

Parte riservata all'Istituto		AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA NORD SALENTO VIA G.B. CASIMIRO, 27 72100 BRINDISI		
Codice	1101 267 3244/0			
Cognome e Nome	DESANETIS PIETRO			
Indirizzo				
Prot. N.	4373	Data	26/10/2021	Sig. Sindaco del Comune di _____

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 41 – Domanda di scambio consensuale di alloggio.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) DESANETIS (nome) PIETRO
 to/a a BRINDISI (BR) il 17/06/12
 Residente in BRINDISI via FELICE MATTEUCCI n. 1 Scala int 17
 C.A.P. 72100 Telefono 3271286580 Codice Fiscale DSNPTR42H170180R

CHIEDE

di essere autorizzato al cambio consensuale con il Sig. DESANETIS MASSIMILIANO assegnatario dell'alloggio di e.r.p.
 sito in BRINDISI alla via FELICE MATTEUCCI n. 1 Scala A int 7

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 100
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 24/05/1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A. NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	DESANCTIS	PIETRO								
	Nato a	BRINDISI	PENSIONATO							
	Codice Fiscale	170642 DSNPTR42H17B180R								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi **03 NOV. 2022** Prot. N. **6637**
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

111.01.067.3234/1
Sig. DESANCTIS Pietro
Via F. Matteucci civ. 1/A/7
72100 Brindisi

Oggetto: **Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 41 - Scambio/cambio assegnazione alloggio di E.R.P.**

Il Comune di **Brindisi** con determinazione n. **1847** del **06/12/2021** ha autorizzato lo scambio/cambio assegnazione dell'alloggio di E.R.P., già realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti, e sito in **Via F. Matteucci civ. 1 - lotto/cantiere 67 - scala A - piano 4 - int. 7 di mq 54,10.**

In dipendenza di ciò, questa Agenzia, con determinazione n. **260** adottata in data **20/05/2022**, esecutiva a sensi di legge, ha preso atto di quanto riportato nella determinazione del Comune sopra detto, accolto favorevolmente l'istanza presenta dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | €. 83,72 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 25/10/22,
(da definire alla firma del contratto, salvo conguaglio e/o ricalcolo) | €. 0,00 |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.**

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che per possibili "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del **Modello ISEE** corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del **50%** di detta **tassa**, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad **€ 163,00**, per **Tassa di registrazione e marche da bollo**, da versarsi sul C/C - Codice Iban **IT57T053851590000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO"**.

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre **20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il **Geom. Rocco Caforio** - tel. **0831/225727** - mail **rocco.caforio@arcanordsalento.it** - dipendente di questa Agenzia, che per ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di **Martedì**, dalle ore **10.30** alle ore **12.00** e dalle ore **15.00** alle ore **17.00** previo concordato appuntamento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[illegible]

Anno	Del Al	Anno Contr.	Anno Ver.	Valore Netto	Costo Base	Costo Unitario	Canone Mte. Ogg.	Indice Esac.	Imp.to Esac.	Canone Oggettivo	Red.to Resale	Distrib. Canale	Esac. Percento	Canone Soggettivo L.R.	30% +	Canone Minimo			
2012	10	12	1982	70	0,81	240,15	116,86	6358,86	20,52	103,5	77,29	42,82	0	0	2	33	14,13	4,23	25
2013	1	12	1983	29	0,81	240,15	117,53	6358,86	20,4	114,45	23,34	43,75	0	0	2	33	14,43	4,23	25
2013	6	12	1983	29	0,81	240,15	117,53	6358,86	20,4	114,45	23,34	43,75	0	0	2	33	14,43	4,23	25
2014	1	12	1983	30	0,8	240,15	116,86	6339,30	20,27	115,48	23,41	43,66	0	0	2	33	14,41	4,32	25
2015	1	12	1983	31	0,8	240,15	116,87	6279,86	20,14	115,48	23,26	43,41	0	0	2	33	14,32	4,29	25
2016	1	12	1983	32	0,79	240,15	115,34	6240,37	20,02	115,40	23,12	43,14	0	0	2	33	14,23	4,27	25
2017	1	1	1983	33	0,76	240,15	114,61	6200,87	19,89	0,97	1	42,03	0	0	2	100	0	0	192,79
2017	3	17	1983	33	0,76	240,15	114,61	6200,87	19,89	115,48	23,97	43,80	0	0	2	33	14,14	4,24	25
2018	1	12	1983	34	0,78	240,15	113,98	6161,39	19,76	115,45	23,82	43,59	0	0	2	33	14,05	4,21	25
2019	1	12	1983	35	0,77	240,15	113,35	6121,88	19,64	115,40	22,58	42,32	0	516,46	2	33	13,96	4,18	25
2020	1	12	1983	36	0,77	240,15	113,37	6082,39	19,51	115,94	22,61	42,13	0	516,46	2	33	13,9	4,17	25
2021	1	1	1983	37	0,74	240,15	112,02	6042,10	19,38	115,51	22,5	41,66	0	516,46	2	33	13,81	4,16	25
2021											4757,24								2853,73

