

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7229

Brindisi, li 10-8-61

AL SIG. Cardone Franco
Lotto 5° Scala E Int. 7 (Reg.)
Via fu Tananto
Francisco

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.444 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 7.15 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 11.042 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.444</u> vano per vani <u>7.15</u>	£ . <u>10.089</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>303</u>
	<u>11.042</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

colto 50
1.1.1953

Prot. n. 3949

Brindisi, li 17.6.91

Raccomandata A.R.

Sig. CARDONE FRANCO
Via San Giuseppe, 3
~~BRINDISI~~ FASANO

OGGETTO: Disdetta contratto di locazione locale.

Con la presente si formula, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 della legge 27.7.1978, n. 392, disdetta formale del contratto relativo al locale dalla S.V. condotto in locazione, di proprietà di questo Istituto, sito in ... Fasano ... alla Via/piazza San Giuseppe, 3



IL PRESIDENTE
v. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]

14/3/1966

626

Ufficio Tecnico

Al Sigg.:
Franco CARDONE
Francesco MARTELLIOTTA
Largo D. Minzoni n.2
P A S A N O

OGGETTO: Istanza del 25/1/1966

In esito all'istanza indicata in oggetto e tendente ad ottenere l'allaccio alla fognatura nulla osta da parte di questo Istituto perchè venga effettuata alla condotta principale in quanto le nostre reti risultano già sature.--

Pertanto le SS.LL. dovranno inoltrare la prescritta domanda all'E.A.A.P. - Reparto di Brindisi - e versare direttamente all'Ente medesimo la quota di preventivo.--

Distinti saluti.--

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

NO/gi.



BRINDISI 2 AGOSTO 1965

AL GR.UFF.COM.TE U.G.VALLARINO
PRESIDENTE
IST.AUTONOMO CASE POPOLARI

PART. n.	165
ARR. n.	2.8.065

Il sottoscritto Franco Cardone assegnatario del magazzino al lotto 5° Largo Don Minzoni N°2 con contratto N°1568 del repertorio del 10.9.1957, gentilmente chiede che gli venga rilasciato un contratto per l'anno 1965 dovendolo consegnare all'Ispektorato Compartimentale dei Monopoli di Stato per il rinnovo della licenza per la rivendita sita in Via Don Minzoni N°2 di Fasano.

Al fine di non far scadere i termini il sottoscritto chiede che il contratto gli venga rilasciato con cortese sollecitudine.

Ringrazia ed ossequia.

(Franco Cardone)



Recapito:

Franco Cardone
Via Don Minzoni N°3=Fasano

19 LUG. 1965

6h79

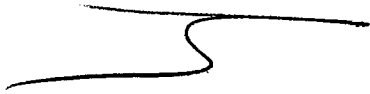
D I C H I A R A Z I O N E

Sulla scorta degli atti di Ufficio, si dichiara che il Sig. Franco Cardone è assegnatario del magazzino al lotto 5° Largo Don Minzoni n°2 con contratto n°1568 di Repertorio del 10.9.1957.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)



I. A. C. P. - Brindisi	
3108	
PROT. N°	15 MAG. 1962

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI

Il sottoscritto CARDONE Franco, residente in Fasano, Case popolari 5° lotto, scala A, int. 3, dovendo presentare la richiesta di documentazione per l'apertura di una ^{di}privativa tabacchi al Rione INA Case e Case popolari, in un locale da codesto On.le Istituto ceduto a riscatto al sottoscritto, come da nota n°1644 del 20/10/1959, chiede che gli venga rilasciato una copia, in carta libera, del contratto di locazione, n°1568, stipulato tra codesto Benemerito Istituto ed il richiedente il 10/9/1957, per il magazzino situato al piano terra, scala A, del 5° lotto delle Case Popolari in Fasano, possibilmente con la clausola aggiuntiva del passaggio dalla locazione alla cessione a riscatto.

A
La richiesta ha carattere di urgenza, pena la scadenza dei termini, ed il sottoscritto prega che detta copia gli venga inviata a domicilio gravata di tutte le spese per diritti e corrispondenza.

Con doverosi ossequi.

