

396927

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1282

Brindisi, lì 16-8-61

AL SIG. Armando Pireano

Lotto 10 Scala 1m Int. 3

Via Pace 10/darsi

Tuturano

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.265 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.10 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.993 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>4.265</u> vano per vani <u>4.10</u>	£ . <u>5.184</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£ . <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale	£ . <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£ . <u>156</u>
	<u>5.993</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. BRUNO Ginepro
Lotto 1^a Scala Int. 3
Via Spedato

TUTURANO

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.009.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



4502

22 MAR. 1930

Quinn/10Ufficio tecnico

- Al Sig. BRUNO Giacomo
Via Spedicato
Case Popolari
TUTURANO

e. p. o. - All'Ufficio RAGIONERIA
S E D E

Oggetto: Richiesta demolizione cucina.-

In relazione a quanto richiesto con la Sua istanza del 14 marzo u.s., si comunica che la S.V. potrà eseguire i lavori di demolizione della cucina economica solo previo versamento di un deposito cauzionale di L. 10.000.-

La demolizione, comunque, dovrà essere eseguita a Sue cure e spese e sotto la sorveglianza del personale tecnico dell'Isti-
tuto.-

L'Ufficio Tecnico potrà consentire detta demolizione solo a presentazione della quietanza, comprovante l'avvenuto versamento del deposito, che l'Ufficio Ragioneria provvederà a rilasciare all'interessato.-

Si coglie l'occasione per assicurare che per quanto riguarda i lavori di eliminazione delle infiltrazioni di umido, saranno eseguiti quanto prima.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Con/te Ubaldo G. VALLARINO)

ED/gi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 2589

Ufficio Amm.vo

RACCOMANDATA

23 FEB. 1958

Brindisi, li

AL SIG.

VIA

Bruno Giovanni
Guardasola n° 41
Inturano

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via _____ lotto 1 scala 2 interno 3

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4-10 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. _____ come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10 Marzo 1958</u> al <u>10 Aprile 1958</u>	
£. <u>1.464 =</u> vano x vani <u>4-10</u>	£. <u>4.760 =</u>
b) - canone consumo acqua normale	" <u>450 =</u>
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>45 =</u>
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	" <u>16.284 =</u>
e) - deposito spese contrattuali	" <u>1.000 =</u>
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>75 =</u>
T o t a l e	£. <u>22.712 =</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

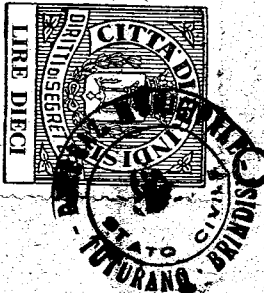
Non presentandosi entro il 9 Marzo corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE

N. 95

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro



ITTA' DI BRINDISI FRAZIONE TUTURANO IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Brusco Giacomo Varide*
Via Giardino 41 è composta come segue:

N. d'ord.	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1 Capo		<i>Brusco Giacomo Varide</i>	<i>Tuturano</i>	5	3	906				
2 figlio		<i>Brusco Corino</i>	<i>Brindisi</i>	23	2	938				
3 Com.		<i>Stomerra Maria Fortunata</i>	"	11	1	914				
4 "		<i>Brusco Vittorio</i>	"	8	9	942				
5 "		<i>Anna Maria</i>	"	10	6	944				

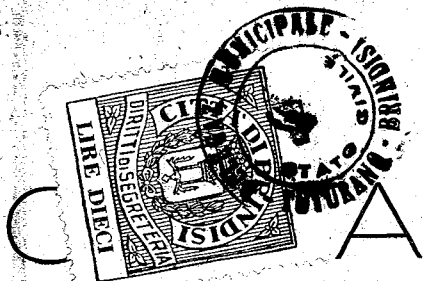
Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso *Alloggiamenti Alloggio Istituto Aut. Case Popolari*

TUTURANO 18-5-1917



MUNICIPALITÀ
 DELEGATO

N. 159
Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

DI BRINDISI

FRAZIONE TUTURANO

IL SINDACO CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Bruno Giacomo Davide permanenteVia Crivoline 41

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Bruno Giacomo Davide	Tuturano	5	3	906	-	-	-	
2	figlio	Luigi	Brindisi	23	2	938	-	-	-	
3	figlia	Stamerra Maria	"	11	1	914	-	-	-	
4	"	Bruno	"	8	9	942	-	-	-	
5	"	Anna Maria	"	10	5	944	-	-	-	

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso assegnazione alloggio Totale aut. Cse S. S. S.

TUTURANO

20 Maggio 1957



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica:

che i nominati a tergo indicati non risultano iscritti nel registro dei possessori del catasto Fabbricati del comune di Brindisi.

Si rilascia a richiesta del capo di famiglia interessato per uso assegganzione alloggio popolare.

Brindisi, 20 maggio 1957



IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE

Il Compilatore	
<i>[Signature]</i>	
Mod. 103 N.	Lire <i>120</i>

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE

BRINDISI

Si certifica

che i coniugi *Giulio Giacomo e Stamiro Maria*
non risultano iscritti nei ruoli della imposta com-
plementare.

Il presente certificato si rilascia in carta sen-
plice per uso alloggio.

Brindisi, 20 maggio 1957



IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE

[Handwritten signature]

Il Compilatore	
Mod. 103 N. <i>8710</i>	Lire <i>50</i>



CASELLARIO GIUDIZIALE

RICHIESTA DI CERTIFICATO IN CARTA LIBERA

Al nome (cognome e nome)

Bruno Giacomo Davide

(di o fu)

e (di o fu)

nato il

5 Maggio

19 *06* in

TUTURANO

Circondario (o Stato) di

BRINDISI

si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile)

per (motivo della richiesta)

no assegnazione alloggio Istituto Ant. Case Popolari

Al (Procuratore del Re o Cancelliere)

presso il Tribunale di

BRINDISI



L'UFFICIALE
DI ANAGRAFE DELEGATO

[Signature]

CERTIFICATO

TRIBUNALE DI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale la nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1. la data; 2. il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3. il dispositivo o il provvedimento; 4. (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5. gli articoli di legge applicati — ovvero: Nulla).

NULLA

17 MAG 1957

IL SEGRETARIO

