

357724

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Per. 95.
 AC N. 5820063 del 11.6.98
 rilasciato da Lorenza Di Ostoni
 data di nascita 26.3.1946
 luogo di nascita Reggio M/ce
 Codice fiscale PPPEPPH6C26CH24A

CONIUGE RUGIERO ANGELA

Documento di riconoscimento Per. 95.
 AC N. 5820012 del 9.6.98
 rilasciato da Lorenza Di Ostoni
 data di nascita 12.3.1952
 luogo di nascita Reggio M/ce
 Codice fiscale R99N9L52C52CH24D

Sig. PUPPI GIUSEPPE OSTONI

via Torrevecchia ~~4~~ Se unie lotto 33 sc. Unie int. 1

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

2095
Prot. N.
Raccomandata A.R.

111.12.033.4397 0

Puffi Giuseppe

VIA G. TANZARELLA, 0 /1
72017 OSTUNI

8 APR 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **OSTUNI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA G. TANZARELLA, 0 /1** lotto **033** scala piano **1** int. **01** di mq **97,55**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 412.091** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 824.182** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 23.4.88 alle ore 8,30 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 1.236.273** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Compreso proprio un
Puffi Giuseppe

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

1111203343970

ALLOGGIO SITO IN VIA G. TANZARELLA, 0 /1 72017 OSTUNI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	97,55
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	128.444.085
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	412.091
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	412.091

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Puffi Giuseppe, assegnatario
dell'alloggio sito in Ostuni - via Taurinella
N. _____, Scala mezza, Interno 1, Cant. _____
Lotto 33, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 23.4.99 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 23.4.99, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor ciom. GORCONI, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonchè nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquil-
inato di cui copia mi viene consegnata in data 23.4.99.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare -

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

Il 23.4.99 19

L' ASSEGNATARIO

Puffi Giuseppe

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Signature]

Cognome... **RUGGERO**

Nome... **ANGELA**

nato il... **12/03/1952**

(alto m. **1.63** l. **5** A.....)

a... **CEGLIE MESSAPICA (BR)**

Cittadinanza... **Italiana**

Residenza... **OSTUNI - BR -**

Via... **VIA TRIESTE 32**

Stato civile... **XXXXXX**

Professione... **XXXXXX**

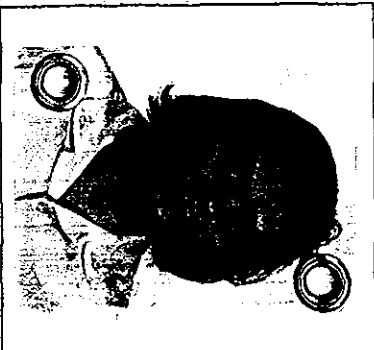
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1,55**

Capelli... **CASTANI**

Occhi... **CASTANI**

Segni particolari.....

