



PRETURA DI BRINDISI

N.970/85 Prot. R.G.

Brindisi, 15.2.1986

Oggetto: Procedimento penale a carico di ~~Narcisi Michele~~.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 1261
DATA 19 FEB. 1986

AL SIGNOR PRESIDENTE PRO-TEMPORE
DELL'I.A.C.P.

BRINDISI

Prego voler inviare a questo Ufficio copia della relazione di servizio redatta dal funzionario di codesto Istituto, Scanni, prima della assegnazione a Saponaro Maria Stella di Ostuni dello scantinato sito in Ostuni al Rione Melogna, lotto 21, pal. C.



Il Pretore

dr. Giuseppe Lisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8196

Brindisi, li 7 OTT. 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al sig. Laforaro Maria Stella

borgo Borgomonte 46/8 - le. C
Ostuni

OGGETTO: Assegnazione ~~arrendamiento~~ ^{seamtinato} in locazione semplice nel Comune di Ostuni

Si comunica che ^{lo seamtinato} ~~arrendamiento~~ assegnato alla S.V. è composto di vani utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani legali _____.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, n. 27, alle ore 10 del giorno subito insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 28.495 come appresso dovuto:

- | | |
|--|------------------|
| 1) - Mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____ | £. _____ |
| £. _____ x vani _____ | £. <u>845</u> |
| 2) - Canone consumo acqua e fogna | £. _____ |
| 3) - Contributo spese illuminazione scale | £. _____ |
| 4) - Canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore autoclave, salvo conguaglio | £. _____ |
| TOTALE FITTO | £. <u>845</u> |
| 5) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) | £. <u>1.750</u> |
| 6) - Spese contrattuali | £. <u>25.000</u> |
| TOTALE GENERALE | £. <u>28.495</u> |
| 7) - Mensilità arretrate dal _____ al _____ | £. _____ |
| TOTALE | £. _____ |

Il canone decorre dal mese di _____, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti. Il canone mensile suindicato si intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N° 14/83

In data 6.7.1983 alle ore 11,00 presso la sede dell'Istituto, si è riunita la commissione utenza composta dai Signori:

- Michele NARCISI - Presidente dell'IACP;
- ~~Alfredo D'Amico~~ - ~~Consigliere dell'IACP~~;
- Elio MILANI - Consigliere dell'IACP;
- Umberto CAVALLONE - Consigliere dell'IACP.

Sono presenti ai lavori l'Avv. Liborio GRAZIOSO in qualità di Coordinatore del Servizio Affari Legali e Utenza e l'Ing. Antonio LONGO, in qualità di segretario.

Constatata la validità della seduta per la presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente passa alla lettura dell'Ordine del giorno il quale prevede:

- 1) - Esame istanze cambi intestazione alloggi;
- 2) - Varie ed eventuali.

Esaminate le istanze iscritte al 1° punto dell'ordine del giorno la Commissione approva i relativi cambi d'intestazione nei confronti dei Sigg.ri:

- 1) - PINTO Teodora per l'alloggio sito in Brindisi alla Via Modigliani, 10, già intestato al marito

MARRAZZA Armando (deceduto);

2) - DI LAURO Luigia per l'alloggio sito in Brindisi

alla Via E. Gela, lotto 48, C/1, già intestato al marito GIARRIZZO Gaetano (deceduto);

3) - MORO Maria per l'alloggio sito in OSTUNI, Rione Melogna, lotto 22, A/1, già intestato al marito SEMERARO Carmelo (deceduto);

4) - CIRACI' M. Vincenza per l'alloggio sito in CEGLIE MESSAPICO alla Via Manzoni, D/42, già intestato al marito DELLISANTI Angelo (deceduto);

5) - ARGENTIERI Violante per l'alloggio sito in Brindisi, Via Mantegna, 21, già intestato al marito CAPPELLETTI Libero (deceduto);

6) - PROFICO Filomena per l'alloggio sito in Brindisi alla Piazza Muratori, 2, già intestato al marito ESPOSITO Espedito (deceduto).

La Commissione, infine, respinge le richieste delle Sigg.re COLIZZI Adele e PALADINI Angela poiché non vi sono elementi validi tali da autorizzare i predetti cambi di intestazione.

Si prende in esame la richiesta della Sig.ra

~~SAPONARO Maria Teresa~~, assegnataria di un alloggio

sito in OSTUNI al Largo Risorgimento, n. 46/8-sec-

la C, la quale chiede la concessione in fitto del

lo ~~spazio~~ esistente nella scala ed inutilizza-

to in quanto non assegnato ad alcuna e che l'istituto a suo tempo si era riservato. La Commissione constatato che il locale richiesto è comunque inutilizzato, decide di assegnarlo alla Sig.ra SAPONARO Maria Stella la quale dovrà anche impegnarsi ad adibire il predetto locale esclusivamente ad uso scantinato.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Elio Ntani
Carlo
Al. K. Bacci
M. J.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

7 OTT. 1983

Prot. n. 8196

Brindisi, li _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. _____

Donato Maria Stella
Orgoglio Risorgimento 46/B - R. C
Ostuni

OGGETTO: Assegnazione ^{semplice} ~~alloggio~~ in locazione semplice nel Comune di Ostuni.

Si comunica che ^{semplice} ~~alloggio~~ assegnato alla S.V. è composto di vani
utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani legali _____.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via
Casimiro, n. 27, alle ore 10 del giorno subito insieme al co
niuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fisca
le.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dell'allega
to bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 28.495
come appresso dovuto:

- | | |
|--|------------------|
| 1) - Mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____
£. _____ x vani _____ | £. <u>845</u> |
| 2) - Canone consumo acqua e fogna | £. _____ |
| 3) - Contributo spese illuminazione scale | £. _____ |
| 4) - Canone mensile per funzionamento impianto di brucia
tore autoclave, salvo conguaglio | £. _____ |
| TOTALE FITTO £. <u>845</u> | |
| 5) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) ... | £. <u>1.750</u> |
| 6) - Spese contrattuali | £. <u>25.000</u> |
| TOTALE GENERALE £. <u>28.495</u> | |
| 7) - Mensilità arretrate dal _____ al _____ | £. _____ |
| T O T A L E £. _____ | |

Il canone decorre dal mese di _____, essendo tutti gli im
panti, a tale data, funzionanti. Il canone mensile suindicato si intende in
via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rappor
to allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di
collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventua
li disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nel
la stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

elli kare

La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n. 9012 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione dell'11/2/1981 nelle riunioni del 5, 6, 7 ed 8 luglio 1983, ha adottato le decisioni contenute nei verbali indicati in oggetto che si sottopongono all'esame di questo Consiglio per la definitiva approvazione e, con particolare riferimento ai verbali nn. 15 e 16/83 conseguentemente dato al legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei relativi atti notarili di compravendita.

IL CONSIGLIO,

- Unita in relazione del Presidente;
- Viste le decisioni adottate dalla Commissione Utenza, di cui ai verbali nn. 13-14-15-16/83;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE in via definitiva, come di fatto approva, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 13-14-15-16/83 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e inescindibile;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dello I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di stipulare i contratti notarili di compravendita degli alloggi di cui ai verbali nn. 15 e 16 7 83.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 6 OTT 1983

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ben. mgy.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 19 DELIBERAZIONE N. 4209

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN. 13/14/15/16/83. =
MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI CON-
TRATTI DI COMRAVENDITA DEGLI ALLOGGI DI CUI AI VERBALI NN. 13 E 16/83. =

L'anno millenovecentottantatre, il giorno QUATTRO del mese di OTTOBRE - ORE 10 -
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle
persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - „ |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - „ |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - „ |
| 7) Sig. Elio MILANI | - „ |
| 8) Dott. Silvio SPANO' | - „ |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - „ |
| 10) _____ | - „ |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

mgy.