Fasano, lì 10 maggio 1962.-

franco cardone

15/3/62

1681

Uff.: Amm.vo

Al Signor Franco Cardone

Large Den Minzoni

F a s a n o

Oggetto: Richiesta autorizzazione. =
.....

In esito alla richiesta del 20.2.1962 relativa alla trasformazione del finestrino dello scantinato in porta esterna per accesso dalla strada, si comunica che nulla osta alla suddetta modifica.

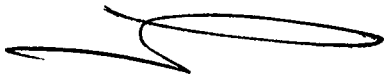
All'uopo si restituisce una copia del disegno illustrativo con il visto richiesto.

Si fa presente che questo Istituto dovrà essere tempestivamente avvisato quando si intenderà iniziare i lavori; per il relativo controllo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo E. VALLARINO)



PA/MI/ca.



Ditta Franca Cardone

VIA ADUA N. 3
FASANO DI PUGLIA

Fasano, 18. 10. 1957.

G. C. I. di Brindisi N. 9978

Spett.le Istituto autonomo Case Popolari

Brindisi

5° lotto
Avendo mi offetto da influenza oriatosa, pregarvi notifi-
ficarmi in quale maniera devo effettuare il pagamento
fatto alloggio o in vaglia postale o in assegno bancario
non potendo venire in persona per ragione di salute e se
la mia spettanza mensile è la seguente:

Mensilità L. 1360 vano x vani

L. 5.575

Contributo spese illuminazione

" 870

Acqua A.C.P. - Brindisi

450

PROV. N. 1233

23 OTT. 1957

Totale L. 6.096

Canò spedirli mediante vaglia postale o assegno bancario?

Colgo l'occasione per rammentarvi che in nota G. ecc. intesi rec.
comandata N. 0313 con ricevuta e ritorno chiedendo che nel maggio-
rino asseguatomi non è imestato né acqua, né luce, né gabinetto e
che la Ditta Carparelli incaricata a tali lavori non ha niente
e non ha ricevuto nessun ordine da Codesto Istituto. Ergo vivamen-
te far provvedere in merito poiché ogni mia attività è
raspera e non posso avere il N. C. né dalla Questura

in tanto meno Tell' Ufficio Sanitario.

Pagar' accertarsi in il relativo fido mensile è

il seguente:

mensilità

£ 6,000

acqua

" 450 (?)

Totale

£ 6,450

Il Suo Tell' interessamento sia per l'allaccio
Tell' acqua. gabinetto che in riscontro alla raccomandata

N: 0313 Tell' & corr. sentitamente ringrazia

Carlo Franey

Ditta Franca Cardone

VIA ADUA N. 3
FASANO DI PUGLIA

Fasano, 8 ottobre 1957.

C. G. I. di Brindisi N. 9978

A. C. P. - Brindisi

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO

(PROT. N. 1068
18 OTT. 1957)

CASE POPOLARI

B R I N D I S I

In data 18 maggio c.a. inviava istanza a Codesto Istituto per ottenere in locazione il locale magazzino di cui al bando di concorso già in pubblicazione a mezzo di manifesto e nel contempo domanda per l'assegnazione di un alloggio per se e la sua famiglia. Nella predetta istanza faceva presente di essere titolare di una licenza comunale per la vendita di Generi Alimentari e della licenza di P.S. per la vendita di Birra ed analcolici utile per la popolazione.

In data 16 luglio Codesto Istituto con lettera n°176 richiedeva non oltre il 25 stesso mese i documenti inerenti in bollo. In data 26 luglio non mancava inviare offerta per locali in fitto specificando purché il locale sia munito di luce, acqua e gabinetto specificando la probabilità di assegnazione di tutti e due i locali trattandosi il secondo a poca distanza offrendo nel contempo l'offerta di £.10.000 sempre con acqua, luce, gabinetto.