Stampa richiesta da: iact del: 06/10/2022 09:18:19

mediante preventiva campionatura approvata dalla D.L., compresa la demolizione di manufatti precedenti ritenute da non conservare, compreso l'eventuale arriccio preparatorio di fondo con malte di calce desalinizzata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulitura a secco mediante spazzolatura delle superfici da depositi superficiali polverulenti, eventuali coperture e protezioni provvisorie di elementi od opere di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

mq € 76,70

E 16.10 Fornitura e posa in opera di intonaco rustico di pareti e soffitti con superficie sufficientemente liscia, eseguita con malta grassa di cemento e polvere di marmo tirata liscia con cazzuola, incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

mq € 10,80

E 16.11 Fornitura e posa in opera di intonaco interno premiscelato pronto a base di vermiculite espansa e gesso emidrato, tirato in piano a frattazzo e successivamente rasato con finitura speculare anch'essa a base di gesso emidrato a presa lenta, eseguito su pareti, soffitti e parti inclinate, con uno spessore finito di mm 15. Compresa l'esecuzione dei raccordi degli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

mq € 14,40

E 16.12 Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per interni ed esterni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento, e con un secondo strato di spessore minimo di 8 mm in malta cementizia fino a kg 600, tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciata con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

E 16.12a - Intonaco liscio a due strati su superfici interne

mq € 16,00

E 16.12b - Intonaco liscio a due strati su superfici esterne

mq € 17,20

E 16.13 Fornitura e posa in opera di intonaco liscio per esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette o centinate, orizzontali e inclinate, con malta comune. Realizzato con un primo strato di rinzaffo e con un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciata con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto,

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1.
2.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento, di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data _____

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. N° _____

Brindisi lì, _____

Settore Inquilinato

Al Dirigente del Settore
Gestione Patrimonio Immobiliare
Dott. Nicola ZIZZI
C/O COMUNE DI BRINDISI
PIAZZA MATTEOTTI
72100 BRINDISI
ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

OGGETTO: Legge Regionale Puglia n° 10 del 07/04/2014 - art. 41 "Norme per la gestione della mobilità"
NULLA OSTA Sig.ri DE SANCTIS.

Facendo seguito alla domanda di scambio consensuale di alloggio di cui alla nota Pec del 03/11/2021, da parte del Comune di Brindisi, ed acquisita al protocollo Arca in data 04/11/2021 prot. 7581, con la presente si comunica l'esito della relativa istruttoria:

NOMINATIVO	RESIDENZA	CAMBIO ALLOGGIO	ATTO DETERMINATIVO E DATA CONTRATTO	PAGAMENTI	NULLA OSTA
DE SANCTIS Pietro	Via F. Matteucci 1/A/17	Via F. Matteucci 1/A/7	In locazione dal 01/01/1983	REGOLARI	SI
DE SANCTIS Massimiliano	Via F. Matteucci 1/A/7	Via F. Matteucci 1/A/17	D.D. 821 DEL 09/10/2012 CONTRATTO DEL 30/10/12	REGOLARI	SI

Distinti saluti

Il Direttore
Vittorio SERINELLI
Firma autografa omessa
ai sensi del D.Lgs. n. 39/1993

RAPPRESENTANZA AZIENDALE IACP BRINDISI



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. n. _____ del 3 NOV 2021

c/o ARCA NORD Salento

info@pec.arcanordsalento.it

OGGETTO: richiesta nulla osta cambio alloggio.

