395650

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(O)Ooo==----

Prot.n. 611
Ufficio Amm.vo

Brindisi, lì 3 SET. 1958

AL SIG. Guidice Giovanni
VIA Ispettore Costruttore n° 26
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Liguria lotto 25° scala 9. interno 1

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,70 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 33.120 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal 10-9-58 al 10-10-58
£. 1.340 vano x vani 4,70 ..... £. 6.298.-
b) - canone consumo acqua normale..... " 450.=
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale ..... " 75.=
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) . " 23.940.=
e) - deposito spese contrattuali ..... " 1.200.=
f) - I. G. E. 3% su a) ..... " 217.=
T o t a l e ..... £. 33.120

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. GIUDICE Giovanni
Lotto 33° Scala B Int. 1
Via Lupiae
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 9.918.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7200

Brindisi, lì 9/8/61

AL SIG. Giudice Gaetano

Lotto 230 Scala 2 Int. 1

Via Ripuaria

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimenzionare contabilmente il cànone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il cànone mensile risulterà di £. 1.781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. .Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.70 .=

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 9.273 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi £ 1.781 vano per vani 4.70	£.	8.371
b- Canone consumo acqua normale.....	£.	500
c- Contributo per illuminazione scale.....	£.	150
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£.	252
		9.273
TOTALE LIRE		==========

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

PA/MI/ta.

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-------==ooO(O)Ooo==-------

V E R B A L E d i C O N S E G N A

-----==-----

Il sottoscritto _____

dell'appartamento sito in _____

Via _____ n._____ piano _____

int._____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento.-

_____

_____

O s s e r v a z i o n i :

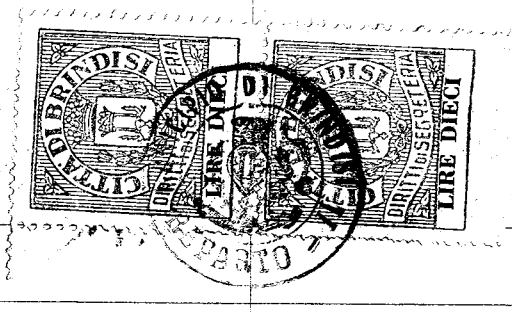
_____

_____

_____

F I R M A

Giustino Giovanni



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. nor Giovanni Giudice

1408

nato il 28-2-924 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dalla nascita

ed abitante in Via Imp. Costantino - 26 -

Si rilascia per uso Alloggio

Brindisi, 6-2-958

IL CAPO REPARTO

IL SINDACO

L'ANAGRAFE

(Avv. Giuseppe Genovese)

MUNICIPIO DI BRINDISI

L. 100

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

che i coniugi GIUDICE GIOVANNI E NIGRO SOSIMA-----

non risultano tassati agli effetti della imposta complementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione alloggio.

Brindisi, 12 FEB. 1958

IL DIRETTORE DI 1ª CLASSE

Certificato richiesto addì 7 FEB. 1958

Rilasciato addì 12 FEB. 1958

Mod. 103 N. 6877

Esatte per diritti ordinari L. 50

» per diritti d'urgenza L. =

Totale L. 50-

IL CONTROLLORE

1409

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Giudice Giovanni

Via Imp. Costantino - 26 - *é composta come segue:*

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA Giorno	Mese	Anno	DATA DI MORTE Giorno	Mese	Anno	NOTE
1	c.f.	Giudice Giovanni	Brindisi	28	2	924				
2	Moglie	Nigro Cosima	»	20	3	929				
3	figlio	Giudice Maria	»	4	7	948				
4	»	» Ettore	»	22	3	951				
5	»	» Francesca	»	4	11	953				
6	»	» Vito	»	2	10	955				
7	»	» Sergio	»	29	3	957				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso Alloggio

Brindisi, 6-2-958

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

702/57 - Tip. V. Regione

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che tutti i nominativi a tergo indicati non figurano iscritti nei registri dei possessori del Catasto Fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 12 FEB. 1958

IL DIRETTORE DI 1ª CLASSE

UFF. DISTRETT. LE IMPOSTE DIRETTE BRINDISI

Certificato richiesto addì 7 FEB 1958

Rilasciato addì 12 FEB. 1958

Mod. 103 N. 6879

Esatte per diritti ordinari L. 50

» per diritti d'urgenza L. —

Totale L. 50

IL COMPILATORE