

1953 71

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7200

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Sebastiano Conimo

Lotto 23° Scala C Int. 2

Via Epifania

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle fazioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.481 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. . Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.90 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 9.639 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.481</u> vano per vani <u>4.90</u>	£. <u>8.724</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....	£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£. <u>262</u>
	<u>9.639</u>

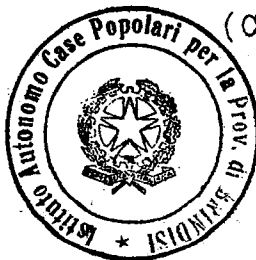
TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.





MUNICIPIO DI BRINDISI
UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito da questo Ufficio è stato accertato che SCHIAVONE Cosimo, abitante alla Via Vico Morone n°5, ove unitamente alla sua famiglia composta di n°11 persone occupa un vano che presenta le seguenti deficienze:

1°)-Invaso da forte umidità;

2°)-L'acqua di condotta e il gabinetto di decenza trovansi fuori dell'abitazione in comune con altri inquilini, per il solo getto.-

3°)-Insufficiente per promiscuità e per sovrappollamento.-

Ai fini igienici sanitari detta abitazione è da considerarsi antigienica.-

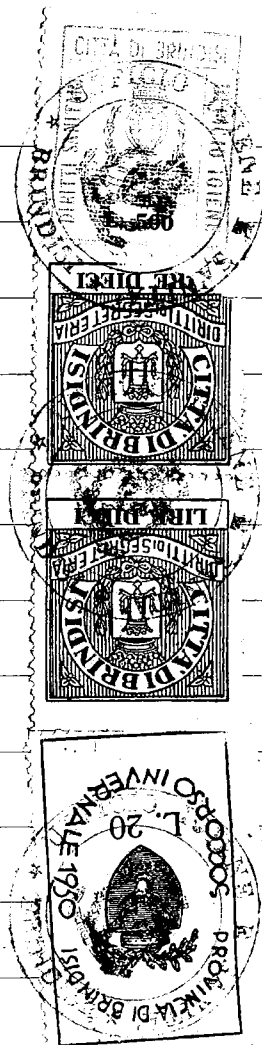
Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi cui compete.-

Brindisi, li 15 Febbraio 1958.-



L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Angelo De Masi)

Angelo De Masi





SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Con la presente si dichiara che il Sig. SCHIAVONE
BOSIMO abita attualmente alla casa sita in Vico
Morone n. 5 di mia proprietà e che la locazione
ha avuto inizio anteguerra.=

In fede di quanto sopra

Morelli Francesco

Morelli Francesco

Brindisi 14 Febbraio 1958



CITTA DI BRINDISI
DIRITTI DI URGENZA

LIRE DIECI

CITTA DI BRINDISI
DIRITTI DI URGENZA

LIRE DIECI



LIRE DIECI

MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

1259
che il Sig. Schiavone Cosimo Teodoro

nato il 21-8-1894 nel Comune di Brindisi

è iscritto in questo registro di popolazione dal la nascita

al domicilio in Via Morone 5

si rilascia per uso Alloggio

6-2-1958

CAPO PARTITO

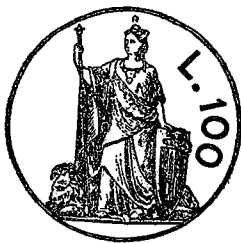
Schiavone

IL SINDACO



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAF
(Cos. Teodoro Carella)

Carulla Teodoro



8212

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che i coniugi SCHIANONE COSIMO-TEODORO E SPORTELLO
TERESA non risultano tassati agli effetti della im-
posta complementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi, 13 febbraio 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



[Handwritten signature]

- 8 FEB. 1958

Campio numero addi

Rilasciato addi

Mod. 103 N. 6927

Esatte per diritti ordinari

» per diritti d'urgenza

Totale

IL COMPILATORE

13 FEB. 1958

L. 50/-

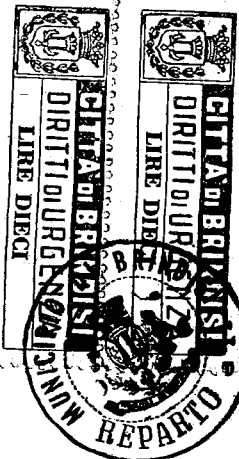
L. 50/-

L. 50/-

[Handwritten mark]



1260



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Schiavone basimo vesoro
Maurone, 5

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	figlio	Schiavone basimo vesoro	Brindisi	21	8	1894				giorn- campagna
2	figlia	Spartello Teresa	"	20	7	1904				casalinga
3	figli	Schiavone basimo	"	14	9	1930				"
4	"	" Vincenzo	"	13	11	1935				contadino
5	"	" Apollonio	"	20	1	1934				casalinga
6	"	" Oreste	"	7	5	1940				
7	"	" Antonio	"	24	8	1942				
8	"	" Damiano	"	11	5	1944				
9	"	" Mario	"	7	11	1946				
10	"	" Alfredo	"	22	8	1948				
11	"	" Arnaldo	"	12	1	1951				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso *all'oggi*

Brindisi, 6-2-1958



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFICO

(Carlo Teodoro Gargano)

Carlo Teodoro Gargano

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

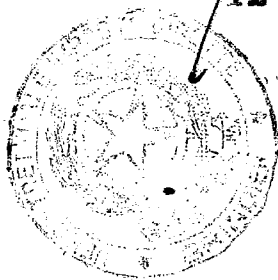
SI CERTIFICA

che 2 nominativi a torge indicati non figurano iscritti nei
registri dei possessori del Catene Fabbricati del Comune
di Brindisi.

Si rilascia per una assegnazione alle gis.

Brindisi, 13 febbraio 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



Certificato nominativo addi - 8 FEB. 1958
Rilasciato addi 13 FEB. 1958
Mod. 103 N. 6928
Esatte per diritti ordinari L. 50 =
» per diritti d'urgenza L. 50 =
Totale L. 50 =
IL COMPILATORE

Brindisi 20-2-1958

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI

Oggetto: domanda di alloggio

Il sottoscritto Schiavone Cosimo, rimette
a Codesto Spett.le Istituto n. 7 documenti (compreso
Voglio di L. 600) al fine di concorrere all'assegnazione
di un alloggio per la mia numerosa famiglia
che abita in un solo vano. -
Torna distinti saluti.

DOCUMENTI ALLIGATI

- 1)- una domanda in modulo rilasciato dall'I.A.C.P.
- 2)- Stato di famiglia (con annessi 3) tempo del posto dell'ufficio
Imposte Dirette
- 3)- Certificato dell'Ufficio Imposte dirette
- 4)- Certificato di residenza nel Comune
- 5)- Dichiarazione comprovante il periodo di abitabilità
nell'attuale alloggio
- 6)- Assegno bancario non trasferibile n. B 232.491 di
L. 600 rilasciato dal Credito Italiano di Brindisi
- 7)- Lettera n. 550 del 19.10.57 di Codesto Istituto
- 8)- Certificato Ufficio Legale del Comune di Brindisi

G. Schiavone Cosimo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Segno di F. Croce del Sig.
Schiavone Capicupo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. SCHIAVONE Corrado
Lotto 93^e Scala C Int. 2
Via Lipula
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

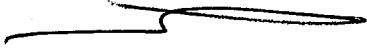
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 9.665.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 1053
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, lì 13 OTT. 1958

- AL SIG. Selimbis Capino
VIA Liguria - P. C. n. 2
BRINDISI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in affitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)