Con note prott. n. 110146 e n. 110151 del 26.10.2021, sono pervenute presso questo settore le richieste di scambio fra due alloggi di vostra proprietà

Il sig. De Sanctis Massimiliano, assegnatario dell'alloggio sito in via Felice Matteucci, 1 sc. A int. 7, superficie utile 50 mq, occupato attualmente da tre persone, chiede di spostarsi presso l'alloggio sito in via Felice Matteucci, 1 sc. A int. 17, assegnato al sig. De Sanctis Pietro superficie utile 100 mq, attualmente occupato da una persona.

Il sig. De Sanctis Pietro, chiede di spostarsi nell'alloggio sito nella medesima palazzina int. 7, assegnato al sig. de Sanctis Massimiliano.

Al fine della predisposizione dei relativi atti, si resta in attesa nulla osta al cambio.

RN

IL DIRIGENTE
Dott. Nicola ZIZZI

Data consegna:

mercoledì 3 novembre 2021 - 14:30:20

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA Prot.N.0112752_2021 - RICHIESTA NULLA
OSTA CAMBIO ALLOGGIO

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 38984.eml
- Segnatura.xml
- A_N.pdf

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010673244	0 DE SANCTIS PIETRO	BRINDISI	VIA MATTEUCCI	1	A	17

Redditi 2021_2022

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	17/06/1942	M	DSNPTR42H17B180R	Pensionato/a
1	Coniuge	BALDASSARE VINCENZA	MESAGNE	25/12/1941	F	BLDVCN41T65F152L	Casalinga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impri./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2021	0	1	12	S	38	0	0	0	0	0	0	14.360

Stampa richiesta da: iacp del: 11/11/2021 13:17:07

necessarie (pc portatili, tablet, e-reader, questi ultimi per sperimentare la modalità della biblioteca "bookless") e, in mancanza, si dovrà provvedere a dotare le varie aree di spot wifi.

L'idea quindi è quella di poter sperimentare l'avvio di una rete di mini biblioteche sociali ed esperienziali, una sorta di "città nella città", insieme di "sottospazi che propongono agli uni il silenzio e la solitudine urbana della biblioteca che ne fa un modello particolarmente contemporaneo di ciò che può essere uno spazio pubblico", una biblioteca che può fare concorrenza alle grandi piazze, divenendo luoghi di incontro e di servizio e soprattutto di integrazione sociale unico vero antidoto per sperare di cambiare la cultura dell'illegalità che è dominante in queste aree marginali delle città.

INTEGRAZIONE SOCIALE DEL PROGETTO

Al fine di promuovere anche nuove opportunità sociali e di lavoro socio assistenziale all'interno dello stesso quartiere ARCA ha individuato un locale al fine di creare un modello di "casa intelligente" ripetibile, destinato esclusivamente a persone portatore di handicap da destinare in **alloggi sociali** dotato di sistemi domotici e che vedranno cooperative del terzo settore specializzate nella assistenza svolgere attività di sostegno sia sanitario che sociale, utilizzando le conoscenze informatiche trasmesse con il presente progetto e integrando quindi iniziative di promozione sociale e di lavoro.

Per tale scopo, a pochi passi dalla biblioteca di quartiere, è stato individuato un locale composto di un unico ambiente con annesso locale bagno e antibagno, il cui presenta una superficie di 86 mq e si sviluppa al piano terra del lotto 52 per una altezza di mt 4,00 ed sito alla via Ligabue civv. 12/14/16 e con altro secondo ingresso dalla piazza T. Cremona civ. 4 e 5.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Importo lavori soggetti compresi Oneri per la sicurezza	€ 185.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€ 185.000,00
Spese tecniche e generali	€ 55.500,00
Imprevisti	€ 18.500,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO(CTM)	€ 259.000,00
IVA al 10%	€ 25.900,00
C.T.R. + I.V.A.	€ 284.900,00

P.S. Nei quadri economici non sono state inserite le somme necessarie per le attrezzature informatiche necessarie a realizzare l'info point e le somme per le attività di animazione degli spazi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010673244	0 DE SANCTIS PIETRO	BRINDISI	VIA MATTEUCCI	1 A 17

Estratto Conto 2020111010673244 0 **DE SANCTIS PIETRO**

VIA MATTEUCCI 1 A 17 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato
Del N.

