

3028 454
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 MAG. 1962

N. di prot. 3028

Brindisi

Off: Amm. vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG.

Marinello Rosina
lotto n° 119 Sala n° 1 sala A int. 2
- Brindisi -

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

Con circolare in data 9.8.1962 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 30.1.62
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Nostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato -
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962. -

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. MARINAZZO Conino
Lotto 17° Scala 9 Int. 2
Via Calauro

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.211.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7193

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Marinazzo Corino

Lotto 170

Scala A

Int. 2

Via

Calabria

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.878 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.70 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 1.808 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.878</u>	vano per vani <u>3.70</u>	£. <u>6.949</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£. <u>500</u>		
c- Contributo per illuminazione scale.....	£. <u>150</u>		
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£. <u>209</u>		
			<u>1.808</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oO(O)Oo-----

Prot.n. **2340**
Uff. Amm/vo

Brindisi, li **1 FEB. 1957**

AL SIG. **Enzo Marinazzo Cotrone**
VIA **Tham. ole. Revel** n/ **23**

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via lotto **14°** scala **A** interno **2**-

Detto alloggio è composto di vani utili **2** oltre gli accessori equivalenti a vani legali **3.40**-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro, 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. **24728** come appresso dovute:

	10 FEB. 1957	10 MAR. 1957
a) - mensilità di fitto e servizi dal al		
£. 1495 ... vano x vani 3.40 ... =		£. 5273
b) - canone consumo acqua normale		£. 450
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale		£. 50
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)		£. 14796
e) deposito spese contrattuali		£. 1.000
f) - I.G.E. 3% su a)		£. 159
T o t a l e		£. 24728

In sede di contratto Le saranno indicate la data e la ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il **10 FEB. 1957** corrente, sarà dichiarata

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

20/10/956
M2
IL SOTTOSCRITTO MARINAZZO COSIMO FU TOMMASO, RESIDENTE
E DOMICILIATO IN BRINDISI ALLA VIA THAON DI REVEL N.23, PRESENTA
DOMANDA A CODESTO ISTITUTO CASE POPOLARI AFFINCHÉ VENGA AMMESSO
AD USUFRUIRE DI UN ALLOGGIO MESSO A CONCORSO DA CODESTO ISTITUTO.
FA PRESENTE CHE VIVE CON IL SUO NUCLEO FAMILIARE, COMPOSTO
DI N.5 PERSONE, IN UNA CASA BUIA ED ANTIIGIENICA.

SICURO DI UN BENEVOLE ACCOGLIMENTO DELLA PRESENTE, IN ATTESA.

BRINDISI 29/10/956

MARINAZZO COSIMO

Marinazzo Cosimo

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tergo indicati non sono iscritti nei ruoli dell'imposta fabbricati, nè in quelli delle imposte dirette per redditi imponibili superiori a L. 150.000.- Nel computo del reddito non si tiene conto della quota relativa ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 25 ottobre 1956

IL DIRETTORE DI 1ª CLASSE



Il Compilatore

Mod. 103 N.

2118

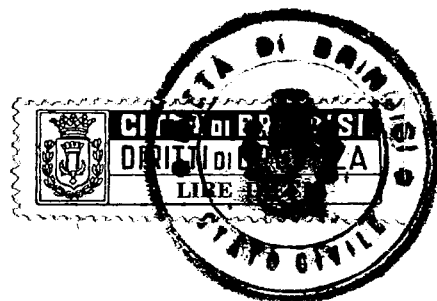
Lire

150



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. Marimazzo Orsino

di _____ e di _____

nato il 12 maggio 1914 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 15 marzo

ed abitante in Via Annunzio Revel, 23 dal 15-9-1944

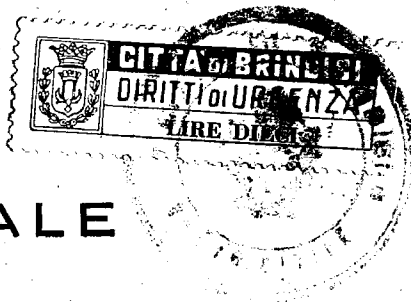
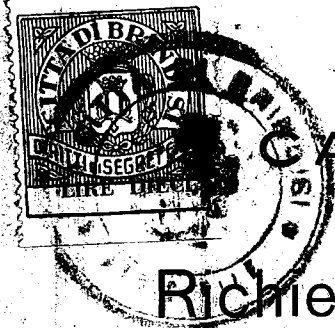
Si rilascia in carta libera per uso alloggio

Brindisi, li 25-10-1956



IL SINDACO
P. MORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Maule



CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di Certificato in Carta Libera

Al nome (cognome e nome) Marinazzo Corrado
nato il 12 - 5 - 1914 in Brindisi
Circondario (o Stato) di Brindisi
si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile) penale
per (motivo della richiesta) uso alloggio

Brindisi, li 25 - 10 - 1956

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere)

presso il Tribunale di Brindisi

(Qualifica)

(Firma)



PASSEGGIO ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Caralla)

Maule

CERTIFICATO

TRIBUNALE DI
CASELLARIO GIUDIZIALE PROCURA REP.
BRINDISI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale il nome indicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data; 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3° il dispositivo o il provvedimento; 4° (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5° gli articoli di legge applicati — ovvero; Nulla)

NULLA

Brindisi, li 26 OTT 1956



IL SEGRETARIO

Pino Damiano