

ex fascini Francesco

Boll. n. 281 del 1. maggio 1982
di L. 1.663.023

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4555

Brindisi, lì 5 MAG 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. Cali Nicola
Largo Del Bom 4 - ex GESCAL
Pal. A - se. A - int. 2
BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di Bonmohi - ex GESCAL - Canone consensuale

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto di va ni utili oltre gli accessori equivalenti a vani legali .

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, n.27, alle ore 10 del giorno subito insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 1.663.023 come appresso dovuto:

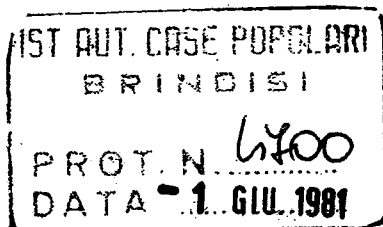
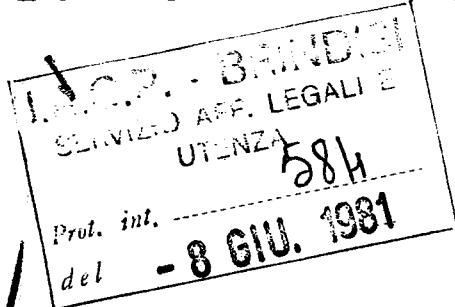
1) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>1 maggio 1982</u> al <u>31.3.1982</u>	£. <u>26.250</u>
£. <u> </u> x vani <u> </u>	£. <u>26.250</u>
2) - Canone consumo acqua e fogna	£. <u>3.200</u>
3) - Contributo spese illuminazione scale	£. <u>1.500</u>
4) - Canone mensile per funzionamento impianto di bruciato= re autoclave, salvo conguaglio	£. <u>1.500</u>
TOTALE FITTO	£. <u>32.450</u>
5) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto)	£. <u>52.500</u>
6) - Spese contrattuali	£. <u>25.000</u>
TOTALE GENERALE	£. <u>109.950</u>
7) - Mensilità arretrate dal <u>31.3.1982</u> al <u>31.3.1982</u>	£. <u>1.553.073</u>
TOTALE	£. <u>1.663.023</u>

Il canone decorre dal mese di aprile 1982, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti. Il canone mensile suindicato si intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



V *K* *Loth. Shaw*
Am

SPETT/le ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

K *Loth. Shaw*
Am

BRINDISI

Il sottoscritto Calì Nicola, nato ad Altamura (BA) il 31/12/933
e residente in Brindisi alla Piazza S. Botticelli, 1 (rione para-
diso) chiede di poter effettuare lo scambio dell'appartamento da
lui abitato con l'appartamento occupato dal sig. Faccini Francesco
nato a Porto Said (Egitto) il 29/11/903 e residente in Brindisi alla
via Angelo del Bon, 4 (rione S. Elia)

Premesso l'accordo tra le parti, la richiesta viene avanzata dal
momento ~~che~~ gli appartamenti sono entrambi di proprietà di code-
sto Istituto.

Con osservanza ~~porge~~ distinti saluti.

Calì Nicola

P.zza S. Botticelli, 1

72100 BRINDISI

Calì Nicola

*richiesta 19.6.81
- 6000 di famiglia
- un mese*

VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE

ALLOGGIO EX GESCAL - BRINDISI - Largo del Ben n.4

Pal. A scala A piano 1° interne 2.

DA FACCINI Francesco

A CALI' Nicola (Verb.N.6/81)

Deve a tutto il 31/3/1982 la somma complessiva di £.1.553.073= compresi gli arretrati per acqua, luce e forza motrice.)

