

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- 6 NOV. 1963

N. di prot. 6620
Uff. Amm. vo

Brindisi, li

OGGETTO: Assegnazione alloggi in
locazione semplice- Legge 640 -

Al Sig. Maggio Rocco
Via Domenico ECA

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per
la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabi-
le, di proprietà dello Stato, sito in via RIIONE PARADISO lotto B/I
Scala B int. 4

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli
accessori equivalenti a vani legali 5

La S.V. pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di
questo Istituto ~~che~~ il giorno II/II/63 dalle ore 9 alle ore
~~12 sarà presso la palazzina da consegnare.~~

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma di £ i r
£. 18.236 come appresso dovuta:

a)- mensilità di fitti e servizi dal	<u>10/II/63</u>	al	<u>10/I2/63</u>
£ <u>596</u> vano x vani <u>5</u>		£.	<u>2.980</u>
b)- canone consumo acqua normale.....	"		<u>500 -</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione alle scale.....	"		<u>150 -</u>
d)- Imposta registrazione, ecc. il 6% su a).....	"		<u>179</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....			
e)- deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto).....	"		<u>11.427</u>
f)- deposito spese contrattuali.....	"		<u>3.000</u>
TOTALE			
£. <u>18.236</u>			

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto prov-
visorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli at-
ti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definiti-
vo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dello
alloggio. -

IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



Quaranta
10448
9 NOV. 1965

Sig. MAGGIO ROCCO

Lotto 6-Pal.1-Sc.B/4 -Legge 640-

Piazza Vittorio Locchi -C.E.P. -

Tecnico

RACCOMANDATA R.R.

= BRINDISI =

Richiesta lavori di riparazione scarichi bagno.-

In esito alla segnalazione verbale della riparazione di cui al l'oggetto, si fa presente che questo Istituto, dopo opportuno sopralluogo, ha accertato che il cattivo funzionamento degli impianti posti nel bagno dell'alloggio occupato dalla S.V. è conseguente a manomissioni non autorizzate che hanno causato la rottura di tali scarichi.-

Comunque indipendentemente dalla manomissione sopracitata, detti lavori, ritenuti di piccola manutenzione, cedono a carico dello inquilino, come sancito dall'art.9 del contratto di locazione e dall'art.1609 del Codice Civile.-

Per quanto sopra, s'invita la S.V. a provvedere alla riparazione entro e non oltre cinque giorni dalla data di ricevimento delle presente.-

Non ottemperando nel suddetto termine sarà provveduto alla riparazione con il personale di questo Istituto, addebitandoVi le spese dei lavori e il risarcimento di eventuali danni arrecati nell'alloggio sottostante.-

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/g1.
R
J

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 4360

Brindisi li 6 DIC. 1963

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione

AL SIG. MAGGIO ROCCO

Mione Paradiso - Lotto 6/1-Sc.B/4

^^^^^^^^^^^^

BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)