

867

ex Caloro Rocco

69916

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

22 MAG 1978

RACCOMANDATA

Prot.n° 5308

AL SIG.

Caloro FernandoVia Germanico 18 - Lotto 26 - I.C. 4/3BrindisiBureau Corinello 14/6/78

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.

~~cambr. intestazione alloggio contratto~~

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stata concessa l'intestazione dell'alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito alla via Germanico 18 lotto 26 scala A interno 3.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro 17, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £.... 72.805 come appresso dovuta:

a) mensilità di fitto e servizi dal 1-6-1978 al 30-6-1978

£.... 19.885

b) canone consumo acqua normale e fogna £.... 1.700

c) contributo nelle spese di illuminazione delle scale

£.... 350

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.... 21.935

d) deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto) ".... 43.870

e) deposito spese contrattuali.....".... 7.000

TOTALE £ 72.805

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

Non presentandosi entro il subito sarà dichiarato rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

SC/mo

Boll. n° 63
del 30/5/1978
di £ 72.805

Patente di quozia n° 75394
del 23/5/89 rilasciata
dalla Prefettura di Brindisi



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

Prot. N. 6238

Il _____

Ufficio Inquilinato

- Al Sig. Questore di

BRINDISI

Recomandate

Oggetto: D.L. 21/3/1978 n. 59.-

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui in oggetto, si trasmette, in allegato alla presente, elenco dei seguenti nominativi che in data 1/6/1978 hanno ottenuto l'attestazione del contratto di locazione, di un alloggio popolare in Brindisi.

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Bischetto)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

Prot. N. allegato 1 Prot. 6138

II. 31.5.78

Elenco nominativo di nuovi inestefari di alloggio popolare
in Brindisi.

- 1) Damario Marie Antonietta - Via Lanza n: 3 - Pal. F scale A-int. 2
Tess. unione Italiana Circhi n: 223034 del 30/1/7.
- 1) Grazi Raterina - Via A. de Pace - lotto 5 sc. A/6 - BR.
Carta identità n: 40349562 rilasciata Comune di BR
il 22.6.1970.
- 1) Calasso Giulio - Via Quirico n: 18 - lotto 11: sc. C/20 - BR
Comune di
Carta identità n: 28247238 rilasciata dal Brindisi
il 3.8.1977.
- 1) Nisfari Salvatore - Via F. Quirico n: 2 lotto 2: sc. C/9 - Brindisi
Patente auto n: 71008 rilasciata dalla Prefettura
di Brindisi il 6.11.1977.
- 1) Guadalupe Solange - Via P. Quirico lotto 6 se. 3/6 - Brindisi
- 1) Caloro Fernando - Via Germanico n: 12 lotto 26 se. A/3 - BR
Patente auto n: 75394 rilasciata dalla Prefettura di
Brindisi il 23.5.1969.





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

Adeguamento
spese

Delibera G. M.

N. 1589 del 24-11-76

L. 50

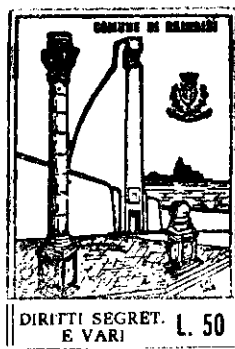


IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cj. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. CALORO Fernando

1941

n. a Mesagne 1/12/1941 (n. 538 P. I. S.A.)

Cgt. Cesareo Rosina a Amendolara

11 20/10/1974 (n. 23 P. II. S.A.)

residente dal 14/1/1954 da Iatiano

4 Via Germanico 12/A/3

SF 31330

Mg. CESAREO Rosina

1949

n. a Amendolara 1/9/1949 (n. 83 P. I. S.A.)

ogt. Caloro Fernando a Amendolara

Fg. CALORO Marco

1976

n. a Mesagne 21/1/1976 (n. 12 P. II. S.A/4)

celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

18 GEN. 77 00000

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Di Bello Piero

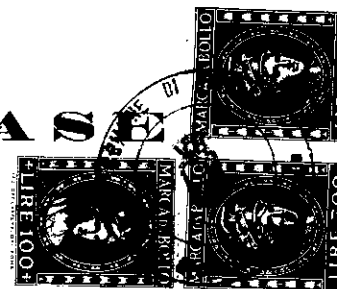
Nº





COMUNE DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE



Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà

(Art. 4, Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento settantasette il giorno quattro del mese di marzo, alle ore dieci, in questa sede comunale, avanti di me (1) Dott. Antonio Scarascia
(2) Vice Segretario è personalmente comparsa l.
sig. CALORO Vincenzo nat. a Tricase
il 3/2/1929 e residente a Tricase
Via Scolopi n. l. quale dopo essere stat. ammonit. secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto sotto la propria responsabilità, dichiara che essendo sopravvenuto il decesso dei miei genitori CALORO Rocco e PHOTOPAPA Maria, rinuncio ad ogni diritto presente e futuro riguardante l'alloggio di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari nel Comune di Brindisi e sito in via Germanico 12/A/3 in favore di mio fratello CALORO Fernando che lo ha sempre occupato e che tuttora vi abita.=====

Firma del Dichiarante

Caloro Vincenzo

Il sottoscritto (1) Dott. Antonio SCARASCIA

(2) Vice Segretario a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suesposta dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante (3) personale conoscenza.=====

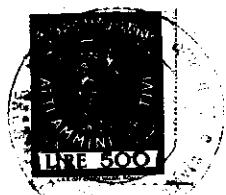
li 4 marzo 1977.=

IL (2)

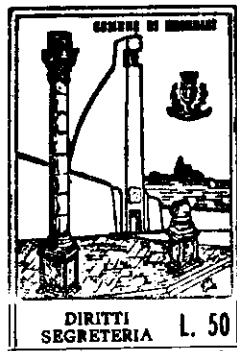
IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Antonio Scarascia)

(firma per calce)



(1) Nome e cognome del Segretario o Funzionario dinanzi al quale è resa la dichiarazione.
(2) Qualifica (Segretario comunale o funzionario incaricato).
(3) Indicare le modalità della identificazione.



Adeguamento
spese
Delibera G. M.
N. 1589 del 24-11-76
L. 100

COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentosettanta 4 addì 4 del mese
di Marzo in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me Carrazzo Fernando
Uff. Amm. (1) Segretario Generale del Comune
non comparso x Sig. Caloro Elio - Caloro Francesco - Caloro Enrico - Caloro Rita
nati a Tigiano - rispettivamente il 5-9-930 - 30-8-934 - 18-6-936 - 24-6-938
della cui identità personale sono certo

4 qual i

ai sensi dell'art. 7 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678 previa ammonizione circa le pene stabilite
in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

uno
mi ha dichiarato

che essendo sopravvenute il decesso dei loro genitori Caloro Procopio nato a Tigiano il
15-8-900 - morto a BR. 10-12-46 - Procopio Maria nato a Tigiano il 3/5/898 morto a
BR. il 15/1/1964; rinunciamo ad ogni diritto presente e futuro riguardante l'alloggio
di proprietà dell'Ent. Aut. per le Case Popolari nel Comune di Brindisi e sito
in via Germanico 12/B/3 in favore del proprio fratello Caloro
Fernando nato a Marone il 4-12-941 - che lo ha sempre occupato e che
tuttora vi abita.

Si rilascia in carta legale per uso consuntivo

L. DICHIARANTE

Caloro Elio
Caloro Francesco
Caloro Enrico
Caloro Rita



(1)



IL CAPO RIPARTIZIONE
Ufficiale Stato Civile - Anagrafe delegato
(Cosimo Mega)

- 1) P. N. 61552 BR.
- 2) T. P. N. 1945494 BR.
- 3) P. N. 34556 pref. BR.
- 4) T. N. 40345 BR.

Nº 3998

7 *certificato di Caloro Rocco deceduto
Messaggio Caloro Fernando figlio*

AP

ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI
2069
8 MAR 1977

-Spett.le
Istituto Autonomo per le
Case Popolari Provincia di
BRINDISI

Il sottoscritto CALORO Fernando,
nato a Mesagne (BR) il 1/12/1941 e residente in
Brindisi in via Germanica 12/A/3, porta a conoscenza
della S.V. che il proprio genitore CALORO Rocco,
Vs.locatario, é deceduto il 10/12/1976.

*26° lotto
Sc 4/3*

Il sottoscritto fa presente di
abitare nell'alloggio in locazione dalla data d'ini-
zio del relativo contratto e di essere il solo
familiare rimasto, con moglie e figlio, ad abitare
il suddetto alloggio. Pertanto rivolge rispettosa
domanda a codesto Istituto affinché gli venga con-
cesso di subentrare al proprio genitore nel contrat-
to di locazione dell'appartamento n.3 scala A
facente parte del 26° lotto delle Case Popolari nel
Comune di Brindisi, via Germanico, composto di n.3
vani ed accessori, di proprietà dell'Istituto.

*Sc
Caloro Rocco
fine
Rocco*

Per quanto sopra si allegano i
seguenti documenti:

- 1) Certificato di morte di Caloro Rocco;

2) Stato di famiglia storico di Caloro Rocco;

3) Certificato di residenza storico di Caloro

Fernando;

4) Stato di famiglia di Caloro Fernando;

5) N;2 dichiarazioni sostitutive di Atto di Notorietà in bollo.

Distinti ossequi.

Brindisili, 8 MAR 1977

Fernando Caloro

I. A. C. A. - Brindisi

15 APR. 1959

PROT. N. 4289

Brindisi 14 aprile 1959

PREFETTURA DI

Commissione assegnazione alloggi Profughi
BRINDISI

e p.c.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi

Il sottoscritto **CHIRICO ARNALDO**, nato a Brin-
disi il 25 giugno 1907 e domiciliato in Brindisi
alla Piazza del Salento N.11, sin dal 1/6/1949,
fa istanza

a codesta Commissione per l'assegnazione di uno
alloggio di vani 4 oltre gli accessori, di cui
al bando della Prefettura N.12356 del 4/4/59.

Fa presente che l'abitazione attualmente occu-
pata é assolutamente insufficiente alla sua numerosa
famiglia.

Allega alla presente domanda i seguenti documenti:

- 1) Certificate di profugo dell'A.I. rilasciato
dalla Prefettura di Brindisi;
- 2) Certificate di stato di famiglia con attesta-
zione dell'Ufficio Distrettuale delle II.DD.;
- 3) Certificate di residenza;
- 4) vaglia del Banco di Napoli di L.600 intestato
all'Istituto Autonomo delle Case popolari.

Arnaldo Chirico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(O)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte e
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Rinaldo Chirico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----o-----

Prot. n° 3478

Brindisi, li 19 GEN. 1960

Uff. Amm. vo

Al Sig.

Chirico Arnaldo

Via

Piazza Salento

n° 11

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di allog=

gi in locazione semplice. -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces=

so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Isti=

tuto, sito in Via Conella, lotto 26 scala A interno 3.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accesso=

ri equivalenti a vani legali 5,7.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,

Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato

bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 46.264,=

come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10 FEB. 1960 al 10 MAR. 1960

£. 1.808 vano x vani 5,7 £. 10.306

b) - Canone consumo acqua normale..... " 300

c) - Contributo nelle spese di illumina=

zione alle scale..... " 75

d) - I.G.E. 3% su a)..... " 310

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 11.191

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 33.573

f) - Deposito spese contrattuali....." 1.500

TOTALE.....£. 46.264

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse=

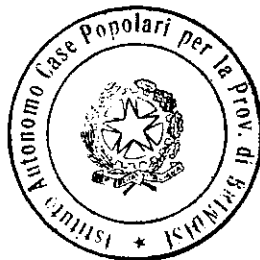
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 30 GEN. 1960 corrente, sarà dichiarata

rinunciataria dell'alloggio. -

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)



*bollettino n° 2
del 22.1.1960
di £ 46264 =*
PA/MI/Dc.



Prefettura di Brindisi

Divisione **V^a** N. di Prot. **12356**

Risposta a nota

Brindisi, **18 Luglio** 1959

OGGETTO Assegnazione alloggio ai profughi (art.17 L.4.3.52,n.137)

Allegati

I. A. C. P. E. di
PROT. N. 223
Brindisi, li 23 LUG. 1959

AL SIG. CHIRICO ARNALDO
Piazza Salento, 11

BRINDISI

e.p.c.;

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE
POPOLARI

BRINDISI

Si comunica che la Commissione prevista dall'art.17 della Legge 4.3.1952,n.137, riunitasi il giorno 4 luglio us., per procedere alla assegnazione di n.7 alloggi in locazione semplice, facenti parte dei lotti 21°, 27 e 28 di case popolari di recente costruzione, messi a concorso con bando in data 4.4.1959, n.12356/V^a, Le ha assegnato un alloggio di vani 4 ed accessori.

La S.V. potrà, pertanto, prendere contatto direttamente con l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Brindisi per la definizione delle modalità relative alla consegna ed alla stipula del contratto di locazione dell'alloggio.

All'Istituto Autonomo cui la presente è diretta per conoscenza, si trasmette l'unito assegno del Banco di Napoli N.046671 dell'8.4.1959 di L.600, pervenuto da parte delle interessato, per anticipo spese contrattuali.

Pregasi assicurare ricevuta.

*Quinto assegno di L. 600
di 15.2.1960*

IL PREFETTO

[Signature]



27 AGO. 1952

li

I

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40, n. 1474)

Prot. N. 6133

Ufficio INQUILINATO

Risposta a nota N.

Al SIG. CHIRICO ARNALDO

26° Lotto Case Popolari, Int. 3/A

via Gonella

BRINDISI

OGGETTO: diffida.-

Questo Istituto è venuto a conoscenza che la S.V. dovrà trasferirsi da Brindisi e, quindi lasciare libero l'appartamento a suo tempo assegnatoLe.

Pertanto, la S.V. è diffidata a consegnare a questo Ufficio le chiavi di detto appartamento non appena avvenuto il trasloco, avvertendola che, caso contrario, saranno adite le vie legali nei suoi confronti.

p. IL PRESIDENTE t.a.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Prof. Giuseppe Custodero)

PA/DC/ta.-

1

Da accertamenti eseguiti presso il 26° lotto Case Popolari in Brindisi é risultato quanto appresso:

Il Sig. Chirico Arnaldo, inquilino del 26 lotto Case Popolari, scala A-Int. 3-, risulta trasferito all'ospedale di Bologna in seguito a concorso.

Nell'appartamento del suddetto abita attualmente l'Avv. Antonio Guerrieri con moglie ed un figlio.

A dire degli inquilini della stessa scala (certamente amici), la moglie del Chirico dovrebbe ritornare nell'appartamento di cui sopra, qualora non le confacesse l'aria di Bologna, e per tale ragione ha lasciato gran parte della sua mobilia alla cura della Sig/ra Guerrieri.

In effetti però sembra più veritiera la versione di estrani alla scala suddetta: e cioè l'Avv. Guerrieri e famiglia risiede nell'appartamento del Sig. Chirico da circa 3 mesi, in subaffitto, e pare anche più probabile che il Sig. Chirico pur essendo trasferito a Bologna, tenti a conservare l'appartamento, in attesa di una eventuale assegnazione a riscatto.

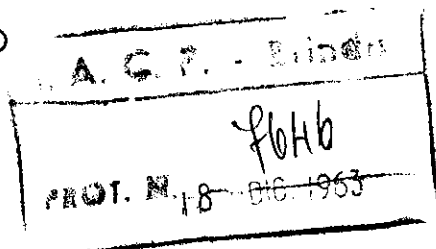
BRINDISI LI 30/8/962

A large, stylized handwritten signature in dark ink, possibly reading 'P. P. P.' or similar, with a long horizontal flourish extending to the right.

Avv. VITTORIO PALERMO

BRINDISI

Via Mazzini, 50 - Telef. 21831



Racc.ta a mano
Br.:17/12/1963

ILL.MO SIGNOR PRESIDENTE
DELL'I.A.C.P. -S E D E-

Oggetto:Sfratto c/avv.Guerrieri Antonio
(Via Germanico n.12-Int.3-Lotto 26°)

Stamane, giusta accordi presi con l'Ufficiale Giudiziario e secondo Legge, ho eseguito lo sfratto del nominato in oggetto facendo liberare l'appartamento dalle persone e sgomberare una parte dei mobili e delle masserizie.

Conseguentemente, mi son fatto consegnare le chiavi ed ho munita la porta di ingresso di un lucchetto e di una spranga, ingiungendo al Guerrieri di provvedere, con suoi mezzi, a sgomberare il resto della mobilia entro e non oltre il 22 corrente, preavvisandomi, allo scopo di recarmi sul posto per concedergli l'accesso nello immobile.

Tal che, entro il predetto 22 corrente, -ad operazione conclusa-, consegnerò definitivamente le chiavi del predetto appartamento.

Di tanto ho informato anche il Sig. Caloro il quale ha seguito l'esecuzione dalla strada.

Mi ritenga sempre a Sua disposizione e si abbia i miei distinti saluti.

(Avv. Vittorio Palermo)

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'avv. Palermo'.

A large, stylized handwritten mark on the left side of the page, resembling a capital 'A' with a long horizontal stroke extending to the left and a vertical stroke extending downwards.

Da accertamenti eseguiti presso il 15° lotto Case Popolari, al Rione Commenda, é risultate quanto appresso:

Il Sig. Ferri Angelo, intestatario di un appartamento al 15° lotto Case Popolari scala A-Int. 2, ha in costruzione privata un appartamento in via Sicilia, (sopraelevazione) su di un suo fabbricato, piano terra, già ultimato e tenuto in fitto da circa un anno.

Il Sig. Ferri Angelo, già interpellato in merito, dallo scrivente altre volte, ha assicurato categoricamente che non appena il suo inquilino, contro il quale ha un'azione di sfratto, avrà lasciato libere l'appartamento, (nel Novembre prossimo), si premurerà di consegnare la chiave del proprio alloggio all'I.A.C.P.

