

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7225

Brindisi, li 10-8-61

AL SIG. Severino Giuseppe

Lotto 2° Scala A Int. 4

Via fu Pepe

Cisternino

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.549 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.00 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.032 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.549</u> vano per vani <u>4.00</u> £ .	<u>6.196</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>186</u>
	<u>7.032</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. SEMERARO Giuseppe
Lotto 22 Scala A Int. 4
Via pr. Ceglie
CISTERNINO

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

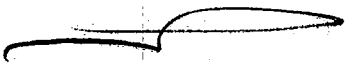
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 1.051=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto

dell'appartamento sito in _____

Via _____

n. _____

piano _____

int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Emilio Ruffi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 857
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 7 SET. 1959

- Al Sig. SEMERARO Giuseppe
Via Gatte n. 46
CISTERNINO

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via p. Ceglie lotto 2° scala A interno 4

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,00.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 26.836 come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10 SET. 1959</u> al <u>10 OTT. 1959</u>	
£. <u>1.428</u> vano x vani <u>4,00</u>	£. <u>5.712</u>
b) - Canone consumo acqua normale	" <u>450</u>
c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale	" <u>75</u>
d) - I. G. E. 3% su a)	" <u>172</u>
	=====

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£. <u>6.409</u>
e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) ..	" <u>11.222</u>
f) - Deposito spese contrattuali	" <u>1.200</u>
T o t a l e	£. <u>26.836</u>
	=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 11 SET. 1959 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

12 GEN. 1959

2634

Al Sig. Giuseppe SEMERARO
Via Dante, 46

CISTERVINO

OGGETTO: Comunicazione.-

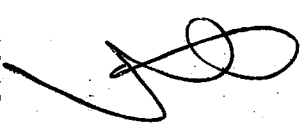
Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio a locazione semplice è stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

Con successiva comunicazione sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome **SEMERARO GIUSEPPE**

Luogo di nascita **CISTERNINO**

Data di nascita **21/2/1925**

Indirizzo attuale **Via Dante, n° 46**

Residente nel comune di **CISTERNINO**

Data di inizio della residenza **da oltre tre anni.-**

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

Al corredo della domanda allego lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Via Dante n° 46

CISTERNINO (Brindisi)

LOCALITA'

Cisternino 8 Agosto 1958

DATA

Semeraro Giuseppe
FIRMA

DOCUMENTI RICHIESTI		GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale		ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto b ☒ soffitta senza acqua e gabinetto c ☒ Soffitta con acqua e gabinetto d ☒ Cantina con acqua e gabinetto	☒ ☐
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile		GRUPPO II° ☒ ABITAZIONI PERICOLANTI	☒
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale		GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. 4 mq. 2 Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. e ☒ Casi previsti nei gruppi I° e II° f ☒ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☒ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.	☐
		☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	☐

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti- GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto

vo di sfratto, per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan- DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap- h

porto di lavoro. Nel caso Residenza a:

si tratti di più datori di Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li- familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bretto di lavoro. 2) Certi- voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co- questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del ☐ La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di- conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Annu- valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

III: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



Io, Ufficiale sanitario del
Comune di Litterio

Certifico

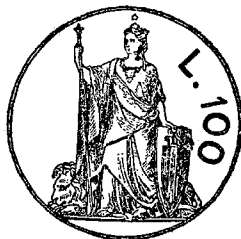
che la casa sita in via Ponte
Abigiani, 46 di proprietà del signor
Saverio Sifano è firanti ed occupata
attualmente dal signor Saverio Giuseppe
L'istituto è composto di due por-
tani, in cui abitano cinque persone,
di cui tre bambini. La casa è divisa in
due parti, in cui sono due finestre e
è unita.

Ritengo pertanto che la predetta casa
non possa essere abitabile e che esista
alle norme igieniche più elementari.
Respo al punto certificato per la
vita con la casa.

L'Ufficiale sanitario
Dr. Saverio Sifano
Litterio

9-10-18





Io sottoscritto SEMERARO Stefano di Giovanni
dichiaro che il Sig. SEMERARO Giuseppe di Bartolo-
meo è fittuario della casa di mia proprietà di
vani due sita in questo Comune alla via Dante
civico 46, sin dal 1951.-

Rilascio la presente a richiesta dell'interes-
sato per uso assegnazione alloggi case popolari.-

In fede.

Semeraro Stefano

CISTERNINO, 7 Agosto 1958

COMUNE DI CISTERNINO

VISTO per la legalizzazione della firma del

Signor

Stefano Semeraro

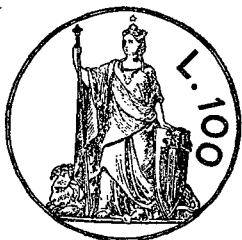
Cisternino, li

29.8.1958

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dei





COMUNE DI CISTERMINO
PROVINCIA DI BRINDISI

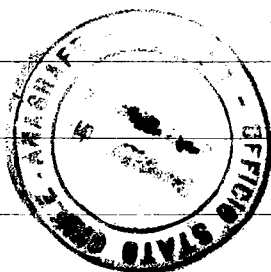
Si certifica

Che la famiglia del Sig. Semeraro Giuseppe- nato a
Cisternino il 21 febbraio 1925, ha la residenza sta-
bile in Cisternino da oltre tre anni ed abita in
Via Dante n°46=

Si rilascia a richiesta, per uso assegnazione case
popolari-

Cisternino, li 22 agosto 1958

L'Ufficiale di Anagrafe



Dei



UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

SI CERTIFICA

che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari ed

immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi *non risultano i coniugi:*

Semeraro Giuseppe di Bartolomeo e Conventini

Vita Maria Adele Cisterriuo.

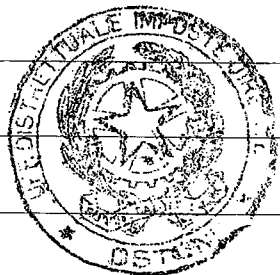
Negativo di fini dell'imposta complementare.

*Si rilascia, per uso assegnazione alloggi -
cate popolari.*

Mod. 103 N. 4500 Esatte L. 240 per diritti d'ufficio

Ostuni, li. 7 AGO. 1958

Il Direttore di 2^a classe
(Comm. Antonio Fedele)



D I C H I A R A Z I O N E

Io sottoscritto SEMERARO Stefano di Giovanni

d i c h i a r o

che il Sig. SEMERARO GIUSEPPE di Bartolomeo è fit-

tuario della casa di mia proprietà sita in via

Dante n° 46 di vani due, sin dal Novembre 1951.-

Rilascio la presente a richiesta di detto Semeraro

Giuseppe per uso assegnazione alloggi case popolari.-

In fede.-

CISTERNINO, 8 Agosto 1958

Semeraro Stefano

COMUNE DI CISTERNINO

VISTO per la regolarizzazione della firma del

Sig. *Scavuzza*

Stefano

Cisternino, li

8.8.1958

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Delella



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 1137
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li 23 SET. 1959

- AL SIG.

VIA

Semerano Giuseppe
per Cella n. 4/A lotto 2°
CISTERNINO

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

[Handwritten signature]