

39546

## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 2602Brindisi, li 23-11-1960

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Assegnazione alloggio in  
locazione semplice - LEGGE 640 -  
Case per pescatori.-

Al Sig. Capignola Pasqualefrazione VillanovaOstuni

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la  
Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,  
di proprietà dello Stato, sito nella frazione Villanova del Comune di  
Ostuni, Palazzina 4 interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori  
equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi nella Sede di questo Istituto,  
Via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito a mezzo dell'allegato  
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 12.100. =, co=  
me appresso dovute:

- a) - mensilità di fitto e servizi dal 10.12.1960 al 10.1.1961  
£. 488 vano x vani 5 ..... £. 2.440. =
- b) - contributo alle spese per la luce occorrente per  
il funzionamento della pompa per l'acqua ..... £. 136. =
- c) - I.G.E. 3% su a) ..... £. 74. =

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO... £. 2.650

- d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) ..... " 7.950
- e) - deposito spese contrattuali ..... " 1.500

T o t a l e ..... £. 12.100

=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse=  
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 2 dicembre c.a., sarà dichiarata rinun=  
ciataria dell'alloggio.

Bollettino n° 435 del 29/11/60  
di £ 12.100 =

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dell'ap=  
partamento sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, nel prendere in possesso i lo=  
cali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di aver  
lo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto  
stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte  
e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizio  
ni di funzionamento.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Osservazioni :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

F I R M A

Capiglia Pasquale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 3267

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto  
di locazione.-

Brindisi, li 29 DIC. 1950

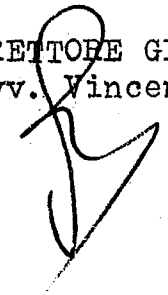
Al Sig. Pasquale CAPRIGLIA

~~Via Case per lavoratori~~ 2/A  
VILLANOVA (OSTUNI)

~~~~~

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE  
(Comm. Avv. Vincenzo PAIMA)



MODULARIO  
F. - Tasse - 2

Imposta di bollo  
L. 100 corrisposta  
in modo virtuale  
- Legge 28-7-1961,  
n. 835

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

N. .... delle denunce  
Art. .... del campione unico

I l sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

(\*) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

dell' I. A. C. P.

(2) Dimora di ciascuno.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant e (3) ed il

(4) Hanno avuto oppure avranno.

Sig. CAPRIGNA PASQUALE

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

convenzioni che (4) hanno avuto

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. B/5 del A/2 lotto  
di Case Popolari nel Comune di OATUNI 640

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2440 mensili anticipate 29280

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 63

**DENUNZIANTE (7)**  
**IL PRESIDENTE**  
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)  
29-10-1963 19 al N. 379

Registrata la presente denuncia, addì 29-10-1963 19 al N. 379

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire Forcento

(\*) Bollo a calendario.

IL CARRIERE  
CARMINE MAGNANTE



IL DIRETTORE

V. DIRETTORE  
(Giovanni Calass)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisce il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.