Stando in piena fiducia lo scrivente inviava l'ammontare richiesto in £; £.25.630 in data 3/8/57 provvedendo nello stesso tempo il trasferimento delle rispettive licenze ed in data 7 settembre, codesti Istituto con postilla specificava che se entro il 10-9-57 veniva dichiarato rinunciatario. A tale fatto non ha mancato disdettare i locali di Fasano, dove svolgeva tutta la sua attività. Si fa presente che, acqua, luce, gabinetto niente, mentre in data 7 settembre è specificato la distinta oltre la mensilità il contributo dell'acqua, ecc. mentre poi né acqua né luce né gabinetto sussiste. In seguito né il Municipio di Fasano, né l'Ufficio Sanitario né tampoco la Questura gli concedono il nulla osta della licenza appunto per difetto di luce, acqua e gabinetto apportandogli

un danno nella sua attività commerciale.

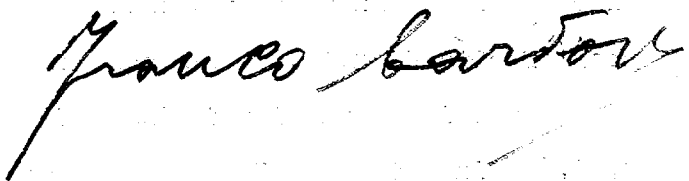
Prego vivamente tramite la Ditta Carparelli provvedere per la fognatura magari con la vaschetta per poi a suo tempo innestare alla fognatura regolare. La Ditta Carparelli non attende che l'ordine da Codesto Istituto e non può ascoltare la mia autorizzazione.

E' da un mese che lo scrivente dopo tante spese ~~non~~ non può essere servito e non trasferirsi. Pregasi vivamente interessare la predetta Ditta per la urgenza di tale lavoro.

Qualora Codesto Istituto dovrebbe cedere l'altro magazzino lo scrivente é sempre disposto prenderlo per ritirare suo genero che, come risulta, questi o conviveva in famiglia a suo carico come risulta da documenti, dato che la casa minima mi é stata concessa appena per lo scrivente. Suo genero l'anno scorso non la ebbe e in atto é senza alloggio e farebbe Codesto Istituto un atto umanitario e veramente caritativo poiché la voce in giro si é pentito di aver preso tale magazzino, l'altro affittuario.

In attesa di benevole accoglimento di quanto innanzi, ossequio
distintamente

FRANCO CARDONE



Spett. Istituto Case Popolari

Via Casimiro

A.C.P. - B.P.

Principi

PROT. N. 782

19 SET. 1957

Il sottoscritto Carbone Franco fu

Ignazio, avendo stato assegnato la

Casa minima, invece della grande,

chiede al Cod. Spett. - Istituto Concedergli

il guardaroba che trovasi nascosto nello

scantinato della Palazzina scala A. Si

menzione m. 1. Si cui mi obbligo

di farlo ridere con una porticina in

legno abete a mio conto.

Tale guardaroba mi servirebbe per

mettere utensili di famiglia essendo

la casa piccola, tenendo presente, e con

siderando che il sottoscritto pagherà già

lue fitti al Cod. Istituto.

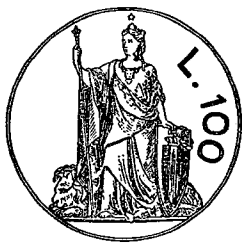
Sicuro di essere accreditato

ringrazio sinceramente -

25. ossequio

pasano 18/9. 1954

Franco Bordon



UFFICIO 1

POSTE DIRETTE

OSTUNI

Esatto dal Catasto Terreni del Comune di

9354

Ditta Cardone Francesco & Figlio

Foglio		Contr.	Superficie			Rend.	Agrario
			H.	A.	M.		
30	324	Sub. cat. 1. <u>Cardone</u>	=	6	33	183 57	18 99

Le imposte dovute al agri si va applicato del F. L. 1043.

in base ai sensi dell' Art. 1 del D. L.

12-5-57 in base al presente regolamento di esenzione

del 15-5-57 e previo pagamento del diritto di scritturazione

a norma dell' art. 1 della Legge 17-8-941 n. 1043 da scrivere

350.000 lire e corredi di domande per vulture catastali.

22 LUG. 1957



IL DIRETTORE DI 2^ CL.

N. 4684 Mod. 24

Esatte L. 240 PE

Diritti d'Uffici.