In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

Competenze Anno 2020**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2020			0			0,00	INTERESSI DI MORA 1985 (Legale)	9,36	
Gen	25	10/01/2020			25	0		0,00	Spese legali 1985	8,51	
Feb	25	10/02/2020			50	31	0	0,00	Mora 1988	25,14	
Mar	25	10/03/2020			75	29	0	0,00	Spese postali 1988	1,58	
Apr	25	10/04/2020			100			0,00	Residuo 1988	772,34	
Apr		04/04/2020	25	567	75	0		0,00	Differenza Conguaglio 85-89	0,02	
Apr		04/04/2020	3	567	75			0,00	Residuo 1989	223,96	
Apr		04/04/2020	25	567	50			0,00	MORA 1990	27,99	
Apr		04/04/2020	25	567	25	0		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Mag	25	10/05/2020			50			0,00	Residuo 1990	220,39	
Mag		02/05/2020	25	567	25			0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Mag		02/05/2020	25	567	0	0		0,00	Residuo 1991	185,06	
Giu	25	10/06/2020			25			0,00	MORA 1992 10,00%	12,78	
Giu		01/06/2020	25	567	0	0		0,00	Residuo 1992	127,79	
Giu		30/06/2020	25	567	-25	29		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Lug	25	10/07/2020			0			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Ago	25	10/08/2020			25			0,00	Interessi Rateo 1994	124,13	
Ago		10/08/2020	25	567	0	0		0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	1536,12	
Ago		28/08/2020	25	567	-25	18		0,00	MORA 1995 8,25%	4,18	
Set	25	10/09/2020			0			0,00	Residuo 1995	71,73	
Set		28/09/2020	25	567	-25	18		0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	232,1	
Ott	25	10/10/2020			0			0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	54,92	
Ott		28/10/2020	25	567	-25			0,00	MORA 1999	0,45	
Ott		28/10/2020	25	567	-50	0		0,00	MORA 2000	0,3	
Nov	25	10/11/2020			-25	30		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	187,73	
Dic	25	10/12/2020			0	21		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	187,73	

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	303,00	-	MORA 1999	0,45	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	303,00	=	MORA 2000	0,3	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	0,00	+	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=	COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
Totale Credito Anno 2020	0,00		MORA 2002	0,31	
			VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		423,28
			COMPETENZE ANNO 2002	423,28	
			MORA 2003	0,12	
			VERSAMENTI 2003		423,47

lavori previsti sui predetti locali

- tinteggiatura pareti;
- manutenzione porta ingresso;
- sostituzione sanitari;
- rifacimento pavimentazione;
- linea internet;
- rifacimento impianti tecnologici e di sicurezza;

Importo lavori soggetti compresi Oneri per la sicurezza	€ 250.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€ 250.000,00
Spese tecniche e generali	€ 75.000,00
Imprevisti	€ 25.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO(CTM)	€ 350.000,00
IVA al 10%	€ 25.000,00
C.T.R. + I.V.A.	€ 375.000,00
ALLESTIMENTI	€ 48.800,00
ATTIVITA'	€ _____

PROGETTO: INIZIATIVA DELL'A.R.C.A. NORD SALENTO

L'A.R.C.A. Nord Salento, grazie alla proficua collaborazione con il polo biblio-museale della Regione Puglia e Fondazione Nuovo Teatro Verdi ha sottoscritto un protocollo di intesa affinché questi spazi sopra descritti, una volta recuperati sotto il profilo manutentivo potranno essere adibiti non solo a biblioteche di quartiere ma anche a spazi di socialità e di integrazione sociale e di promozione della cultura della legalità, e dove collocare anche lo sportello informativo sull'accesso alla ERP prima descritto.