(Di tanto ne é bene informato l'Avv. Palermo.)

Brindisi 11 15/9/962



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 1201

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Chirico Arnaldo

Lotto 26° Scala A Int. 3

Via

Canale

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.949 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.4 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 12.094 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£ 1.949 vano per vani 5.4 £. 11.410

b- Canone consumo acqua normale..... £. 500

c- Contributo per illuminazione scale..... £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a)..... £. 334

12.094

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



- 4 APR. 1930

Arnaldo
L909

Sig. ARNALDO CHIRICO

Via Germanico n. 12

Scala A - Int. 3

Teonico

30/3/60

--

Esito istanza.=

BRINDISI

*26 Lott°
Scala A/3*

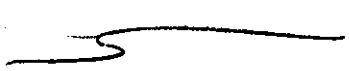
In esito all'istanza in data 30/3/1960, relativa all'infiltrazione di acqua negli scantinati, si comunica che tale inconveniente è solo contingente inquanto provocato dai lavori in corso per la sistemazione stradale.=

Si assicura, pertanto, che, a lavori ultimati non avranno più a verificarsi gli inconvenienti lamentati.=

Distinti saluti.=

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)


RO/gi.



STUDIO LEGALE
TEODOSIO SANTORO
Via S. Lorenzo, 37
BRINDISI

ATTO DI PRECETTO PER RILASCIO DI IMMOBILE

COPIA

Istante FERRAMOSCA Francesco, elettivamente domiciliato in Brindisi presso e nello studio del sottoscritto suo procuratore in Via S. Lorenzo n.37 (procura speciale a margine del presente atto);

Vi è delega sull'Originale.

Premesso che esso istante notificava in data 2.3.

1961 al sig. CALORO ROCCO licenza per finita locazione, che l'Ill.mo Sig. Pretore di Brindisi convalidava alla udienza del 14 Marzo 1961;

che in data 22 marzo 1961 lo istante notificava in forma esecutiva la ordinanza di convalida, con la quale si intimava al Caloro il rilascio della casa da lui condotta in locazione in Brindisi alla Via

Reno n. / per la data di scadenza del contratto del 9 Maggio 1961;

che il Caloro non ha dato esecuzione a tutt'oggi al predetto titolo esecutivo, promettendo il rilascio di giorno in giorno;

che occorre uscire una buona volta dalla incretoscia situazione di sempre promettere senza mai ottemperarvi;

Ciò premesso lo istante, in forza del predetto titolo

I N T I M A

al sig. CALORO ROCCO, residente in Brindisi, di rilasciare a libera disponibilità di Ferramosca Francesco, sgombera da persone e da cose, la casa da

lui condotta in locazione, in Brindisi alla Via Remo
n. 3, entro il termine perentorio di giorni DIECI
dalla notifica del presente atto.

Con lo esplicito avvertimento che, in difetto, si
precederà ad esecuzione forzata.

Brindisi 18 Agosto 1961.

apud
RELATA DI NOTIFICA, Brindisi 11 *19-8-61*

Ad istanza di FERRAMOSCA Francesco, dom., rappresen-
tato e difeso come innanzi.

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto alle
Ufficio Unico per le notificazioni presso il Tribu-
nale di Brindisi ho notificate copia dell'antescritto
atto di precetto al sig. CALORO ROCCO, nel suo domi-
cilio in Brindisi alla Via Remo n. 3, merco consegna
a mani *[Signature]*

[Signature]

Caloro Rocco
[Signature] }



CITTA DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI



IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI



che la famiglia di baloro Rocco residente in Brindisi in Via Reno 1 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	6F	baloro Rocco	Canosa	15	8	900				coltivatore diretto
2	figli	Protopapa Maria	Canosa	3	5	898				casalinga
3	figli	baloro Vincenzo	Canosa	3	2	929				
4	"	" " Graziella	" "	30	8	934				
5	"	" " Eunice	" "	8	6	936				
6	"	" " Rita	" "	24	6	938				
7	"	" " Fernando	Canosa	1	12	941				

La qualifica di «Capo-Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 Legge 24 - 12 - 1954 n. 1228)