Dal mese di aprile 1982 è dovuta il canone di £.32.450;

(26.250 + 3.200 + 1.500 + 1.500= £.32.450)

Brindisi 19/3/1982

FBh

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====oOo=====

Brindisi li, _____

Il sottoscritto FACCINI Francesco....., assegnatario
come da contratto in data odierna, dell'alloggio in via S. Elia.....,
sito in Brindisi al Quartiere S. Elia, Cant. 3152..... Pal. A.....
Scala A..... Int. 2....., con il presente atto

D I C H I A R A

di ricevere le chiavi dell'alloggio che si impegna ad occupare a semplice titolo di custodia.

Il sottoscritto riconosce che l'appartamento si trova attualmente sprovvisto dei necessari allacciamenti idrico-fognati-elettrici, e, pertanto, si impegna fino all'ultimazione di tali lavori a non far uso degli impianti interni corrispondenti ed a non apportare modifiche di qualsiasi natura all'appartamento.

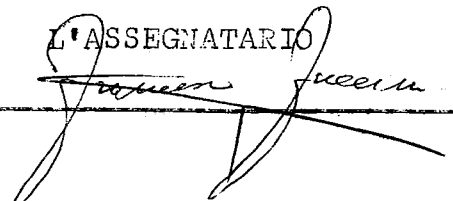
Il sottoscritto si impegna, pertanto, sin da ora a versare il canone di locazione ed il deposito cauzionale, previa comunicazione dell'Istituto, a far tempo dalla data d'inizio della locazione medesima, come riportato nell'apposito contratto, e cioè dal momento in cui l'alloggio in parola sarà completato con i servizi igienici suddetti.-

Il sottoscritto si impegna a custodire l'appartamento con la diligenza del buon padre di famiglia anche verso terzi, esonerando espressamente l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per quanto riguarda eventuali azioni giudiziarie da promuoversi verso terzi.-

Il sottoscritto si impegna, altresì, a non impedire o intralciare il normale svolgimento dei lavori, se necessari, da parte dell'Impresa costruttrice, sia all'esterno del fabbricato che all'interno dell'appartamento ed a non arrecare danni alle attrezzature e materiali eventualmente impiegati e depositati dall'Impresa stessa.-

Il sottoscritto si impegna, infine, a rilasciare immediatamente l'alloggio libero da persone e cose, a semplice richiesta dell'IACP, nel caso in cui la Commissione assegnazione, in sede di revisione della graduatoria, accertasse la perdita dei requisiti che a suo tempo ne determinarono l'assegnazione stessa.-

L'ASSEGNATARIO





Brindisi, li

10 MAG. 1976

19

Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale

UFFICIO ~~Prov. 10~~
~~XXXXXXXX~~ DEL LAVORO E DELLA
MASSIMA OCCUPAZIONE DI Brindisi

Sig. FACCINI Francesco

Via Delfino n.6

BRINDISI

Servizio - Segr. GESCAL

Prot. N.° 09072 Allegati

Risposta al f. N.°
del

OGGETTO assegnazione in locazione di alloggi GESCAL costrui
ti nel Comune di Brindisi, messi a concorso col Bando n. 3202/1
del 15 marzo 1973. =

RACCOMANDATA

e, p. d.: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Servizio GESCAL

BRINDISI



^^^ ^^ ^^ ^^

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria de
finitiva del concorso in oggetto specificato e dei relativi sor
teggi che hanno avuto luogo nei giorni 31 gennaio e 1 e 3 febbra
io 1975, nonché della scelta del singolo alloggio, la S.V. é risul
tata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "locazione"
che presenta le seguenti caratteristiche :

Lotto A/1 Cantiere 3150 - Palazzina/Fabbricato A - Scala A
- Piano 1° - Interno 2 - Vani convenzionali 7 - Vani
di caratura 7,17 . =

Si fa presente che il canone mensile di locazione é di
£. 9.815,73, oltre le spese condominiali e di amministrazione
secondo le modalità previste dal relativo regolamento.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnatole
sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
cui la presente é diretta per conoscenza, in virtù delle vigenti
disposizioni.

RU/ri

IL DIRETTORE
(Dr. Francesco Bruni)