

400838



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	1507	Del 20/10/2021
N. d'ordine Reg. Settore	81 / PAT	Del 20/10/2021

OGGETTO:	L.R. N. 10/2014 ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP PROPRIETA' ARCA NORD SALENTO SITO IN VIA MAFAI, 5/C INT. 1.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con decreto sindacale n. 11 del 26.05.2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VERIFICATO che, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;

VISTA la L. R. Puglia n. 10 del 7.04.2014, "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", in particolare il capo II, artt. 3 e ss., recante disposizioni sull'assegnazione degli alloggi;

VISTA la deliberazione n. 141 del 2.11.2016 di "approvazione dello schema di Bando di Concorso e relativo modulo di domanda per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Brindisi ai sensi della L. R. n. 10/2014";

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 19.12.2019, si precisa che "la graduatoria predisposta per effetto della nuova normativa, costituendo la prima graduatoria predisposta in base alla nuova normativa sostituisce altre graduatorie correlate a procedure espletate in relazione alla previgente disciplina e/o connesse a programmi di amministrazioni precedenti", le quali devono considerarsi quindi prive di effetti;

VISTA la determinazione r. g. n. 69 del 16.01.2020, di approvazione della graduatoria provvisoria del Bando di Concorso 2016, indetto ai sensi della L.R. n. 10/2014, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Brindisi;

VISTA la determinazione r. g. n. 938 del 29.07.2020 di aggiornamento della graduatoria provvisoria;

VISTA la determinazione r. g. n. 951 del 31.07.2020 di approvazione della graduatoria definitiva Bando 2016 indetto ai sensi della L. R. 10/2014 per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 agosto 2020, avente ad oggetto "*L. R. 7 aprile 2014 n. 10. Modalità di utilizzo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*" con la quale sono stati, tra l'altro, stabiliti i parametri di riferimento per le procedure di assegnazione;

CONSIDERATO che la sig. ra NISI Paola, codice fiscale NSIPLA84D41B180Q, ricopre posizione utile nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggio ERP;

RICHIAMATI, in particolare, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

VISTA la nota Arca Nord prot. n. 105193 del 14.10.2021 nella quale la stessa comunica la disponibilità dell'alloggio sito in Brindisi, via Mafai, 5/C int. 1;

CONSIDERATO che la sig. ra Nisi Paola è stata convocata, sentita per le vie brevi l'Arca Nord Salento, in quanto con nota prot. n. 104198 del 14.10.2021, la stessa ha manifestato la volontà di farsi carico dei lavori necessari a ripristinare le condizioni dell'alloggio in oggetto di proprietà Arca Nord il quale, a seguito di considerevoli atti vandalici, non risulta al momento praticabile.

CONSIDERATO altresì che l'alloggio in oggetto della consistenza di mq 96,60 idoneo per un nucleo familiare composto da n. 6 persone, è stato proposto all'unica posizione precedente in graduatoria composta da un nucleo di n. 6 persone ma questo non è stato accettato, stante l'entità dei lavori da effettuare per renderlo utilizzabile.

VISTO il verbale sottoscritto in data 20.10.2021 nel quale la sig. ra Nisi Paola accetta l'alloggio nelle condizioni in cui si trova e si impegna a non richiedere la restituzione di somme relative ai lavori necessari, neanche sotto forma di compensazione di canoni;

CONSIDERATO che il presente atto è stato adottato a seguito degli indirizzi dirigenziali impartiti;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione del pertinente alloggio al nominativo di seguito individuato;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ASSEGNARE in locazione semplice al sig. ra NISI Paola, nata a Brindisi l'1.04.1984, residente in Brindisi, codice fiscale NSIPLA84D41B180Q, l'alloggio di proprietà Arca Nord Salento e gestito da Arca Nord sito in Brindisi, via Mafai, 5/C int. 1;

DI DARE ATTO che la sig. ra Nisi Paola accetta l'alloggio nelle condizioni in cui si trova e si impegna a non richiedere la restituzione di somme relative ai lavori necessari, neanche sotto forma di compensazione di canoni;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

22 OTT 2021

ARCA NORD SALENTO

info@pec.arcanordsalento.it

OGGETTO: trasmissione determinazione reg. gen. n. 1507 del 20.10.2021.

Si trasmette in allegato, per il seguito di competenza, copia della determinazione reg. gen. n. 1507 del 20.10.2021 di assegnazione dell'alloggio erp sito in via Mafai, 5/C int. 1 alla sig. ra Nisi Paola.

m

IL DIRIGENTE

dott. Nicola LIZZI

Data consegna:

venerdì 22 ottobre 2021 - 12:02:57

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA Prot.N.0109236_2021 - TRASMISSIONE
DETERMINAZIONE REG. GEN. 1507 DEL 20_10_2021

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 38792.eml
- Segnatura.xml
- Nota_trasm_A_N.pdf
- ass_N_P.pdf