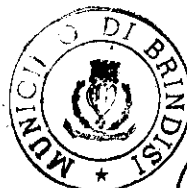
Eventuali annotazioni

2199

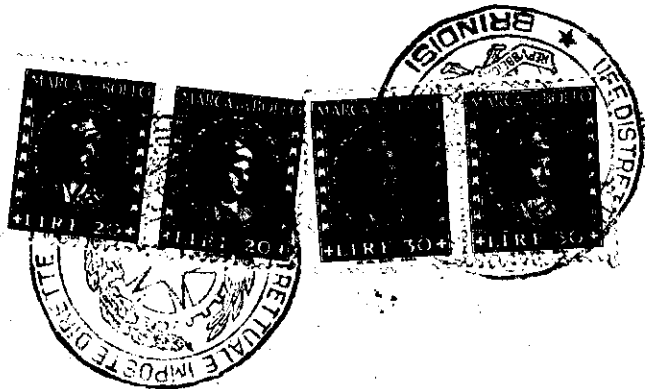
Rilascia in carta libera per uso

Brindisi,

L'IMPIEGATO



IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(prof. Simone Santini)



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
- BRINDISI -

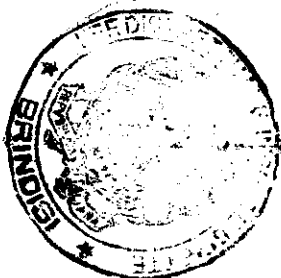
SI CERTIFICA

che i nominativi a tergo indicati non risultano tenuti agli effetti della
la imposta complementare né risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Si rilascia per uso allegato.

Brindisi, 16 AGO. 1961

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
[Signature]



Mod. 103 n.	1190
Esatto L.	50
IL CONTROLLATORE	<i>[Signature]</i>



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che *R* Sig. *baloro Procco*

di */* e di */*

nato il *15 8 1900* nel Comune di *Onese*

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal *22 gennaio 1954*

ed abitante in Via *Renzo*

Si rilascia in carta *bolletto* libera per uso *alloggio*

8196

Brindisi, li *9. 8. 961*

IL SINDACO



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(*prof. Amore Santini*)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1679

Uff: Amm/vo.-

Brindisi, li 19 DIC. 1963

AL SIG. Calisto Rocco

OGGETTO: Assegnazione di alloggi
in locazione semplice .-

Via _____ N. _____

Brindisi

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di
questo Istituto, sito in via San Marino, lotto 26
scala A interno 3.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli acces-
si equivalenti a vani legali 5,4

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
gato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 56.540-
come appresso dovuto:

- a) -Mensilità di fitto e servizi dal 10.12.1963 al 10.1.1964
£ 2.066 vano x vani 5,4£. 11.776-
-Canone consumo acqua normale.....£. 500-
b) -Contributo nelle spese di illuminazione delle
scale£. 150-
d) -Imposta registrazione, ecc.il 6% su a).....£. 704
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO£. 13.135
-Deposito cauzionale(pari a 3 mensilità di fitto).....£. 39.405
e) -Deposito spese contrattuali.....£. 4.000-
TOTALE.....£. 56.540

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-
ria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli at-
ti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario defini-
tivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

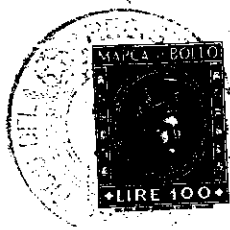
Non presentandosi entro il 20.12.1963 corrente, sarà dichia-
rata inabitabilità dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

Boll. n. 11 1963
del 23.12
di £ 56.540-

ta.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Caloro Rocco*
luogo di nascita *Tricase (Lecce)*
data di nascita *15/8/900*
indirizzo attuale *Via Roma 1*
residente nel comune di *Brindisi*
data di inizio della residenza *954*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

LOCALITA'

Brindisi

DATA

FIRMA

DOCUMENTI RICHIESTI		GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale		ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto b ☐ Soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ.	GRUPPO II°
	ABITAZIONI PERICOLANTI

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II° f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina. ☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-
vo di sfratto

GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

29/8/61

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

GRUPPO V°

Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a :

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Dichiarazione del Direttore del Dispendario Antitubercolare.

☐

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
Via Anione 11	GRUPPO I N.B. 1957 fu fatta denuncia	953 al 959

Allegare certificato del Comune di

di un alloggio e allegare il certificato dell'Ufficio Sanitario. attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n.

anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

Aprè, quindi, la busta contenente la offerta della
la Impresa rimasta in gara rilevando quanto segue:

- Impresa Dott. Ing. Vincenzo Gravili offre il
ribasso di L. 1.23% (Lire una e centesimi venti-
tre per cento.

Il Presidente apre la busta sigillata contenen-
te l'indice del ribasso minimo e presene cognizio-
ne constatata che la predetta Impresa ha offerto un
ribasso superiore a detto indice.

