

367 655

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pat. auto
^{BE.} N. 2131174B del 12.12.86
rilasciato da Prefettura BA
data di nascita 21.10.54
luogo di nascita OGGIANO CA CHIUSA (LE)
Codice fiscale SNSFNC54R21L485C

CONIUGE ROMANO ANNA

Documento di riconoscimento Tess. Idur.
^{AA} N. 0399062 del 8.3.1995
rilasciato da Comune di BA
data di nascita 25.6.1956
luogo di nascita BRINDISI
Codice fiscale RMNHA56H65B180I

Sig. SASSO FRANCESCO

via B. Pellini lotto _____ sc. D int. 11

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1866
Raccomandata A.R.

111.01.086.4738 0

Santo Franchetti

VIA B. CELLINI, 0 D/11
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 D/11** lotto **086** scala **D** piano **2** int. **11** di mq **77,02**.

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a £. **325.364** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. **650.728** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. **976.092** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)

Boenguate proprie mani
Santo Franchetti



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la Ordinanza incidentale n° 657/98, emessa dal T.A.R. per la Puglia-Sezione di Lecce, a seguito del ricorso promosso al Sig. SANSO' FRANCESCO, con il quale lo stesso organo giurisdizionale, ha sospeso la efficacia del provvedimento di attribuzione del punteggio assegnato al Sig. SANSO' FRANCESCO, da parte della Commissione Provinciale di E.R.P.;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione, per le motivazioni suindicate, in attesa della Sentenza di merito emessa dal T.A.R. per la Puglia-Sez. di Lecce, di un alloggio popolare a titolo provvisorio, a favore del Sig. SANSO' FRANCESCO ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

a titolo provvisorio, per le motivazioni indicate in premessa, al Sig./ra SANSO' FRANCESCO nato/a il UGGIANO (LE) 21.10.54 un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco

Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Saverio Francesco, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi via Rellini
N. 86, Scala D, Interno 11, Cant.
Lotto 86, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 9.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor CEOM. MILO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Verità la sottoscrizione

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 9.6.99 19.....

L'ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Saverio Francesco

Luca Belli

[illegible]

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
BRINDISI



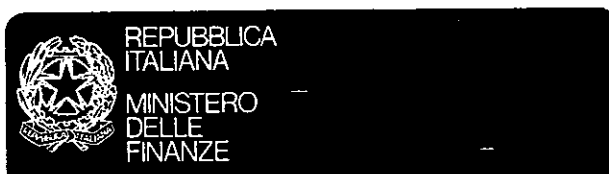
DATA 31 MARZO 1993

IL DIRETTORE DA V. C.
(Dr. Vincenzo Migliardi)
FUNZIONARIO

Cognome **ROMANO**
 Nome **Anna**
 nato il **25/6/1956**
 (atto n. **914** P. **I** S. **A**)
 a **Brindisi** (**BR**)
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Brindisi**
 Via **Campania, 5**
 Stato civile **cgt. Sansò**
 Professione **casalinga**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,64**
 Capelli **castani scuri**
 Occhi **castani scuri**
 Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESISTENTE


 Firma del titolare *Anna Romano*
BRINDISI - COMMENDA li **08 MAR. 1995**
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO



CODICE FISCALE **RMNNNA56H65B1801**
 COGNOME **ROMANO**
 NOME **ANNA** SESSO **F**
 LUOGO DI NASCITA **BRINDISI**
 PROVINCIA **BR** DATA DI NASCITA **25/06/56**
 1993 Il Ministro delle Finanze

AA 0399062



I.P.Z.B. - OFFICINA C.V. - ROMA

NON VALIDA PER L'ESTERIO

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI COMMENDA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AA 0399062

DI
ROMANO Anna

Cgt. Sansò

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647380

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/11

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364

Prot. N. 7961

Brindisi, 24 08 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647380

SANSO' FRANCESCO
VIA B. CELLINI, 0 D/11
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a f. 30.000 .

