

277

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Ret. cento
^{BR} N. 2034878 del 8.5.78
rilasciato da Prefettura BR
data di nascita 13.3.1957
luogo di nascita Ostuni
Codice fiscale SNTSVT57C139187U

CONIUGE TRIZZI ROSA

Documento di riconoscimento Ret. cento
^{BR} N. 2047001 del 3.10.79
rilasciato da Prefettura BR
data di nascita 8.3.1960
luogo di nascita Fosano
Codice fiscale TRZRS060CH80508T

Sig. SANTORO SALVATORE - OSTUNI

via Tranfarelle lotto 33 sc. Vecchia int. 13

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Prot. N. 7095
Raccomandata A.R.

111.12.033.4409 0

8 APR 1999

Sanfioro Salvatore

VIA G. TANZARELLA, 0 /13
72017 OSTUNI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di OSTUNI con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA G. TANZARELLA, 0 /13 lotto 033 scala piano 5 int. 13 di mq 97.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a £. 409.768 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. 819.536 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 23-4-99 alle ore 8,30 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. 1.229.304 , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come imanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Responsabile proprio canone
Sanfioro Salvatore

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

1111203344090

ALLOGGIO SITO IN VIA G. TANZARELLA, 0 /13 72017 OSTUNI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	97,00
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	127.719.900
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	409.768
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	409.768

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Saverio Salvatore, assegnatario
dell'alloggio sito in Ortuni - via Tancredi
N., Scala, Interno 13, Cant.
Lotto 33, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 23.4.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 27.4.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor ADM. GORCINI, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 23.4.99.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 27.4.99 19

L' ASSEGNATARIO

Saverio Salvatore

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

[illegible]

1. Cognome **TRIZZI**

2. Nome **RUSA**

3. Data e luogo di nascita **08/03/1960**
FASANO (BR)

4. Residenza **OSTUNI**
Via **5 F FIORENTINO**

Il Funzionario
Motorizzazioni Civili

Uff. Prov. di **BR**

5. Rilascio dal Prefetto di **BRINDISI**

6. Il **21 NOV 1979**

7. Valevole fino al **20-11-1984**

Patente N. **BNN 1**

Firma del Titolare
Trizzi Rusa

Marca da bollo e timbro

3. CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

Data

Firma

15 NOV 1989

PREFETTURA DI BRINDISI

Valida fino al **20-11-1994**

RILASCIO PER ESAME

18/07-27/09/79

Stampa da bollo e timbro

4. VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali

B **BR2047001 03/10/79**
Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 e li; autoveicoli, autoveicoli per trasporto, promiscui, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q.li (3)

C *********
Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li; trattori stradali (1)

D *********
Autobus (1)

E *********
Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato, con limiti, eccezioni, relativi limiti di cat. autoveicoli (solo per cat. C e D)

F *********
Veicoli di cui al D.M. 8-12-1975 indicati a pag. 3

Vedere note a pag. 6

SNT SVT 57C13 G187U

NUMERO DI CODICE FISCALE

SANTORO

COGNOME DI NASCITA

SALVATORE

NOME

M

SESSO

OSTUNI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(BRINDISI)

PROVINCIA DI NASCITA

13/03/57

DATA DI NASCITA

ROMA



IL DIRETTORE GENERALE

16/03/79

A. S. S. S.

SANTORO
SALVATORE

(152)

CARLO CATTANEO 7

72017 OSTUNI

BR

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.

TRZ RSO 60C48 D508T

NUMERO DI CODICE FISCALE

TRIZZI

COGNOME DI NASCITA

ROSA

NOME

F

SESSO

FASANO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI

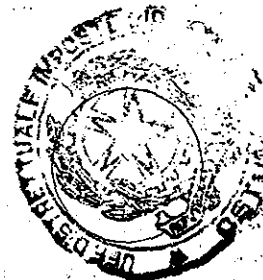
PROVINCIA DI NASCITA

08.03.60

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

OSTUNI



DATA 20 GIUGNO 1979

PER IL DIRETTORE
COADIUTORE M. S. S. S.

IL FUNZIONARIO

G. Javia