

390237

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 3935Brindisi, li 6-2-61

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem
plice.-

Al Sig. Chiantora GiuseppeVia Margherita di Brindisi n° 9BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito al Rione Paradiso, lotto 8/4 scala B interno 6.

Detto alloggio è composto di vani utili 4, oltre gli acces-
sori, equivalenti a vani legali 5.85.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allega-
to bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 47.696-
come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-2-1961 al 10-3-1961
£. 1.788 vano x vani 5.85 £. 10.460-
- b) - Canone consumo acqua normale....." 500
- c) - Contributo nelle spese di illuminazio-
ne alle scale....." 150
- d) - I.G.E. 3% su a)....." 314-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 11.424-

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)... " 34.272-
- f) - Deposito spese contrattuali....." 2.000

T O T A L E....." 47.696

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di con-
segna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 18-2-1961 corrente, sarà dichia-
rata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.

*bol. n° 157
del 16-2-1961 ds £ 47.696*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

Prot. n°

1967

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Brindisi, li

6 APR. 1961

Al Sig.

Spinautera Giuseppe
Prato Paradiso 8/A - scala B/6
Brindisi

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di
locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di _____
N. _____ vol. _____ delle denunzie
Art. _____ del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunciante o dei denunzianti e indicazione se il denunciante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunciante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunciante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l _____ o _____ Com.te Ubaldo
I _____ sottoscritti (1) _____
VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

e _____ Brindisi - Via Casimiro, 9
dimoranti (2) _____

dichiara _____ di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra essi _____ denunzianti (3) _____ ed il
Sig. CHIANTERA GIUSEPPE

_____ convenzioni che (4) _____ hanno avuto
_____ 10 - 8 _____ 63
esecuzione col giorno (5) _____ 19 _____

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 6/B del 8/4 lotto

Designazione delle cose locate :

di Case Popolari nel Comune di

BRINDISI

dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Durata della locazione :

L. 11.214 mensili anticipate 134.568

Corrispettivi pagati :

Residuo catastale esclusa la rivalutazione 4+

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI,

27 Agosto

63

A _____, addì

IL DENUNZIANTE (7)

(Comm. Comm. Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

28 AGO 1963

19

al N. 3589

vol. _____ foglio _____ registro Atti privati, ed esatte lire

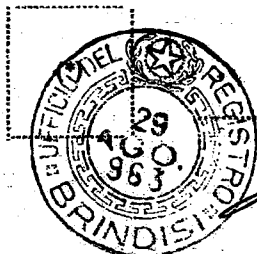
IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE
GARMINE MAGNANTE



Handwritten signature and stamp of the Director.

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tenore

Parte da trattare in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

- di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)
(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Comte Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. CHIANTERA GIUSEPPE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 196

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/B del 8/4 lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 10460 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI

add. 27 Agosto 1962



DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Comte Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 29 AGO. 1962 19 al N. 29/4

vol. foglio registro Atti privati, ed emesse lire Documento Verbale

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario.



IL DIRETTORE
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ~~ed~~ adatto all'uso convenuto.

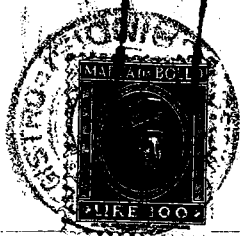
Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Phaia

PH



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Chiantera Giuseppe*
luogo di nascita *Polignano a Mare*
data di nascita *20 Aprile 1921*
indirizzo attuale *via Margherita da Brindisi 4*
residente nel comune di *Brindisi*
data di inizio della residenza *3-1-1957*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi
LOCALITA'

11-12-1959

DATA

Chiantera Giuseppe
FIRMA

Documenti ri-

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

chiesti:

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Certificato
dell'Ufficio

Sanitario

Comunale

a ☐

Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

☐

b ☐

Soffitta senza acqua e gabinetto

c ☐

Soffitta con acqua e gabinetto

d ☐

Cantina con acqua e gabinetto

☐

Certificato dell'Uf-

GRUPPO II°

ficio del Genio Ci-

vile comprovante la

grave pericolosità.

