

367698

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

BRINDISI, li _____

PROT. N. 134

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Trasmissione schede relative a nuovi contratti stipulati per
cambio di intestazione e/o sanatoria.=

Per i provvedimenti di competenza e la conseguente trasmissione
al C.E.D., si trasmette, allegata alla presente, fotocopia della lettera
di assegnazione per il cambio di intestazione e/o sanatoria per il quale
é stato sottoscritto il relativo contratto di locazione.

NUOVO ASSEGNATARIO

(Cognome)

(nome)

Via De Giovannin. 7

lotto _____

scala _____

int. 1

Tipo di alloggio

1° ACasa

Comune di ubicazione

BR

EX ASSEGNATARIO

(Cognome)

(nome)

De GiovanniCaruso

Contratto firmato in data

1. 11. 90

Decorrenza nuova locazione

1. 1. 91

Canone di locazione oggettivo £.

55.734

VERSAMENTI EFFETTUATI:

a) - Canone anticipato del 1° mese £.

55.734

b) - Deposito cauzionale £.

110.469

MOROSITA' SULL'ALLOGGIO: £.

4.798.871

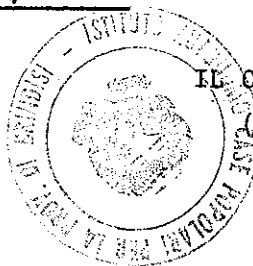
a) - Versata all'atto della firma £.

2.000.000

b) - Definita con rateizzazione £.

2.798.871 + 349.838

N° progressivo di pratica

480

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO

(Avv. Liborio GRAZIOSO)

GR/pe/

19.1.91

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 8102

Brindisi, 19 NOV. 1990

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

ex Assegnatario Pietro Longo
del n. 1565 del 8.5.88
Cambio d'intestazione Giuliana
Domanda presentata in data _____

- Sig. GUARNACCIA ROBERTO
Via 24 J. J. J.
sc. _____ int. _____ lotto _____
Brindisi

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica - Comune di _____

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 4.964.573 come appresso indicato:

1) - mensilità di fitto oggettivo	£.
2) - servizi	£. <u>110.469</u>
3) - deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£. <u>165.702</u>
	£. <u>4.789.971</u>
4) - fitti arretrati al <u>31.12.88</u>	£. <u>4.964.573</u>
TOTALE GENERALE	
	£.

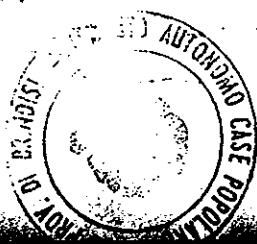
La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documenti di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo I.A.C.P. all'atto della firma del contratto di locazione n. dieci marche da bollo di £. 5.000.= (cinquemila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per gli anni _____ per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 8102

Brindisi, 19 NOV. 1990

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

ex Assegnatario

del n. 1560 del 8.7.87

Cambio d'intestazione Selezioni

Domanda presentata in data _____

- P Sig. GUARNACCIA ROBERTO

Via 24 Jomans, 1

sc. _____ int. _____ lotto _____

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto Bp locazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica - Comune di _____

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato-bollettino di c/c postale la somma di £. 4.964.573 come appresso indicato: 55.234

1) - mensilità di fitto oggettivo £.

2) - servizi £. 110.469

3) - deposito a garanzia degli obblighi contrattuali £. 165.702

31.17.88 TOTALE

4) - fitti arretrati al _____ £. 4.788.971

TOTALE GENERALE

£. 4.964.573

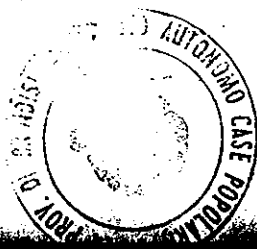
La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documenti di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo I.A.C.P. all'atto della firma del contratto di locazione n. dieci marche da bollo di £. 5.000.= (cinquemila) 87 88 89 dal 87 88 89 sul contratto medesimo e certificazione reddituale per gli anni _____ per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione Pietro Laveri 1990