H. Direttore di 2^ CL.



5146 Prot.
L. 100
Dati Legittimazione L. 4
Totale
20 LUG 1957
SECRETARIA

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) Generale

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b) Brindisi

Al nome di (c) Cardone Francesco

(di o fu) (d) ===== e (di o fu) (e) =====

nato il 23.8.1889 in Fasano

Provincia (o Stato (f)) di Brindisi

sulla richiesta di (g) esso medesimo

per (h) assegnazioni case popolari.

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

3-9-1967 Pretu Fabiano
L. 1500 in ommentata
per una riforma di
procedimento espositivo
fatto

20 LUG 1957



IL SEGRETARIO
(Dario Fino)

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abilitazione o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



CITTA' DI FASANO

Provincia di Brindisi

L'Ufficiale D(Anagrafe

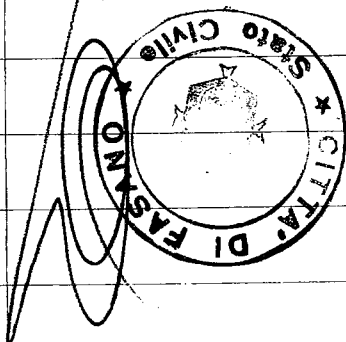
dalle risultanze di questo registro di popolazione

c e r t i f i c a

Che Cardone Francesco nato a Fasano il 23.8.1889 ha
la residenza in questo Comune alla via P. Umberto I°
n° 7.-

In fede si rilascia il presente certificato a ri-
chiesta di esso interessato per uso di legge.

Fasano, li 20 luglio 1957



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(Luigi Pepe)



CITTA' DI FASANO

Provincia di Brindisi

Certificato di Nascita.

L'Ufficiale dello Stato Civile

c e r t i f i c a

Che Cardone Francesco é nato in Fasano il giorno 23
agosto 1889 come risulta dal registro dell'anno 1889
parte I° n° 394.=

In fede si rilascia il presente certificato a ri-
chiesta di esso interessato per uso di legge.

Fasano, li 20 luglio 1957



L'Ufficiale dello Stato Civile

(Luigi Pepe)



Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro

A. C. P. - Brindisi

BRINDISI

PROT. N. 312

21 LUG. 1957

OGGETTO: Offerta per locali in fitto - Fasano.

=====

Con riferimento a pregiata nota n°976 del 16 c.m. di Co
desto Ufficio Amministrativo, comunico che, dopo attento esame
ho deciso di offrire £.6.000(seimila) mensili quale canone
massimo per l'assegnazione del locale di cui ad apposita do
manda da me a suo tempo avanzata.

Resta però bene intesa che l'offerta di cui sopra é va=
lida ad ogni effetto purché il locale in questione sia muni
to di acqua, luce e gabinetto.

I documenti richiesti con foglio che riscontro sono sta
ti da me presentati brevi-mani ieri 25 detto, al Sig. Geome
tra MINUNNI.

Mi é gradita l'occasione per chiedere se vi é la propa=
bilità di assegnarmi tutti e due gli ambienti di che trat=
tasi, dopo che l'altro vano trovasi a breve distanza dal pri
mo.

In caso affermativo, per entrambi i locali offro £.10.000
(DIECIMILA) mensili, fermo restando la condizione cennata del
l'acqua, luce e gabinetto.

Confido in pieno nel benevole accoglimento della presen=
te e nell'anticipare doverosi ringraziamenti, resto in atte=

sa di cortese cenno di riscontro.

Con osservanza

franco bartoli

Fasano, 26 luglio 1957.



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto CARDONE FRANCESCO FU IGNAZIO, nato in FASANO il 23.8.1889, ivi residente dalla nascita, ex combattente Titolare della Licenza Comunale per la vendita di generi alimentari e della Licenza di P.S. per l'esercizio di vendita birra e analcolici;

c h i e d e

in locazione il locale-magazzino sottostante le case Popolari di nuova costruzione di cui al bando di concorso già in pubblicazione a mezzo di manifesto.

Fiducioso di un benevolo provvedimento di competenza

Con perfetta Osservanza

Fasano li 18/5/1957

Cardone Francesco