

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 66

Brindisi, 7 Gennaio 2004

Servizio Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza

346607

111.08.023.4712 - 0
SEMERARO LUIGI
VIA TOGLIATTI 0 A 1
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibere IACP n. 8887 del 2/02/1998 e n. 9887 del 12/11/2001. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2004.

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2004 a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2004, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € 15,49 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2003	1.000	0.8	0.9	1	1	1	€ 695,15	105.61	€ 52858,64	€ 169,58	0.000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile
€ 0	€ 169,58	€ 0	N. 03	€ 1549,38	€ 0,00	A	8	€ 15,49

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. .

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € 1,86 mediante l'allegato bollettino di C/C postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato, oltre bollo, se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Servizio Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La presente annulla e sostituisce la nota di questo Istituto ed i relativi bollettini, prot. n. 8242 del 15 dicembre 2003 già inviata alla S.V.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Carofalo Vincenzo

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Firmato: Rag. Antonio Panettella

ST/10

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto ... SEMERARO LUIGI ..., assegnatario dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) alla via Palmiro TOGLIATTI civ. / A interno ... 2.1 lotto 23, posto auto n° ... 3 ..., locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

DICHIARO

Di averlo ricevuto in consegna in data ... 25-11-03 ... e di aver constatato, a seguito di sopralluogo tecnico eseguito in contraddittorio con me medesimo del Signor ... CAFARO ROCCO ..., Rappresentante dell'Istituto che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi esterni ed interni, vetri, rubinetti, rivestimenti, intonaci, apparecchi sanitari e da riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, delle tinteggiature e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico-fognante e termico), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggiore cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento di Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data ... 25-11-03

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Francavilla Fontana, li

L'Assegnatario

Semeraro Luigi

L'Incaricati dello IACP

Rocco

COD. 111-08-023-6712/0
 GENERARO LUIGI
 VIA TOGLIATTI, A/A
 FRANCAVILLA F.N.A

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

Prot. N. 4295 Data 9 GEN. 2004

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) GENERARO (nome) LUIGI
 Nato/a a TARANTO (IA) il 130542
 Residente in FRANCAVILLA FONTANA via TOGLIATTI n. 1 scala 1/A
 C.A.P. _____ Telefono _____ Codice Fiscale SMRLGU42E13L069N

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data _____

Generaro Luigi
IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domiciliato	Agrario	Fabbricati	Impresa/Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	DEMERANO	LUIGI	DISOCCUPATO							
Nato a	TARANTO	1305142								
Codice Fiscale	SMR16042E13LO19N									
	CALIGLIA	RAFFAELLA	CALIGLIA							
Nato a	FRACCAVILLA	F.LO 200267								
Codice Fiscale	CMGRFL62B60DZ6VU									
	DEMERANO	GERARDINO	DISOCCUPATO							
Nato a	FRACCAV. FORT.	060386								
Codice Fiscale	SMRBF286C06DZ6VIR									
	DEMERANO	CRISTINA	DISOCCUPATO							
Nato a	FIVAC. FORT.	241182								
Codice Fiscale	SMRCKA87564DZ6YC									
	DEMERANO	ANDREA	DISOCCUPATO							
Nato a	CEGLIE P. CA	020193								
Codice Fiscale	SMRARD293A02CH24R									
Nato a										
Codice Fiscale										

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

identificato su esibizione di _____ n° _____
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

rilasciata il _____ da _____

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL/LA DICHIARANTE
X - *Severino Lury*

il _____
N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

IL FUNZIONARIO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00203729

di Euro

508,74

IMPORTO IN LETTERE

CINQUECENTOTTO/74

INTERSTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART. 2 C. 85, LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

IACP BRINDISI CANONE DI LOCAZIONE VINCOLATO E

CANONE

IMPIGNORABILE ART. 2 CO. 85 LEGGE N. 662 1996

DICEMBRE/2003

ESEGUITO DA

110802347120

SEMERARO LUIGI

VIRAZZOGLIATTI, A/1

CAP FRANCAVILLA FONTANA

LOCALITA'

87/153 04 17-12-03
0037 € 508,74
VCY 0855 € 1,00*

AVVERTENZE

ROLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
indicazione dell'importo o del numero delle rate, correzioni o
cancellazioni) e deve essere consegnato all'Ufficio Postale
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 8134
Raccomandata A.R.

9 DIC. 2003

111.08.023.4712-0

SEMERARO LUIGI

VIA TOGLIATTI A.1

72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 13. Assegnazione alloggio di E.R.P.
Delibera IACP N. 9887 del 12.11.2001 esecutiva ex lege.

Il Comune di FRANCAVILLA FONTANA con determinazione n. 307 del 04/11/2003 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA TOGLIATTI lotto 023 scala A piano 1 int. 1 di mq 105,61.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera IACP n. 9887 del 12.11.2001, ammonta a € 169,58 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € 339,16 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 01/12/2003 .

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'ufficio contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 12 marche da bollo da €. 10,33, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di € 508,74, mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal suo/nucleo familiare nell'anno 2001.

