio: indicare il codice del negozio giuridico (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici, all. 5 D.M. 15/12/77 suppl. ord. G.U. n° 349 del 23/12/77); in caso di atti aventi per oggetto beni immobili o diritti reali immobiliari, devono essere riportati il codice negozio e le successive indicazioni per ciascuno dei beni o dei diritti reali;
- colonne (1) (2) (3): barrare le caselle interessate (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici);
- valore: indicare, per ogni negozio riportato nella richiesta, l'imponibile o corrispettivo dichiarato nell'atto. In fondo al quadro indicare il totale di tutti i valori riportati. Nel caso di corrispettivo indeterminato indicare quello presunto;
- danti/aventi causa: riportare in ciascuna casella, in corrispondenza del relativo codice di negozio, i numeri d'ordine (Quadro B) relativi ai soggetti che figurano come danti o aventi causa nel negozio stesso. Qualora vi siano più di quattro danti e/o aventi causa per lo stesso negozio, devono essere utilizzate le caselle delle righe successive. Per la distinzione tra dante e avente causa si rimanda alle istruzioni di codifica dei negozi giuridici.

FIRMA

Firma: il richiedente la registrazione deve firmare ogni modello.

Sigillo o timbro: apporre su ogni modulo il sigillo notarile (per gli atti pubblici e le scritture private autenticate) o il timbro dell'ufficio cui è addetto l'ufficiale rogante.

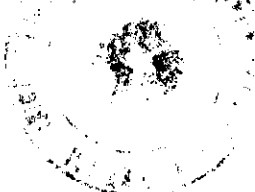
SANZIONI PRINCIPALI PREVISTE DAL D.P.R. 2 NOVEMBRE 1976, N° 784 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Omessa o inesatta indicazione del proprio numero di codice fiscale: pena pecuniaria da L. 200.000 a L. 4.000.000.

Omessa o inesatta indicazione del codice fiscale di altri soggetti: pena pecuniaria da L. 20.000 a L. 400.000 per ogni nominativo con un massimo di L. 40.000.000.

Mancata ottemperanza da parte del pubblico ufficiale agli obblighi stabiliti dall'art. 11: pena pecuniaria da L. 80.000 a L. 400.000.

Ogni altra violazione non specificatamente prevista dalla legge: pena pecuniaria da L. 40.000 a L. 200.000.





SEZ. 05. 29-OTT-2001 #1
BRINDISI CENTRO 97/101
0028 E.*****106000
F23 0014 E.*****

**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE S. p. A.

UFFICIO POSTALE

PROV.

PER L'ACCREDITO AL CONCESSIONARIO COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA	
4. IACP - BRINDISI					
SESSO (M o F)	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE		
	BRINDISI	BR	00061820742		
COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA	
5. ESPEDITO		LUISA			
SESSO (M o F)	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE		
F	CARDUENO	BR	SPDL50671148B8092		

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE 7. CODICE TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

8,87			RP	Anno	Numero
codice	sub codice (*)			2001	

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
1,15T	CONTRATTO DI LOCAZIONE	102.000	
1,09T	DEPOSITO CAUZIONALE	4.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		106.000	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE

LIRE (lettere)

CENTO SIMILA

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB / SPORTELLO
			07601	
Pagamento effettuato con assegno			☐ bancario	☐ circolare
n. _____				
tratto / emesso su _____				
cod. ABI			CAB	

Esposito Luise

firma

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

1110200446340 ESPEDITO

LUISA

ALLOGGIO SITO IN VIA D'AMELIO, 0 /6

72012 CAROVIGNO

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	79,80
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,90
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	99.542.520
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	319.365
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	319.365

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

111020044634 0 ESPEDITO

LUISA

ALLOGGIO SITO IN VIA D'AMELIO, 0 /6

72012 CAROVIGNO

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	79,80
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,90
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	99.542.520
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	319.365
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	319.365

RACCOMANDATA R. R.



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

C.A.P. 72012

Prot. n. 11183 del 25 OTT. 1999

SIG^{ra} ESPOSITO LUISA
VIA TARANTO, 8
CAROVIGNO

OGGETTO Assegnazione di ⁹ alloggi di ERP

Si comunica che il giorno 3.11.99 alle ore 11,00 presso
SALA CONSILIARE COMUNE alla presenza del Sindaco e del rappresentante dello IACP, la SV
, o persona all'uopo da Lei delegata, effettuerà la scelta dell'alloggio rispettando l'ordine
della graduatoria.

In caso di mancata presentazione la SV decade dal diritto di scelta. Si prega, quindi, non
mancare.

Carovigno li 25. 10. 99

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Lucia FANULI.

Lucia Fanuli