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Dott. Ing. Augusto Delli Santi



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/11

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 2 PERSONE A CARICO	2.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Ald. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Mr. SANSONO' Francesco

1954

n. a Uggiano 21/10/1954 (n.105 P.I.S.A.)

legt. Romano Anna a Brindisi

il 18-12-1976 (n.516 P.II S.A)

residente dal 2/9/1959 da Uggiano Chiesa

4 Via Campania 5

SF. 34376

Fg. SANSONO' Deborah

1955

n.a Brindisi 20-2-1986 (n.124 P.I S.A/2)
nubile

Mg. ROMANO Anna

1956

n. a Brindisi 25-6-1956 (n.914 P.I S.A)

legt. Sanso' Francesco a Brindisi

*marie il è solo
e l'altro la famiglia*

Fg. SANSONO' David

1979

n. a Brindisi 16/1/1979 (n.61 P.I S.A/2)
celibe

1980

Fg. SANSONO' Marco

n. a Brindisi 7/9/1980 (n.1013 P.I S.A/2)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, 11 25 MAR. 1996

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Mario Pandolfi

[Signature]

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

Art. 4 legge 477/1958, n. 15

Io sottoscritto

SANDO FRANCESCO

nato a

UGGIANO LA CHERA (LE)

21-10-54

residente in

BRINDISI

via

CAMPANIA

n. 5

avanti a (*)

DOCT. A. FELICE

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi.

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHÉ L'INTERO NUCLEO FAMILIARE DELL'ANNO
1992 NON HA AVERSO ALCUN ROVERE

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì

6-3-99

IL DICHIARANTE

(*)

(*)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig.

SANDO FRANCESCO

è me identificato (*)

CD

non essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi
dei più recenti degli art. 4 e 5 della legge 4-1-1958, n. 15, ha resa e sottoscritta la presente dichiarazione.

Brindisi, addì

6-3-99

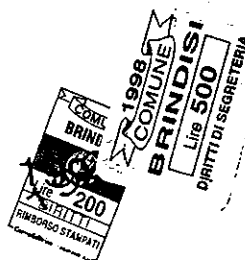
IL CAPO SEZIONE AMMINISTRATIVA

DOCT. A. FELICE



vec. Cellini E/23
COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA



Ci.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marto
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afi.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

IS . SCIARRA Teodoro

1958

n.a Brindisi 21/7/1958 (n.967 P.I S.A)

cat. Argentieri Plera a Brindisi

11 16/2/1985 (n.37 P.II S.A)

residente dalla nascita

6 Piazza Muratori 6

SF. 44616

ARGENTIERI Plera

1962

n.a Brindisi 1/7/1962 (n.989 P.I S.A)

cat. Sciarra Teodoro a Brindisi

SCIARRA Giuseppe

1965

n.a Brindisi 15/4/1985 (n.371 P.I.S.A/5)

celibe

SCIARRA Daniele

1989

n.a Brindisi 28/1/1989 (n.96 P.I S.A/5)

celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti.
libera

Brindisi, 11

20 MAG. 1998

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

(MARIANERA Margherita)

UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 11-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. ARGENTIERI PIERA
natò/a a BRINDISI-BR il 01-07-62
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1B (DISOCC. SENZA ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

- 1) INSERVIENTE D'UFFICIO
- 2) DATTELOGRAFA
- 3) AUSILIARIO SOCIO SANITARIO

al n° 38 del registro C/4 del 03-01-90 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

operatore:LAFUENTI



RESPONSABILE DELLA CIRCOSTRIZIONE

- SIG.RA ANNA ROSIELLO -

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 11-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. SCIARRA TEODORO
nato/a a BRINDISI-BR il 21-07-58
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1B (DISOCC. SENZA ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circoscrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

- 1) MANOVALE COMUNE
- 2) BRACCIANTE AGRICOLO
- 3) * _____ *

al n° 0 del registro C/4 del 09-01-90 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 c.12 L.223/91).-

operatore: LAFUENTI

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSCRIZIONE



SIG. RA ANNA ROSIELLO -