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. n. 8102

Brindisi, 19 NOV. 1980

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

ex Assegnatario

del. n. 1560

Pelle Lombardi

8.7.87

Jellatelli

Cambio d'intestazione

Domanda presentata in data _____

- Al Sig. Guaraccia Roberto

Via Stella

sc. _____

int. _____

lotto _____

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica - Comune di _____

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 4.964.573 come appresso indicato: 55.234

- | | |
|--|---------------------|
| 1) - mensilità di fitto oggettivo | £. |
| 2) - servizi | £. <u>110.469</u> |
| 3) - deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | £. <u>165.702</u> |
| <u>31.17.89</u> TOTALE | |
| 4) - fitti arretrati al | £. <u>4.788.971</u> |
| TOTALE GENERALE | |
| | £. <u>4.964.573</u> |

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documenti di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo I.A.C.P. all'atto della firma del contratto di locazione n. dieci marche da bollo di £. 5.000.= (cinquemila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per gli anni _____ per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

8602

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000-----

29 NOV 1999

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

- Al Sig. QUESTORE di
BRINDISI

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21.3.1978, n. 59.=

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui
in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente Nume
ro 1 schede relativi ai nominativi, che in data
1.12.90 hanno avuto in consegna un alloggio po
polare, in BR. N.S.S. - alla Via

Piazza J. A. 7/1 - Guomacc. Roberto

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



GR/pe/

-----00000-----

Il sottoscritto

Guaenacca Roberto (Ex Penta Cosimo) COD. 371 01055 0219/0
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. 2.798.871 =per MOROSITÀ CANONI DI LOC. E CONGUAGLI DAL 1/1/85 AL 31/12/87 L.R. inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo 2 Totto il 31/12/89 giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del = pari a
£. // e £. // per spese postali.A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili
costanti di £. = 262.394 = a decorrere dal mese di Dic. 1990
e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote men-
sili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della sor-
te capitale; derivanti dalla presente rateizzazione il cui importo, calco-
lato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente è pari
a £. 343.858 =Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopracitati.Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit-
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi-
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di-
chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato paga-
mento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento del-
la autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle pratiche
legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora dovuto.Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. 3.148.729 = con le seguenti modalità:N. 12 (borsa) rate dal mese di Dic. 1990 al mese di Novembre 1991
di £. = 262.394 = ciascuna.BRINDISI, li 19/11/90

Guaenacca Roberto

VISTO: SI AUTORIZZA

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PARERE FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMM.NE

(Dott. Tullio RUGGIERO)



COMUNE DI BRINDISI

64114

il 21 Settembre 1987

Handwritten notes:
Vf. Brindisi
e sp. Fautra

Prot. N.

Risposta a nota del

Ufficio CASA

Allegati N.

OGGETTO: Trasmissione del G.M. n. 1560 dell'8/5/1987

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N.	11523
Data	SEP 1987

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

Per i successivi provvedimenti di competenza, si trasmette copia della deliberazione in dicata in oggetto, regolarmente esecutiva, relativa alla assegnazione in sanatoria, a favore del Sig. Guarnaccia Roberto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Brindisi alla Piazza Gozzanp; 7/1.

IL SINDACO

(ERRICO ORTESE)
L'ASSESSORE DELEGATO
(Dott. Francesco Leoci)

ASSESSORATO Regionalità-Eliminazione
Enti Locali

Brindisi, 10/8/87

SEZIONE Enti Locali

Al Comune di Brindisi

UFFICIO Sez. Prov. Controllo Brindisi

Prot. N. _____ Pos. _____

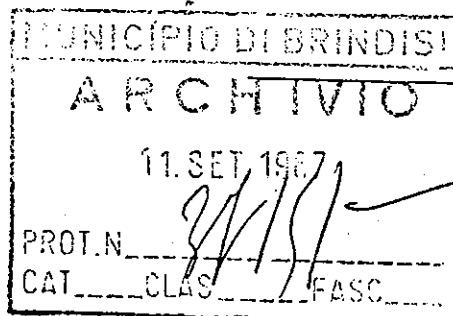
Allegati n. _____

Risp. al foglio n. _____ del _____

OGGETTO: Del. n. 1560 del 8.5.87

Assunzione alloggio pop.