Verranno allestite con dotazioni minimali, con poche sedute, accessori, scaffali, assolutamente modulari, flessibili, ecologici, facilmente spostabili e ricomponibili in base alle esigenze d'uso, immaginando di poter svolgere attività soprattutto all'esterno degli edifici individuati. Gli arredi dovranno rispondere alle caratteristiche di flessibilità, semplicità, comodità, duttilità. Si provvederà anche all'acquisto di alcune apparecchiature informatiche, anche queste minime e strettamente

C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
ANNO 2003	423,47	
MORA 2004	0,21	
VERSAMENTI		
2004		1522,51
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
ANNO 2004	1522,51	
VERSAMENTI		
2005		1543,24
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
ANNO 2005	1543,24	
VERSAMENTI		
2006		716,79
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2006	689,25	
VERSAMENTI		
2007		506,85
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2007	506,85	
VERSAMENTI		
2008		519,82
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2008	519,82	
VERSAMENTI		
2009		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2009	303	
VERSAMENTI		
2010		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2010	303	
VERSAMENTI		
2011		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2011	303	
VERSAMENTI		
2012		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2012	303	
VERSAMENTI		
2013		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2013	303	
VERSAMENTI		
2014		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2014	303	
MORA 2015	0,02	
VERSAMENTI		
2015		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2015	303	
VERSAMENTI		
2016		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2016	303	
VERSAMENTI		

UBICAZIONE E SCELTA DEGLI SPAZI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

L'ARCA Nord Salento in questi anni sta cercando di recuperare quegli immobili adibiti e realizzati come locali commerciali, riscontrando notevoli difficoltà. Difatti nelle attività di verifica locali, molti di essi risultavano chiusi e le eventuali chiavi in possesso di questo Ente erano inutilizzabili per cambio o ostruzione delle serrature,

Le operazioni di recupero si sono notevolmente rallentate e pertanto si presume con la quasi certezza che gli stessi sono usati impropriamente ed occupati abusivamente. Per tale fenomeno, l'agenzia, con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 26 del 27/03/2019, ha approvato e adottato un protocollo da utilizzare ai fini della prevenzione e repressione del fenomeno dell'occupazione abusiva, ed ha fornito alla prefettura di Brindisi alla quale ha chiesto collaborazione, l'elenco di quei locali che a giudizio della stessa Agenzia sfuggono ad un controllo di legalità.

L'ARCA Nord Salento, per questo progetto ha individuato un locale nel quartiere Sant'Elia, che viene indicato come luogo periferico poco sicuro ed in cui sono presenti particolari criticità sociali nonostante la descrizione urbanistica dello stesso: *"Sant'Elia è un quartiere della periferia della città. Un luogo urbano il cui assetto richiama l'elaborazione di una città nuova e proiettata nel futuro. Un impianto viario estremamente confortevole e dinamico, facile da intuire e veloce da interpretare; spazi urbani destinati ad attività di socializzazione ed un soddisfacente indice di spazio destinato a verde pubblico. (di Giancarlo Sacrestano (estratto da SENZA COLONNE NEWS del 10 ottobre 2016 - Direttore Giammarco di Napoli)).*

Il Quartiere in questione è dedicato **Antonio Sant'Elia** (Como 1888 – Monfalcone 1916) architetto futurista e volontario durante la Prima Guerra Mondiale, visionario della "città nuova", un concetto di nuova immagine di casa, ma anche di spazio urbano in cui la casa doveva collocarsi.

Il centro operativo del progetto sarà quindi ubicato in questo quartiere presso il locale di piazza Tiepolo.

- **Brindisi: quartiere S.Elia – piazza Tiepolo, n. 7/9 – sup. 92 mq**

Trattasi di un locale costruito verso la fine degli anni 60, e situato al centro del quartiere e sulla zona "storica" del quartiere stesso, a ridosso delle vie di accesso per Bari, Taranto e Lecce nonché per il tribunale di Brindisi. Nelle vicinanze vi sono la sede dell'AQP e la chiesa dedicata a San Lorenzo da Brindisi Santo protettore della Città insieme a San Teodoro.

Accanto a questo locale sono stati individuati due ulteriori piccoli spazi ad integrazione del progetto:

- **via Sicilia, n. 13 - sup.12 mq** - trattasi un vecchio locale nato subito dopo il dopoguerra e pertanto già periferia e nelle vicinanze della chiesa di San Vito Martire, di numerose scuole, degli uffici ASL e Scolastico provinciale.
- **via Egnazia, n. 92 – sup. 30 mq** - trattasi un vecchio locale nato verso la fine degli anni 60.