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno tra-
smesso in data 4 Ottobre 1983 n. 7625 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 18 di seguito passa ad esaminare
l'argomento n. 19 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che
ha per Oggetto:

"Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 13/14/15/16/83. = Mandato
al legale rappresentante dello I.A.C.P. alla stipulazione dei contratt-
ti di compravendita degli alloggi di cui ai verbali NN. 13 E 16/83. ="

9680
26.11.81

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta SAPONARO Maria Stella nata a Ostuni il 3.4.1913 ed ivi residente alla via Largo Risorgimento, n. 46/8 assegnataria in locazione dell'appartamento n. 8, scala C facente parte del 21° lotto delle Case Popolaridi Ostuni, fa istanza a codesto spett/le Istituto di volerle concedere (in fitto) lo scantinato esistente (vasto) di appartenenza a codesto spett/le Istituto, pagando ciò che codesto spett/le Istituto riterrà utile nella legale concessione di quanto sopra.

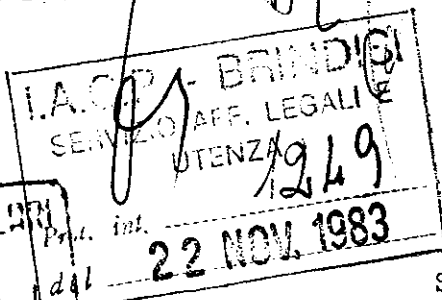
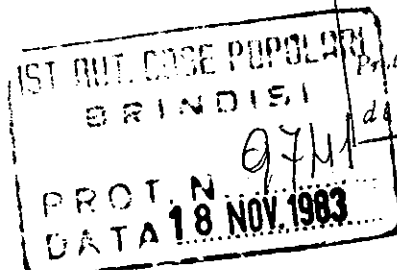
Sicura di tanto, resta in attesa e ringraziando, distintamente ossequia.

Saponaro Maria Stella

h' Stella
96

Sig. Bruni

STUDIO LEGALE
ADRIANO BAGNULO
72017 OSTUNI (Br)



Ostuni 15 Nov. 1983

Via P. S. Tamborrino, 27 - Tel. 973373
Codice Fiscale: BGN DNV 51P28 G187J
Partita IVA: 00612420745

Spett.le
Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro
72100 BRINDISI

Oggetto: opposizione a richiesta da parte di un inquilino di utilizzare in via esclusiva locale di uso comune.

La presente in nome e per conto dei Sig.ri Buongiorno Vito, Scatolino Giacomo, Zaccaria Cosimo, Sgura Giuditta, Quartulli Angelo, Notarangelo Fortunato, tutti inquilini della palazzina IACP lotto 21 in Ostuni al Largo Risorgimento, 46, per esporre quanto segue:

Da qualche tempo i predetti sono venuti a conoscenza che una loro coinquilina avrebbe fatto richiesta a codesto rispettabile istituto di usare in via esclusiva un vano semiinterrato di evidente destinazione comune.

L'inquilina che risponde al nome di Saponaro Maria Stella (il coniuge defunto, cui era intestato il contratto di locazione, si chiamava Semerano Giuseppe pur disponendo già di uno scantinato in via esclusiva, vorrebbe utilizzare, sempre esclusivamente, il vano di cui sopra, anche esso semiinterrato. Detto vano, che misura ben 51,5 mq. (mt 4,60 x 11,20) è già utilizzato da tutti gli inquilini per depositarvi masserizie, i quali, in presenza di una V/S autorizzazione alla Saponaro dovrebbero liberare il locale.

E' evidente che se ciò avvenisse, costituirebbe un'ingiustizia nei confronti degli altri inquilini che a nostro parere debbono essere tutelati nella stessa misura. Si precisa che detta utilizzazione comune si verifica da oltre 20 anni e cioè sin da quando gli alloggi sono stati assegnati in locazione.

distinti saluti

*Notarangelo Fortunato
Scatolino Giacomo
Moro Maria Caterina
Monopoli Ceresia
Buongiorno Caterina / su Scatolino Cosimo
Quartulli Angelo
Sgura Maria Giuditta*