CHIERIMENTI



*LA SEZIONE NELLA SEDUTA DEL 5.8.87

Vista la deliberazione in oggetto;

PRENDE ATTO

fatti salvi gli adempimenti di cui all'art.12 comma 2° e 3°
della L.R. n. 54/84.

Il Segretario
F.to: dr. Rapanà

Il Presidente
F.to: avv. Cavallo



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Ripubblicata all'Albo
Comune del 10/8/87
Brindisi

COMUNE DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

37151

N. _____ di Prot. Deliberazione N. 1560

OGGETTO: Assegnazione, a seguito di sanatoria, al Sig. Guarnaccia
Roberto, dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla P.zza Gozzano, 7
int. 1.

L'anno millenovecentottanta _____ il giorno 8 MAG. 1987 del mese di _____
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze del Palazzo di Città.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Giunta Municipale
nelle persone dei Signori:

ORTESE Enrico - Sindaco - Presidente

ASSESSORI EFFETTIVI

- | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|---|
| 1) QUARANTA Prof. Cosimo | . | . | . | . |
| 2) LEOCI dr. Francesco | . | . | . | . |
| 3) CHIANTERA p. i. Paolo | . | . | . | . |
| 4) GUADALUPI dr. Mario | . | . | . | . |
| 5) PENNETTA dr. Giampietro | . | . | . | . |
| 6) FALDETTA Salvatore | . | . | . | . |

ASSESSORI SUPPLEMENTI

- | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|---|
| 1) FEDERICI dr.ssa Assunta | . | . | . | . |
| 2) ALBANO Guglielmo | . | . | . | . |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	

Assiste il dott. Filippo GILIARDI Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione
del presente verbale.

IL PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta alla trattazione dell'
ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che l'art. 23 della legge regionale n° 54 del 20.12.1984 disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di edilizia residenziale pubblica subordinando l'assegnazione alle condizioni di cui ai punti a, b e c del comma 2° dello stesso articolo;
- Atteso che il Sig. Guarnaccia Roberto in dipendenza di quanto sopra, in data 10.5.1985 ha prodotto istanza per la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via P.zza Gozzano 7/1 occupato dallo stesso fin dal 1979;
- che detto alloggio era stato assegnato dall'I.A.C.P. di Brindisi al nucleo familiare del Sig. Penta Cosimo che risulta estinto per decesso dei componenti lo stesso;
- Vista la documentazione prodotta dal Sig. Guarnaccia Roberto dalla quale si evince la sussistenza del requisito previsto dal punto a, comma 2°, dell'art. 23 (data di occupazione);
- Accertato che il Sig. Guarnaccia Roberto è in possesso, altresì, dei requisiti prescritti dall'art. 2 della legge regionale n° 54 del 20.12.1984, per essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica; Sentito il parere favorevole della Commissione Consultiva Consiliare,
- Ritenuto necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo per l'alloggio di che trattasi;
- VISTA la legge Regionale n° 54 del 20.12.1984;
- A votazione unanime, espressa per alzata di mano, da parte degli Assessori legittimati a prendere parte alla stessa;

D E L I B E R A

- ASSEGNARE, a seguito di sanatoria, al Sig. Guarnaccia Roberto nato a Tunisi il 26.6.1952 l'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via P.zza Gozzano 7/1;
- DARE ATTO che la predetta assegnazione è subordinata all'impegno da parte dell'occupante del pagamento, anche rateale, di tutti i canoni e spese dovute.