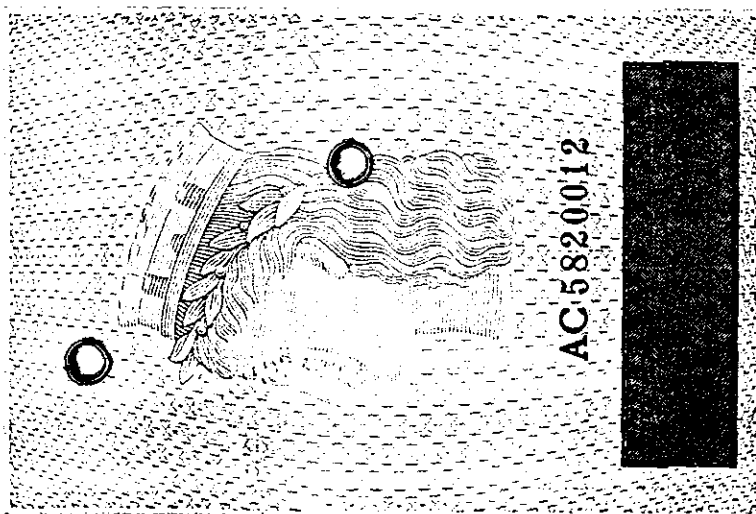
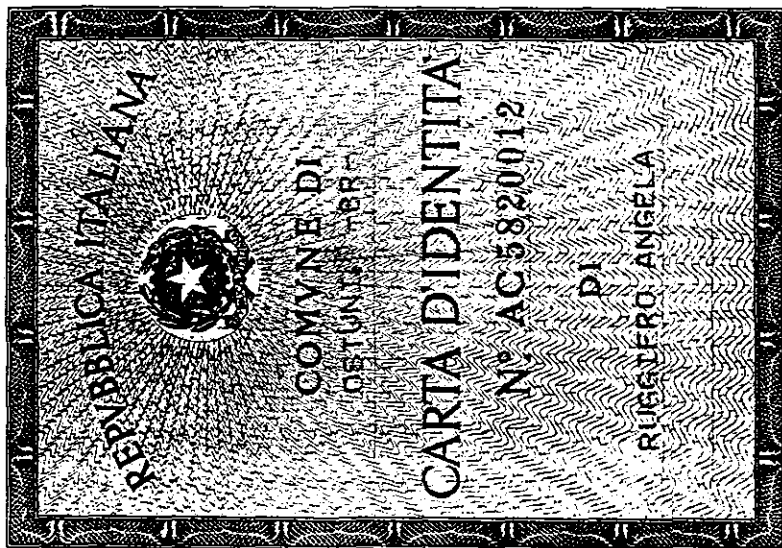


Firma del titolare e
OSTUNI *Rosa Anna Bruno*
12/06/1998

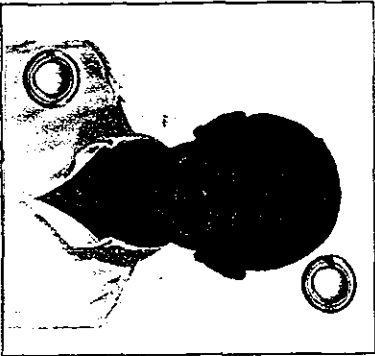
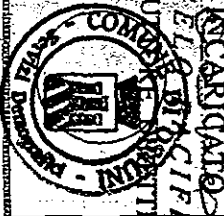
Impronta del dito
indice sinistro

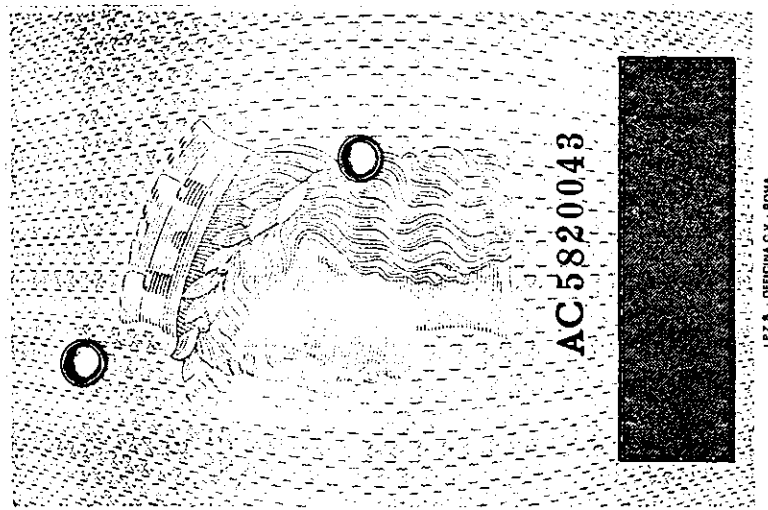
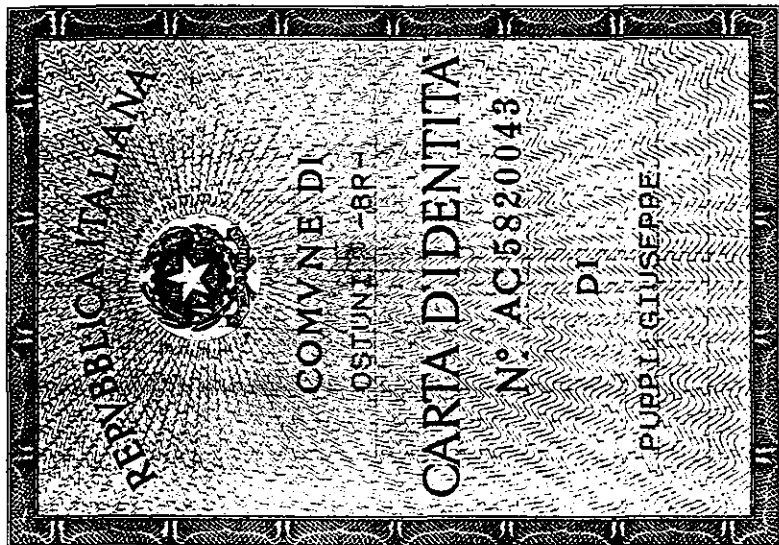
ANGELO PACEVITO
INCARICATO
ISTRUTTORE
COMISSARIO