2017		
C/COMPETENZE		303
COMPETENZE		
2017	303	
VERSAMENTI		
2018		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2018	303	
VERSAMENTI		
2019		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2019	303	
Totali	10.973,68	10.999,83
Totale Credito		
Anni Prec.		26,15

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-26,15
Credito Anno 2020	0,00
Totale Credito al 31/12/2020	-26,15

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1994		0		0	0	
		0,00				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1994	31/01/1994	139,64	-5	270375
1994	28/02/1994	139,64	-5	270375
1994	31/03/1994	139,64	-5	270375
1994	30/04/1994	139,64	-5	270375
1994	31/05/1994	139,64	-5	270375
1994	30/06/1994	139,64	-5	270375
1994	31/07/1994	139,64	-5	270375
1994	31/08/1994	139,64	-5	270375
1994	30/09/1994	139,64	-5	270375
1994	31/10/1994	139,64	-5	270375
1994	30/11/1994	139,64	-5	270375
1994	31/12/1994	139,64	-5	270375
		1.675,68		3.244.500

Stampa richiesta da: iacp del: 11/11/2021 13:18:37

PROGRAMMA COMUNE DI INTERVENTO DELLE A.R.C.A. PER LA LEGALITA'

Ogni A.R.C.A., individua tra gli immobili in proprietà ricadenti nei comuni capoluogo di ogni provincia e in quei quartieri che presentano particolari criticità, degli spazi da recuperare strutturalmente in cui allestire anche un corner con struttura telematica al fine di facilitare l'accesso dei cittadini utenti ai servizi e alle norme che regolano l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Tale "ERP info-point" permetterà all'utenza ARCA di interfacciarsi senza particolari disagi con una nuova modalità di richiesta dei servizi abitativi, in cui l'avvento della digitalizzazione nelle pubbliche amministrazioni sta facendo crescere le difficoltà di approccio e di risoluzione dei problemi alle persone destinatarie di un alloggio ERP.

Le Agenzie, pertanto avvieranno un percorso di assistenza e/o formazione che permetterà di ridurre il "Digital Divide" ossia quel divario digitale esistente tra chi ha accesso effettivo alle tecnologie dell'informazione e chi ne è escluso, in modo parziale o totale. Per fare ciò il servizio sarà attuato con l'aiuto delle organizzazioni sindacali e con quelle riconosciute e che operano sul territorio.

Lo scopo ultimo di questa iniziativa quindi, non è solo per dare un servizio celere al cittadino, ma si prefigge l'obiettivo di dare trasparenza ed autonomia nella interlocuzione con gli ERP e con gli altri uffici pubblici, allontanando l'utenza da quei "mediatori non autorizzati" che approfittano, e traggono profitto dalla fragilità e dal bisogno di una casa.

Questa parte comune si integra con i programmi specifici delle singole ARCA e che si allegano a questo documento.

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi **03 NOV. 2022** Prot. N. **6637**
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

111.01.067.3234/1
Sig. DESANTIS Pietro
Via F. Matteucci civ. 1/A/7
72100 Brindisi

Oggetto: Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 41 - Scambio/cambio assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di Brindisi con determinazione n. 1847 del 06/12/2021 ha autorizzato lo scambio/cambio assegnazione dell'alloggio di E.R.P., già realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti, e sito in Via F. Matteucci civ. 1 - lotto/cantiere 67 - scala A - piano 4 - int. 7 di mq 54,10.

In dipendenza di ciò, questa Agenzia, con determinazione n. 260 adottata in data 20/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto di quanto riportato nella determinazione del Comune sopra detto, accolto favorevolmente l'istanza presentata dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- | | | |
|--|----|-------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | €. | 83,72 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 25/10/22, | €. | 0,00 |
| (da definire alla firma del contratto, salvo conguaglio e/o ricalcolo) | | |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che per possibili "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad €. 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Rocco Caforio - tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it - dipendente di questa Agenzia, che per ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 previo concordato appuntamento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI DI LOCAZIONE 2022

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale DSNPTR42H17B180R

DE SANCTIS PIETRO

VIA F. MATTEUCCI, 1/A/7

72100 BRINDISI BR

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

QUANTO E QUANDO PAGARE?