D I C H I A R A

l'Impresa Ing. Vincenzo Gravili aggiudicataria
dell'appalto di che in oggetto risultando valida
la sua offerta di Lire 1.23% (Lire una e cente-
sini ventitre per cento) essendo l'unica.

Tale aggiudicazione s'intende impegnativa sin-
da ora per l'Impresa Gravili alle condizioni tut-
te previste dal Capitolato Speciale di Appalto e
dalla lettera invite e licitazione, avvertendo
l'Impresa che essa dovrà presentarsi presso la
Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
per la stipula del relativo contratto nel giorno
che le verrà indicato dall'Amministrazione dello
Istituto stesso.

FATTO, LETTO E CONFERMATO VIENE SOTTOSCRITTO CO-
ME SEGUË:

diante gara di licitazione privata da esprimersi tra un conveniente numero di imprese, da stabilirsi di intesa con quel Provveditorato;

-CHE nel termine fissato nell'invito sopraindicato è pervenuto n.1 plico sigillato raccomandato, contenente la offerta e la richiesta documentazione da parte della Impresa Dett. Ing. Vincenzo Gravili da Lecce;

-CHE hanno risposto ringraziando per l'invito e comunicato di non potere partecipare alla gara per altri impegni precedenti e motivi vari le Imprese: Dett. Ing. Anedette Maciaccia da Bari, Lorenzo Schiavone da Fasano, Otello Terzullo da Gallipoli, Dett. Alfredo Corrente da Taranto, Consorzio Ravennate dalle Cooperative di Produzione da Ravenna, Luigi Intollerante da Bari, Antonio Barretta da Brindisi, Ing. Antonio Di Giulio da Brindisi, Ing. Vincenzo Rosci da Bari e da S. L. G. L. G. da Roma, Pier Marcello Corrado da Oria.

Quindi il Presidente passa a verificare l'integrità dei sigilli della busta contenente l'offerta ed all'esame della documentazione presentata dalla menzionata Impresa constatando la regolarità sia della busta contenente la offerta che della documentazione.

Brindisi.....^{21.4.65}.....

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

S E D E

e p. c.

ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £..~~33.57.3~~^{33.57.3} versato dal Sig. ~~Chiriacco. Lazzarola. n. 22. 1. 1962.~~

Tale somma dovrà essere versata, a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c., per fitti arretrati. £ 32.393.-

per c/c. acqua al 10/12/63 £ 1180.=

[Handwritten signature]

MI/ta. -

*dettaglio 864
Bancalini. L. 26. 5/4*

*Mand. n. 1135
del 29. 4. 65*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----00000-----

Prot.n° 4325

Brindisi, 11 - 4 MAR. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. Chirico Arnaldo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Conella n. 3/A 8°

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

BRINDISI

Si ~~trasmette~~, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in affitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. AVV. Vincenzo PALMA)



Argentine Buenos Aires
Forts a Brindisi - Piera Select

Viatic De Paula Maria

III

Da accertamenti eseguiti al Rione S. Angelo presso la palazzina D(4) Legge 640, scala C- Int. 8, é risultato quanto appresso:

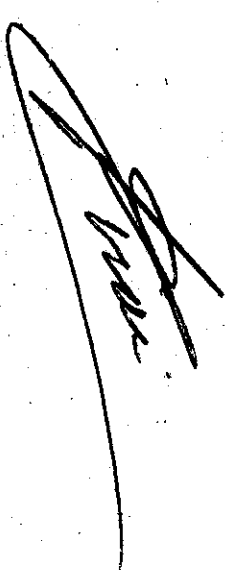
Il Sig. MITRUGNO Cosimo intestatario dell' alloggio n° 8, scala C- ha lasciato da qualche giorno l'appartamento da lui abitato.

Nello stesso, abita attualmente la Sig.ra PROFETTA Antonietta con il marito.

La Sig. Profetta afferma di essere nipote del Mitrugno.

Risulta invece che la stessa ha versato la somma di L. 250.000, per poter prendere possesso sia pure abusivamente del predetto appartamento.

Brindisi 11 31/7/962



URGENTE

Mr. Caves

Fare accertamenti alle seguenti abitazioni:

in legge 640

1) MITRUGNO Corrado - Età 41, nat. 8/c

Via Inzola - BR

è stato riferito che il prodotto non è stato più
l'appuntamento è da me - Età 41, nat. 8/c

2) PARRI Corrado - Età 41, nat. 4/c

Via Inzola - BR

è stato riferito che il prodotto dei bambini
a Roma - Età 41, nat. 4/c
sono l'appuntamento è da me -
Parrini con persona e figlio nato -

16/8/62

A. Scialoja

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 183

UFF. Amm/vo. -

Brindisi, 11

- 7 GEN. 1964

AL SIG. CALORO ROCCO

OGGETTO: invio contratto
di locazione
^^^^^^^^^^^^

Via Germanico-sala A-Int. 3

=====

BRINDISI

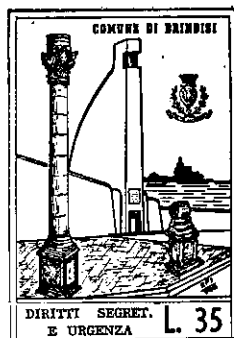
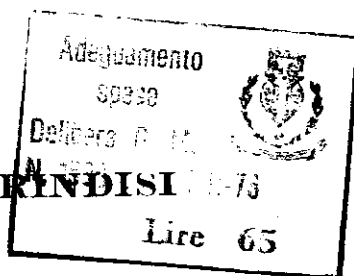
Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.
Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



COMUNE DI BRINDISI



I L S I N D A C O
VEDUTI GLI ATTI DI UFFICIO

C E R T I F I C A

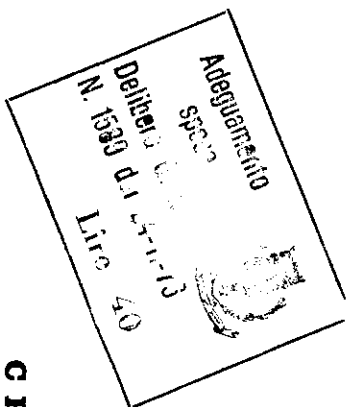
che il Sig. CALOMO Fernando nato a Mesagne l'1/12/1941
residente in questo Comune dal 14/1/1954, risulta abita-
re in Via Germanico dal 4/7/1964 e precisamente al
numero civico N.12/A/3, attualmente dimorante. =====

A richiesta dell'interessato in carta libera per
uso alloggio.-

Brindisi, 19 gennaio 1977.



IL CAPO RIPARTIZIONE f.f.
Ufficiale Stato Civile-Anagrafe
(Cosimo Mega)



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto *Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.*

Esaminati i Registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

CERTIFICA

che nel giorno *dieci* del mese *dicembre* dell'anno *1975*

è morto in *Brindisi* - *Calore Bianco*

che era nato in *Brindisi* il *15.8.1900*

giusto il corrispondente atto inscritto al numero d'ordine *38* parte *I eff. 5°*

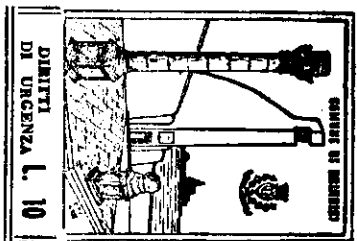
Rilascia in carta *libera* per uso *Allegati*

Brindisi, *18.1.1977*

L'IMPIEGATO ESTENSORE



[Signature]
Ufficiale dello Stato Civile delegato
(Cosimo Mega)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunciante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione o risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di tre volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si esegua il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, qualora la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impedite a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 29.12.1923)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del registro

OBBLIGATORIO
- Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa 4
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

Mon. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

nale 140 Boll. Uff. 1915

IZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

..... vol. delle denunzie
..... del campione unico

time capoverso, della normale n. 43
del *Bollettino demaniale* 902)

nome, nome e paternità del denun-
te o dei denunzianti e indicazione se
sunante è il locatore o il conduttore.

sora di ciascuno.

i casi denunzianti o denunziante in
rio oppure per conto di (cognome,
i, paternità e domicilio del condut-
e del locatore) ed i signori (cognome,
i, paternità e domicilio delle altre
contraenti).

anno avuto oppure avranno.

anno, mese ed anno (in tutte lettere).

titolarreggiata ed estimativa dichiara-
e delle convenzioni, escluse le indica-
non preordinate al solo scopo della li-
azione della tassa (normale 73 del 1907).

ma dei denunzianti o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunziant (3) ed il

Sig. CHIRICO ARNALDO

hanno avuto

convenzioni che (4) 10 - 8 6

esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

gnazione delle cose locate: Appartamento nA/3 del 26° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

ita della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

ispettivi pattuiti: L. II.110 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 77 ed 82 della legge del
tro 30 dicembre 1923, n. 3269

BRINDISI

27 Agosto

A addi



I DENUNZIANTE (7)

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addi 28 AGO. 1962 19 al N. 3000

..... foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

IL DIRETTORE

filo e calendario

+ Data Denuncia Esatta

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste nel modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunciante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazio rinnovazioni, prolungamenti o cessazioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od incapaci a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.