

397117

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 7047

BRINDISI, li 26 SET. 1967

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. ra EPIDANI Maria Francesca

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice-

Via Vittorio Veneto 91

CAROVIGNO

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via 1° Maggio, Lotto A scala interno

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £ i r e £. 16.350.- come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10 OTT. 1967</u> al <u>10 NOV. 1967</u>	
£. <u> </u> vano X vani <u> </u>	£. <u>2.500.-</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....."	<u>650.-</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione	<u>200.-</u>
delle scale....."	<u>100.-</u>
d) Importo registrazione II 45	<u>1.450.-</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>6.900.-</u>
d)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).....	£. <u>6.000.-</u>
e)- Deposito spese contrattuali.....	£. <u>16.350.-</u>
TOTALE.....	£. <u>16.350.-</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo; mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.

Si avverte che, in virtù dell'art. 12 commi 4° e 5° della Legge 23 maggio 1964, n. 655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato e abitato a pena di decadenza entro il 10 NOV. 1967, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 5 OTT. 1967 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int.

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni:

FIRMA

Epifani Maria Trovata

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(O)oo-----

Prot. N. 7577

Brindisi, lì 16 DIC. 1967

SEZIONE: Amm/va. -
^^^^^^^^^^^^^^^^

AL SIG. Epifani M. Francesca

Via 12 Maggio - Lido A. Suardi

Sc. A/3

Carorigno

OGGETTO: invio contratto di locazione .-
^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto. -

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)