

0000

Brindi si

RACCOMANDATA R. R.

AL SIG

.....

16 AGO. 1962

30 GEN 1962

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato- Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla verifica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

PA/MI/ta?

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30 GEN. 1962

RACCOMANDATA R. R.

Al Sig. LEGROTTagLIE Lueda

Lotto 17 Scala A Int. 3

Via Rome Melogna

OSTUNI

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo **canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.-**

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.-

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di £. 7.851.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da l. 3% a £. 3.30%.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7277

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Raprottaglie Lucia

Lotto 17° Scala A Int. 3

Via Rione Melofino

Orluni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, infirma la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.721 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.05 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.831 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>1.721</u> vano per vani <u>4.05</u> £ .	<u>6.971</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .		<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..		<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.		<u>210</u>
		<u>7.831</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

X Legittaghe Lucio Bunch

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 24083
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 1 DIC. 1959

- Al Sig. Leggistraghi Lucia ved. Orlando
Via _____ n. _____

Distretto

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Rione Melogna lotto 17° scala A interno 3

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,05.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 29.852 come appresso dovute:

- | | |
|--|-----------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.12.1959</u> al <u>1.1.1960</u> | |
| £. <u>1591</u> vano x vani <u>4,05</u> | £. <u>6.444</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale | " <u>450</u> |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione | |
| alle scale | " <u>75</u> |
| d) - I. G. E. 3% su a) | " <u>194</u> |
| | ===== |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 7.163

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 21.489

f) - Deposito spese contrattuali

T o t a l e £. 29.852

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 dicembre corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.



I. A. C. P. - Brindisi	
PROT. N.	2403
Brindisi, li	27 NOV. 1959

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta LEGROTTAGLIE Lucia Ved. ORLAN-
DINO, residente in Ostuni via B.Continelli n.89,ri
volge rispettosa domanda a Codesto On.le Istituto
allo scopo di ottenere l'assegnazione dell'alloggio
attualmente occupato dal sig. PUTIGNANO Oronzo, pe
scatore, sito del rione Melogna di Ostuni e compre
so nei lotti di recente assegnazione.

La scrivente, avendo appreso che il predetto as
segnatario intende lasciare disponibile l'alloggio
in parola ed essendo stata colpita recentemente
dalla grave perdita del marito in seguito ad inci
dente stradale, versa in gravissimo stato di disa
gio con una tenera creatura a carico, abitante in
alloggio pericolante e privo di servizi igienici
oltre che umido e oscuro, da essere paragonato ad
un tugurio.

Nella speranza che la situazione della istante
sarà valutata con particolare benevola comprensione
e con riserva di inviare tutti i documenti neces
sari a corredo della pratica, con perfetta osser
vanza.

Lucia Legrottaglio

(Legrottaglio Lucia)

Sc. in Carlo
Scanni
Sc. in Carlo
Sc. in Carlo



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

Che Legittaglia Lucia Carmela, nata in
Ostuni il 15 luglio 1928 - atto n. 469 -, ha
la residenza in questo Comune in via B. Com-
tinelli n. 89 =

In fede del vero rilascia il presente.

Ostuni, 10.12.1959 -

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Mani