Si avverte la S.V. che, decorso inutilmente il suddetto termine di 20 (venti) giorni per la stipula del contratto di locazione, il canone soggettivo ovvero sia quello ridotto in virtù dell'autocertificazione reddituale, avrà decorrenza dal mese successivo a quello dell'avvenuta regolarizzazione contrattuale.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

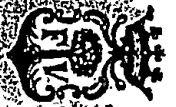
Distinti saluti

Brindisi, 11

Il Commissario Straordinario

(Rag. Antonio Esattella)

ST/ca



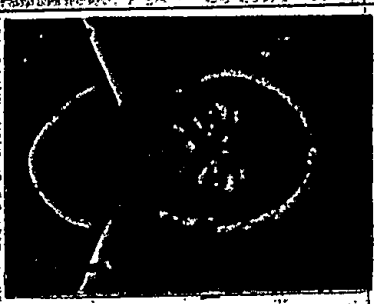
Città di Francavilla Fontana
Provincia di Brindisi

Certificato N. 982

IL SINDACO

CERTIFICA

Per la verità richiesta
che la fotografia di contro è autentica e riproduce le



sembranze di Emilio Raffaele

nato a FRANCILLA FONTANA

il 26-2-1962 qui residente e domiciliato

in via Abbeduto 43

Si rilascia a richiesta da parte per identificazione personale ed in carta libera per uso amministrativo

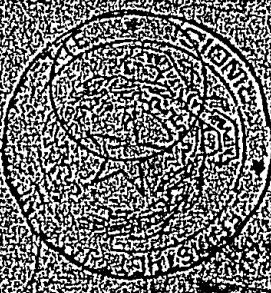
Francavilla Fontana, il 17 AGO. 2000

L'interessato, richiedente, si pone a, per gli effetti dell'art. 2, comma 4, della legge n. 127/1997, consapevole della sanzione prevista in caso di falsa dichiarazione (art. 486 c.p.), che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito verificazioni dell'ufficio del suo ufficio.

Data 13 FEB. 2001

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Capo Servizio Amministrativi
(Dott. Giuseppe Tuzio)

IL DICHIARANTE Emilio Raffaele

UFFICIO DEL IMPOSIZIONE BRINDISI		1981	
			
DATA DI NASCITA			
CNG RFL 62B60 D7610		NUMERO DI CODICE	
GABRIELLA		COGNOME DIV.	
LAFFAELLA		NOME	
FRANGAVILLA FONTANA		COGNOME	
BRINDISI		PROV.	


 REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE: **SMRNDR93A02C424R**
 COGNOME: **SENERARO**
 NOME: **ANDREA** SESSO: **M**
 LUOGO DI NASCITA: **CEGLIE HESSAPICO**
 PROVINCIA: **BR** DATA DI NASCITA: **02/01/1993**
 1999 Il Ministro delle Finanze


 REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

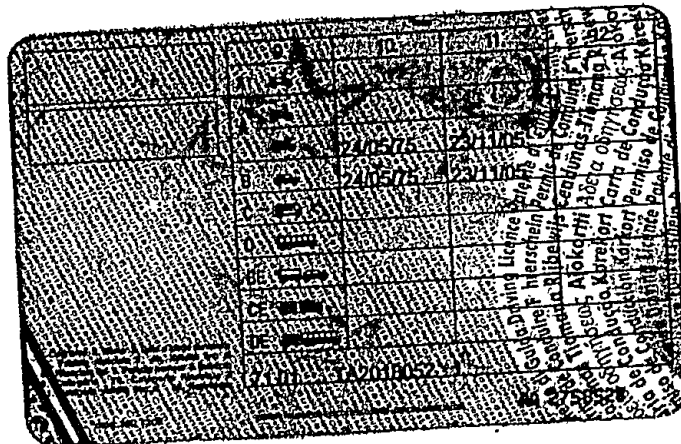
CODICE FISCALE: **SMRCNZ87S64D761C**
 COGNOME: **SENERARO**
 NOME: **CINZIA** SESSO: **F**
 LUOGO DI NASCITA: **FRANCAVILLA FONTANA**
 PROVINCIA: **BR** DATA DI NASCITA: **24/11/87**
 1996 Il Ministro delle Finanze


 REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE: **SMRSFN86C06D761R**
 COGNOME: **SENERARO**
 NOME: **SERAFINO** SESSO: **M**
 LUOGO DI NASCITA: **FRANCAVILLA FONTANA**
 PROVINCIA: **BR** DATA DI NASCITA: **06/03/1986**
 1999 Il Ministro delle Finanze

		REPUBBLICA ITALIANA	
		MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	SMRLGU42E13L049N		
COGNOME	SENERARO		
NOME	LUIGI	SESSO	M
LUOGO DI NASCITA	TARANTO		
PROVINCIA	TA	DATA DI NASCITA	13/05/1942
2000	Ministero delle Finanze		





**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
Settore inquilinato
Raccomandata a.r.

li,

Sig. *SEVERINO LUIGI*
Via *P. TOGUATI A/1*
72 FLAVICOLA F. N° 124

OGGETTO: - Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)**

GR/CA

*Il contratto di locazione in
stato quibitoato far me crediamo
in data 5/7/2005*

Severino Luigi



sul C/C n. 00203729

di Euro

508,74

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

CINQUECENTOTTO/74

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

IACP BRINDISI CANONE DI LOCAZIONE VINCOLATO E CANONE
IMPIGNORABILE ART.2 CO. 85 LEGGE N. 662 1996 DICEMBRE/2003

ESEGUITO DA

1110802347120

SEMERARO LUIGI

VIAPIAZZOGLIATTI, A/1

CAP FRANCAVILLA FONTANA

LOCALITA'

187/153 04 17-12-03 R1
10037 €*508,74*
1VCY 0855 €*1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

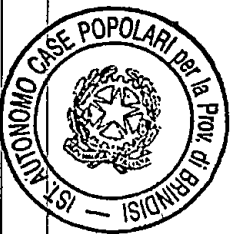
IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E

A. R.



Da restituire a _____

Via _____

C.A.P. _____

Località _____

Provincia _____

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

MS94295207

8

Numero

PM

Data di spedizione 10/12/07 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario SIG. SEVERARO LUIGI

Via TOSCANI - A/1

C.A.P. 71021 Località FRASCATELLA F.N.4 (BA.)



12-1

Severaro Luigi

Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
☐ Inviati multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata