

388351

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di prot. 2028

Brindisi.

7 MAG. 1962

UFF. AMM. R.R.

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG.

Livorno Desiderio
Lotto 27° Locali C - Tut. 6
Via Gaudin - Brindisi

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

Con circolare in data 9 AGO. 1961 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 22 GEN. 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Vostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato -
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MT/ta.-



MUNICIPIO DI BRINDISI
UFFICIO D'IGIENE



Da sopralluogo sanitario eseguito da questo Ufficio,
è stato accertato che LIVERA Umberto abitante in via
Templari, 51, ove unitamente alla sua famiglia composta
di numero quattro persone, occupa un vano con ingres-
so che presentano le seguenti deficienze:

- 1)-lesioni alla volta con infiltrazione di acqua pio-
vana;
- 2)-umidità costante alle pareti per infiltrazione di
acque sorgive;
- 3)-manca di luce naturale costringendo a tenere tut-
to il giorno la luce artificiale.-

Ai fini igienici-sanitari detta abitazione è da consi-
derarsi antigienica.-

Si rilascia a richiesta per uso cui compete:-

Brindisi 18 marzo 1959

L'UFFICIALE SANITARIO

(Dr. Angelo De Masi)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.no 4326

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Brindisi, li - 4 MAR. 1960

Al Sig. Livina Sindona

Via Conella 6/A lotto 27°

BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



[Handwritten signature]

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

..... vol. delle denunce
..... del campione unico

47 ultime capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 302)

Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

Dimora di ciascuno.

Fra essi denunzianti e denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

Hanno avuto oppure avranno.

Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti¹ (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara^o di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra essi^e denunzianti^e (3) ed il

Sig.

LIVERA DESIDERIO

hanno avuto

convenzioni che (4) 10 - 8 - 0

esecuzione col giorno (5) 19.....

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locato:
Appartamento n. C/6 del 27° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dat 10-8-1962 al 10-8-1963

L. 9.763 mensili anticipate

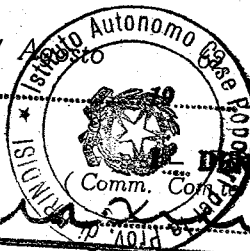
Corrispettivi pattuiti:

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 309.

BRINDISI

A

27



DEUNZIANTE (7)

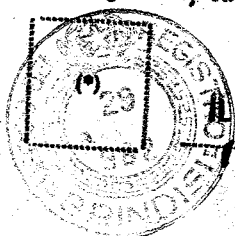
Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO. 1962 19..... al N. 2019

..... foglio registro Atti privati, ed esatte lire Ducentorend

IL CASSIERE

Bollo a calendario.



IL DIRETTORE
IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Davide Fasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione. Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni. Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. LIVERA Sindona
Lotto 27 Scala C Int. 6
Via Conelli
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

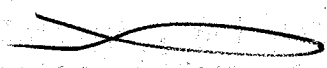
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 41.523,-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7202

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Risina Peridonio

Lotto 24°

Scala

E

Int.

6

Via

Canella

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.949 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5,4.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 11.491 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£ 1.949

vano per vani

5,4

£.

10.525

b- Canone consumo acqua normale.....

£.

500

c- Contributo per illuminazione scale.....

£.

150

d- I.G.E. 3% solo su a).....

£.

316

11.491

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature of Ubaldo G. Vallarino]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(O)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Livora Desiderio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 3478

Brindisi, li 19 GEN. 1960

Uff. Amm. vo

Al Sig. Livio Desiderio

Via Templari n° 51

OGGETTO: Assegnazione di allog=

gi in locazione semplice. -

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces=

so un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Isti=

tuto, sito in Via Conella, lotto 27° scala C interno 6.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accesso=

ri equivalenti a vani legali 5,4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 44.024.-
come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10 FEB. 1960 al 10 MAR. 1960

£. 1.800 vano x vani 5,4 £. 9.763

b) - Canone consumo acqua normale..... " 500

c) - Contributo nelle spese di illumina=

zione alle scale..... " 75

d) - I.G.E. 3% su a)..... " 293

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 10.631

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 31.893

f) - Deposito spese contrattuali....." 1.500

TOTALE.....£. 44.024

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse=

gna dell'appartamento.

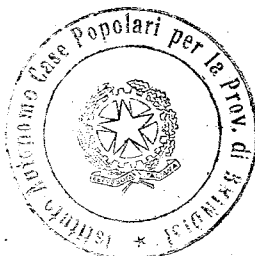
Non presentandosi entro il 30 GEN. 1960 corrente, sarà dichiarata

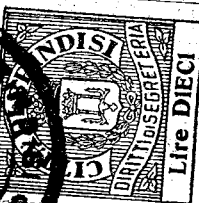
rinunciataria dell'alloggio. -

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.





COSTA DI BRINDISI
URGENZA
LIRE DIECI

COSTA DI BRINDISI
URGENZA
LIRE DIECI

esposta come segue :

e composta, como segue:

**IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE**
(Avv. Giuseppe Genovese)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica
che tutti i componenti della famiglia a targe indicati non
sono iscritti nei ruoli delle imposte fabbricati, nè in quelli
delle imposte dirette per redditi impenibili superiori a lire
150.000.-

Nel compute del reddito non si tiene conto della quota relativa
ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 21 MAR 1959

Il Direttore



Mod. 103 n. 8980
Escatite L. 340
IL COMPILATORE

17



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Livora Desiderio Umberto*

luogo di nascita *Brindisi*

data di nascita *22-2-922*

indirizzo attuale *Via Camplari 51*

residente nel comune di *Brindisi*

data di inizio della residenza *22-2-922*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi Via Camplari 51
 LOCALITA'

23-3-959

DATA

Livora Desiderio Umberto
 FIRMA

Documenti richiesti:	GRUPPO I°		PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.		
	a	☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto	☐
	b	☐ soffitta senza acqua e gabinetto	☐
	c	☐ Soffitta con acqua e gabinetto	
	d	☐ Cantina con acqua e gabinetto	
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile	GRUPPO II°		
vile comprovante la grave pericolosità:	☐	ABITAZIONI PERICOLANTI	☐
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	GRUPPO III° Superaffollamento familiari n.....mq.....		
con la precisazione dell'esatta superficie.	e	☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°	☐
	f	☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto	
	g	☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.	
	☐	Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	

larghezza inferiore ai ml, 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti- GRUPPO IV° SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto
vo di sfratto: per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore GRUPPO V°
di lavoro attestante da quan- DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO
do ha avuto inizio il rap- h
porto di lavoro. Nel caso Residenza a:
si tratti di più datori di Indicare il Comune di residenza quando il nucleo
lavoro, presentare il li- familiare risiede in comune diverso dal luogo di la-
bretto di lavoro. 2) Certi- voro del capofamiglia, che non sia collegato con
ficato di residenza del Co- questo, da servizio di trasporto urbano.
mune ove risiede il nu-
cleo familiare.

Dichiarazione del La circostanza di persona adulta TBC che
Direttore del Di- conviva con bambini, darà diritto ad una
spensario Anutu- valutazione supplementare
bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni
ai alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

III: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

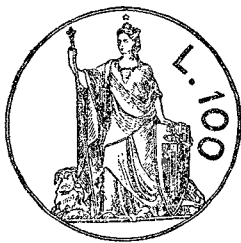
[illegible]

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n.	anni compiuti di disagio
alla data del	

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

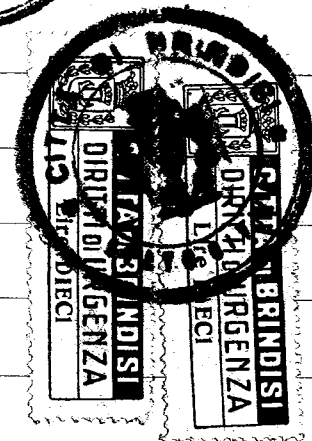
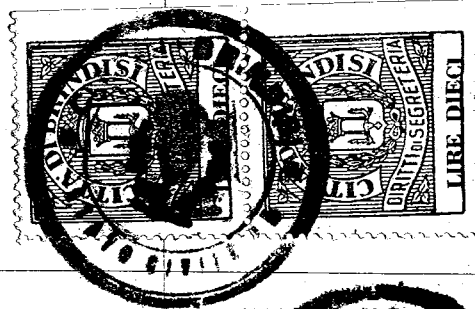


Istituto Autonomo Case
Popolari Brindisi

Io sottoscritta, Mugaro Elisa,
proprietaria della casa sita in
Via Beniplani n° 51, dichiaro:
che il signor Livrea Umberto,
abita nella suddetta casa sin
dal ~~Settembre~~ Novembre del 1950 a
tutt'oggi, adempiendo regolarmente
al pagamento del canone
d'affitto.

Mugaro Elisa

Brindisi 23.3.1959



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il sig.

Liviero Desiderio Umberto

nato il 22-2-1922 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione

dalla partita ed abitante in Via Campari 51

Si rilascia per uso

Alloggio

Brindisi,

18-3-1959

IL CAPO REPARTO

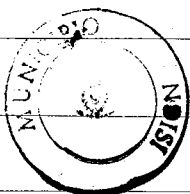
[Signature]

IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Avv. Giuseppe Genovese)

[Signature]



3861

ALL'ISTITUTO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Il sottoscritto LIVARA Desiderio Umberto allega alla presente i seguenti certificati:

- 1)-DOMANDA di alloggio in locazione semplice;
- 2)-un certificato stato famiglia dove è compreso certificato dell'ufficio Distrettuale Imposte Dirette;
- 3)- un certificato di residenza;
- 4)- un certificato dell'Ufficio Igiene;
- 5)- una dichiarazione del proprietario della casa ove risiede;
- 6)- un attestato di servizio;
- 7)- un vaglia cambiario della Banca di Napoli con il N.046067.

Il sottoscritto

Brindisi, 23/3/959

Livara Desiderio Umberto

ALL'ISTITUTO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Il sottoscritto LIVARA Desiderio Umberto allega alla presente i seguenti certificati:

- 1)-DOMANDA di alloggio in locazione semplice;
- 2)-un certificato stato famiglia dove è compreso certificato dell'ufficio Distrettuale Imposte Dirette;
- 3)- un certificato di residenza;
- 4)- un certificato dell'Ufficio Igiene;
- 5)- una dichiarazione del proprietario della casa ove risiede;
- 6)- un attestato di servizio;
- 7)- un vaglia cambiaria della Banca di Napoli con il N.046067.

Il sottoscritto

Brindisi, 23/3/959

Livara Desiderio Umberto