☐

ABITAZIONI PERICOLANTI

☐

Certificato

dell'Ufficio

Sanitario

Comunale,

con la pre-

cisazione

dell'esatta

superficie

GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

e ☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

f ☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

g ☐

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐☐

Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti- GRUPPO IV^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfrat-
vo di sfratto. to per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del dato- GRUPPO V^o
re di lavoro attestante da DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO
quando ha avuto inizio il h
rapporto di lavoro. Nel Residenza a:
caso si tratti di più datori Indicare il Comune di residenza quando il nucleo
di lavoro, presentare il familiare risieda in Comune diverso dal luogo di la-
libretto di lavoro. 2) Cer- voro del capofamiglia, che non sia collegato con
tificato di residenza del questo, da servizio di trasporto urbano.
Comune ove risiede il
nucleo familiare.

Dichiarazione del ☐ La circostanza di persona adulta TBC che
Direttore del Di- conviva con bambini, darà diritto ad una
spensario Antitu- valutazione supplementare
bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Chiavara Giuseppe*
Via Margarito da Brindisi

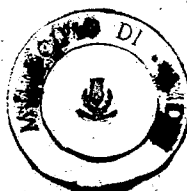
è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Chiavara Giuseppe	Polignano a Mare	20	4	921				Spettore PMA
2	Unica S' Abate	Ausebia	"	1	1	921				Qualifica
3	Figli	Chiavara Vito	"	14	12	941				
4	"	" Domenico	"	17	5	945				
5	"	" Lucia	"	9	7	947				
6	"	" Lucrezia	"	10	5	949				
7	"	" Paolo	"	12	2	952				
8	"	" Mario	"	27	10	953				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta *quad* per uso *Alloggio*

-4 DIC. 1959



Il Commissario Straordinario
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)

Genovese



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CIRCOLARE RISULTARE DEL REGISTRO DI POPOLAZIONE

Ufficio Direzionale delle Imposte Dirette

BRINDISI

che la famiglia di

Si certifica

che il capo famiglia retro indicato non figura tassato agli effetti della imposta Complementare per l'anno 1959 e che tutti i componenti della famiglia non figurano iscritti nei registri dei possessori di fabbricati del Comune di Brindisi.	DATA DI NASCITA Mese Anno	DATA DI MORTE Mese Anno
Si rilascia per uso alloggio.		
Brindisi, 11 DIC. 1959		
		
Il Direttore		

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi

Il Commissario Straordinario

Mod. 103
Esolite L.
IL COMPILATORE



MUNICIPIO DI BRINDISI



UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. *Chiavara Giuseppe*

nato il *20 aprile 1921*

atto n. *118* Parte *1^a* Serie *"A"*

nel Comune di *Polignano a Mare*

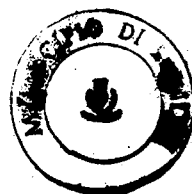
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal *3. 1. 1957*

ed abitante in Via *Margherita Ta Brindisi, 7*

Si rilascia in carta *libera* per uso *Alloggio*

Brindisi, li *4 DIC 1959*

Manz



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genevoso)

Genevoso

94

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI _____ LOTTO _____

Via _____.-

-----o-----

Informazioni sul Sig. CHIANTERA GIUSEPPE

Via Margherito da Brindisi n° 7 .-

1°) - Quale è il reddito complessivo del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare ?

£. 90.000 mensili;

2°) - Quale è il nucleo familiare effettivo ?

N° di persone 8 ;

3°) - Ha veramente necessità dell'alloggio ? SI o NO NO ;

4°) - E' individuo comprensivo dei doveri di condominio o è in desiderabile ?

Si ritiene individuo comprensivo dei doveri di condominio.

Brindisi, li 25.5.960