FRATTA N. 1500
DITTA VARI
INCARICATO



Cognome... **PURRI**
 Nome... **GIUSEPPE**
 nato il... **26/03/1946**
 (alto m. **1.85** m. **1.5** A **5**)
 a... **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Cittadinanza... **Italiana**
 Residenza... **OSTUNI - BR -**
 Via... **VIA TRIESTE 32**
 Stato civile...
 Professione... **XXXXXXX**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1,70**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...

Firma del titolare... *Giuseppe Purri*
OSTUNI 11/06/1998
 Impronta del dito
 indice sinistro

 IL FUNZIONARIO
 INCARICATO
 ANGELO M. CIFICI
 ISTRUTTORE
 DIRETTORE VARI
 L'INDELLIGATO




RG6 NGL 52C52 C424Q

NUMERO DI CODICE FISCALE

RUGGIERO

COGNOME DI NASCITA

ANGELA

NOME

F

SESSO

CEGLIE MESSAPICO

COMUNE LO STATO ESTERO DI NASCITA

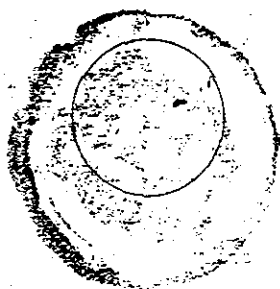
BRINDISI

PROVINCIA DI NASCITA

12.03.52

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
OSTUNI



DATA 07 MAGGIO 1979

PER IL DIRETTORE
COADIUTORE ~~RECE~~ ECCANOGRARO

FUNZIONARIO *R. Dicembre*



MINISTERO
DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE

AVVERTENZE

1. - Il numero di codice fiscale indicato nel presente certificato deve essere utilizzato per tutti gli scopi di legge, anche se i dati anagrafici (cognome, nome, sesso, data e luogo di nascita) in esso indicati sono errati o incompleti.
2. - Il contribuente, al quale è stato attribuito il numero di codice fiscale calcolato sulla base di dati anagrafici errati o incompleti, e che non riceva successiva comunicazione da parte dell'Amministrazione finanziaria, deve recarsi, entro sei mesi dalla data di emissione del presente certificato al domicilio del contribuente, presso qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte Dirette per chiedere l'attribuzione del numero di codice fiscale definitivo.
3. - Nel caso di ricezione di più di un certificato da parte del medesimo contribuente, il numero di codice fiscale valido è quello riportato sul certificato emesso in data più recente.
4. - Nel caso di smarrimento del presente certificato è possibile, con apposita domanda soggetta a bollo, ottenere un duplicato.
5. - A decorrere dal 1° gennaio 1976 è obbligatoria l'indicazione del numero di codice fiscale sui seguenti principali atti:
 - a) fatture relativamente all'emittente;
 - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
 - c) dichiarazioni dei redditi;
 - d) dichiarazioni annuali I.V.A.;
 - e) domande per autorizzazioni, licenze, concessioni per l'esercizio di determinate attività;
 - f) domande per iscrizioni nei registri della Camere di commercio e negli albi professionali.
6. - La normativa generale relativa al numero di codice fiscale è trattata nel D.P.R. 2 novembre 1976, n. 784 e nei Decreti Ministeriali d'attuazione 23 dicembre 1976.