

7 MAG. 1962

[illegible]

Brindi si

RACCOMANDATA R. R.

AL SIG.

AL SIG. Macchia Orlando
Via Polabria - lotto 17° - scala A/1
- (Principini) -

.....

9-8-1961

22-1.62

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato- Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla verifica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. MACCHIA Armando
Lotto 17^e Scala A Int. 1
Via Calabria
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.023=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7193

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Macechia Armando

Lotto 140 Scala A Int. 1

Via Calabria

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.878 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.80 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.002 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>1.878</u> vano per vani <u>3.80</u>	£. <u>7.134</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>215</u>
		<u>8.002</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. **2340**
Uff. Amm/vo

Brindisi, li **1 FEB. 1957**

AL SIG. **Macchia Armandolo**
VIA **Piemonte** n. **11**

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via lotto **17²** scala **A** interno **1** -

Detto alloggio è composto di vani utili **2** oltre gli accessori equivalenti a vani legali **3.80** -

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro, 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di **£. 25.312 -** come appresso dovute:

	10 FEB. 1957	al 10 MAR. 1957
a) - mensilità di fitto e servizi dal al		
£. 1425 ... vano x vani 3-80 =		£. 5415 -
b) - canone consumo acqua normale		£. 450
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale		£. 50
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)		£. 18.234
e) deposito spese contrattuali		£. 1.000
f) - I.G.E. 3% su a)		£. 163
T o t a l e		£. 25.312 -

In sede di contratto Le saranno indicate la data e la ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro **91 FEB. 1957** corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento. -

IL PRESIDENTE
(Com. te. Ubaldo VALLARINO)

30/10/1956

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro N.9

BRINDISI

127
Il sottoscritto Macchia Armando fu Giuseppe nato a Brindisi, fa domanda a codesto Spett. Istituto Autonomo Case Popolari affinché gli venga assegnato un appartamento di N.2 vani ed accessori, come da concorso alle Vie Calabria e Sicilia. Il sopracitato concorrente occupa una abitazione compista di N.1 vano di metri 4x4 et N.2 stanzini di metri Ex2 ivi compresa la cucina ed igienicamente non adatta alla bisogna, essendovi un gabinetto senza scarico che é usato da altri 13 inquilini. Prego di prendere in vivo esame questa mia penosa situazione avendo lo stesso scrivente lo sfratto in corso cui alla precedente domanda che a mia volta inviai a codesto Istituto Autonomo Case Popolari i documenti di sfratto in attesa della sentenza definitiva dell'Ill.mo Pretore del Tribunale di Brindisi.

Faccio noto che vi allegai il brevetto in copia conforme di decorato al Valore Militare di Medaglia di Bronzo e ferito di guerra ed la dichiarazione INTEGRATIVA DI COMBATTENTE E REDUCE di GUERRA.

Lo scrivente ha un carico di famiglia di 3 figli, moglie e suocera a carico come risulta dallo stato di famiglia che vi allego.

Certo di una maggiore comprensione con la speranza di un esito postivio.

MACCHIA ARMANDO

Via Piemonte N.11

BRINDISI

Con osservanza

Armando Macchia

Alligo doppia copia di documenti richiesti. Lo scrivente come accennato precedentemente prega vivamente la commissione che altri documenti relativi alla mia posizione furono allegati alla precedente domanda.

Brindisi 26.IO.1956



N

Visto per il bo

24 OCT. 1956

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia d

Uracchia Umanolo

è composta come segue:

N. d'ord.	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	figlio	Maecelia Armando	Minoriolo	14	1	1920				fu Giuseppe
2	figlio	Maecelia Concetta	Minoriolo	13	12	1928				
3	figlio	Maecelia Michele	"	25	8	1929				
4	"	" Anna	"	3	6	1951				
5	figlia	Maecelia Gloria	Minoriolo	26	5	1939				fu Luciana
6	figlio	Maecelia Giuseppe	"	25	8	1956				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

аллоф.о

Brinçisi,

22.9-1956

IL SINDACO

Hauch

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tergo indicati non sono iscritti nei ruoli dell'imposta fabbricati, nè in quelle delle imposte dirette per redditi imponibili superiori a £.150.000.=. Nel computo del reddito non si tiene conto delle quote relative ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.
Brindisi, 24/10/1956

IL DIRETTORE DI 1° CLASSE





MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. Maccia Damiano

di _____ e di _____

nato il 14-7-1920 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 22-11-950

ed abitante in Via Clemente 11 dal 11-11-952

Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

Brindisi, li 22-7-1956

IL SINDACO
(Cav. Teodoro Carera)

Teodoro Carera



CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di certificato in carta libera

Al nome (cognome e nome) ma edria Annunzio

(di o fu)

e (di o fu)

nat. o il

14-7-1920

19

in

Minutoli

Circondario (o Stato) di

Minutoli

si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile)

per (motivo della richiesta)

no alloggio

Brindisi, li

22-9-

19

58

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere)

presso il Tribunale di

(Qualifica)

(Firma)

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE

(Cav. Teodoro Carella)

J. Paull

CERTIFICATO

TRIBUNALE DI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1. la data; 2. il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3. il dispositivo o il provvedimento; 4. (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5. gli articoli di legge applicati — ovvero: Nulla).

NULLA

23 OTT. 1956



Fino Damiano