83,72 Euro entro il 28/12/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/12/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario DE SANCTIS PIETRO

Euro 83,72

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 8222 9800 0002 91Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/12/2022**Posteitaliane**

sul C/Cn. 203729

Euro 83,72



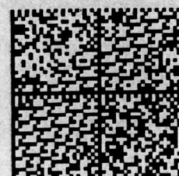
Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso DE SANCTIS PIETRO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso
3010 8222 9800 0002 91Tipo P1
Codice Fiscale Ente
00061820742

A DI PAGAMENTO PAGOPA

Importo: € 83,72

Commissione di pagamento: € 1,00

Totale pagato: € 84,72

----- Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta -----
 C/C Beneficiario n.: 000000203729 Ricevuta di versamento Bollettino Postale PA BIC/SWIFT: BPP11TRRXXX
 Intestazione C/C: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85
 Codice Fiscale Ente Beneficiario: 00061820742 Codice Pagamento: 0af15082f1474a3987843e2d4356398a
 Data Pagamento: 19-11-22 Codice Avviso: 301082229800000291 IUV: 1082229800000291
 Causale Versamento: DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Importo:	€ 83,72	SEZ. 10	19-11-22
Commissione Bollettino Postale PA:	€ 1,00	UPV	77555
	€ 84,72	ICT 00033960	€ 83,72
			€ 1,00

Se l'Ente creditore ha emesso un avviso di pagamento in modalità "multi-beneficiario", come disciplinato dalla normativa vigente, sarà previsto l'accredito delle somme a favore di Enti beneficiari distinti.

----- COPIA CLIENTE -----

Si richiede di eseguire il seguente ordine di pagamento:

Beneficiario: A.R.C.A. NORD SALENTO

IBAN: IT57 T053 8515 9000 0000 0001 888

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

BIC: BPDMIT3BXXX

Importo: 163,00

Commissioni: 3,50

0,00

Causale: PER CONTO DI DE SANCTIS PIETRO TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLL

Q

Data valuta di addebito: 21/11/2022

Ordinante

IBAN Ordinante: IT84 H360 8105 1382 9560 1995 612

Intestazione: DE SANCTIS MASSIMILIANO

BIC Ordinante: PPAYITR1

Codice di Riferimento: EA22111907029287480513899999IT

Disposizione impartita a mezzo: Carta POSTEPAY EVOLUTION n. 533317*****0798

87/140 04	19-11-22	€21
0079		€*163,00*
BOPC 0079		€*3,50*

Dichiaro di aver verificato la corrispondenza dei dati qui riepilogati con quelli da me indicati



dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	12/8/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	003103
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	356,76 € annuale
Data stipula	1/8/2023	Data fine locazione	31/7/2024
Data inizio locazione	1/8/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T003103000QH		
Protocollo Telematico	23081217432039400		

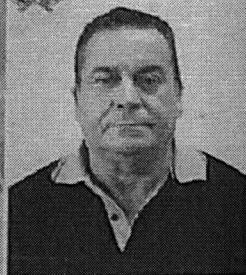
elenco delle CONTROPARTI

- DSNPTR42H17B180R

AS Smetis Pietro

Dettagli soggetto	
Cognome:	DE SAMETIS
Nome:	PIETRO
Codice fiscale:	DSMPTN42H17B180R
Id Soggetto:	
Codice Unità Immobiliare:	MM. 01. 067. 3234/1

CANONI	
Costo base	240,15
Tipologia	08
Ubicazione	1
Demografia	085
Conservazione	0,80
Livello piano	1
Vetustà	0,76
Costo unitario	110,97
Superficie convenzionale	50,10
Valore locativo	6003,40
Indice Istat	115,91
Reddito complessivo	14.360
Detrazioni	0
Tipologia lavoro	PENJ.
Canone oggettivo	41,59
Reddito convenzionale	8616
Canone Soggettivo	22,87
Incremento 30% L.R. 3/96	6,86
FASCIA	3
Canone Mensile FINALE	29,73



**CARTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI**

1. BRINDISI
2. DE SANCTIS
3. PIETRO
4. BRINDISI
5. 17.06.1942
7. 535-I-A

6. M
8. 165

3132486AA



CIIITA3132486AA3<<<<<<<<<<<<<
4206176M2306175ITA<<<<<<<<<<6
DE<SANCTIS<PIETRO<<<<<<<<<<



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice **DSNPTR42H17B180R** Sesso **M**
Fiscale

Cognome **DE SANCTIS**

Nome **PIETRO**

Luogo **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data **17/06/1942**
di nascita

Data di
scadenza
28/11/2023

Dati sanitari regionali



REGIONE PUGLIA