

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N.1474)

272430

Prot. N. 668

li, 2 Febbraio 1998

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1111202642710

BELLANOVA MARTINO

C.DA RAMUNNO, 2 C/7

72017 OSTUNI

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1998.

Questo Istituto, ai fini della determinazione del canone di locazione e dell'eventuale variazione della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e del canone di locazione per l'anno 1998 ha provveduto, con lettera del 7.4.97, prot. 2190 - a richiedere alla S.V. la documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativa all'anno 1996.

Considerato che a tutt'oggi la S.V. ha omesso l'invio a questo Istituto della documentazione anagrafica e fiscale a suo tempo richiesta e che la stessa è stata inviata solo in parte risultando pertanto inattendibile, gli uffici hanno provveduto, ai fini della determinazione del canone, a collocarla nella fascia "D" di reddito che prevede un canone pari al 90% di quello determinato per legge in esecuzione della delibera N. 8887 del 2.2.98 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi per l'entrata in vigore della normativa prevista nella delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni e nel rispetto dei parametri e dei criteri in essa contenuti e che per maggiore chiarezza si riportano in dettaglio nel prospetto sottoindicato:

Anno Costruzione	Velustà	Superficie	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conservazione	Costo Base	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1989	0,97	106,64	1,05	0,9	1	1	1	1.010.000	98.729.018	316.755	29,02	91.922	408.677
Reddito Complessivo		Reddito Convenzionale		Fascia	Abbattimento	Canone Mensile							
0		0		D	90	367.809							

Detto canone di locazione, così come espresso nel dettaglio, ammonta a **£. 367.809** mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.95, pubblicata sulla G.U. n. 122 del 27.5.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Ove rilevasse che il canone così determinato risulta oneroso la S.V. potrà in qualunque momento provvedere a richiedere a questo Istituto una eventuale variazione provvedendo a far pervenire una istanza opportunamente documentata della propria situazione familiare e reddituale. L'aggiornamento o la variazione del canone sarà accolta con decorrenza dal mese successivo alla presentazione della relativa domanda.

Conseguentemente, in allegato alla presente, si trasmettono n. 12 bollettini di c/c postale con l'indicazione degli importi del canone di locazione dovuto per l'anno 1998.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dal 1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fognia, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'EAAP.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alle volture dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.90, restando l'IACP, esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21-comma 19-della legge 27.12.97, n. 450 (legge finanziaria 1998), pubblicata sulla G.U. n. 302 (supplemento ordinario) del 30.12.97, la S.V. dovrà corrispondere entro e non oltre il corrente mese la somma di **£. 50.000** mediante l'allegato bollettino di C/C contrassegnato dal numero 1/98BIS per il pagamento del 50% a carico della S.V. della tassa di registrazione della denuncia di contratto verbale relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe, oltre bollo se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 222851 - 222852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Dellisanti

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N.1474)

Prot. N. 4256

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

RACCOMANDATA A2

1111202642710

BELLANOVA MARTINO

C.D.A. RAMUNNO, 2 CH

72017 OSTUNI

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Determinazione canone di locazione anno 1998 e canoni decorrenza 1.4.1989 - 31.12.1997. Trasmissione bollettini.

Questo Istituto, ai fini della determinazione del canone di locazione relativo all'anno 1998, nonché della definizione degli importi relativi al periodo 1.4.89 - 31.12.97, ha provveduto a richiedere alla S.V. la documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativi agli anni considerati.

Considerato che a tutt'oggi la S.V. ha omesso l'invio a questo Istituto della documentazione anagrafica e fiscale a suo tempo richiesta e che la stessa è stata inviata solo in parte risultando pertanto inattendibile, gli uffici hanno provveduto, ai fini della determinazione del canone, a collocarla nella fascia "D" di reddito che prevede un canone pari al 90% di quello determinato per legge in esecuzione della delibera N. 8887 del 2.2.98 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi per l'entrata in vigore della normativa prevista nella delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni e nel rispetto dei parametri e dei criteri in essa contenuti e che per maggiore chiarezza si riportano in dettaglio nel prospetto sottoindicato:

Anno Costruzione	Velustà	Superficie	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conservazione	Costo Base	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1989	0,97	106,64	1,05	0,9	1	1	1	1.010.000	98.729.018	316.755	29,02	91.922	408.677

Reddito Complessivo	Reddito Convenzionale	Fascia	Abbattimento	Canone Mensile
0	0	D	90	367.809

Detto canone di locazione, così come espresso nel dettaglio, ammonta a **£. 367.809** mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.95, pubblicata sulla G.U. n. 122 del 27.5.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Ove rilevasse che il canone così determinato risulta oneroso la S.V. potrà in qualunque momento provvedere a richiedere a questo Istituto una eventuale variazione provvedendo a far pervenire una istanza opportunamente documentata della propria situazione familiare e reddituale. L'aggiornamento o la variazione del canone sarà accolta con decorrenza dal mese successivo alla presentazione della relativa domanda.

Conseguentemente, in allegato alla presente, si trasmettono n. 12 bollettini di c/c postale con l'indicazione degli importi del canone di locazione dovuto per l'anno 1998.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

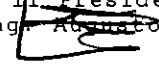
Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dal 1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'EAAF.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alle volture dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.90, restando l'IACP, esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21-comma 19-della legge 27.12.97, n. 450 (legge finanziaria 1998), pubblicata sulla G.U. n. 302 (supplemento ordinario) del 30.12.97, la S.V. dovrà corrispondere entro e non oltre il corrente mese la somma di £. 50.000 mediante l'allegato bollettino di C/C contrassegnato dal numero 1/98BIS per il pagamento del 50% a carico della S.V. della tassa di registrazione della denuncia di contratto verbale relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe, oltre bollo se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 222851 - 222852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Dott. Ing.  Dellisanti

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

110 100 100

Prot. n. 236

li,

Rif.to ns. prot. del

Servizio Raggr. Gruppi

Al Sig. Bultrone, Martino

Via Giovanni XXIII

Sc. C Int. F. letto 26

72017

OSTUNI (BR.)

OGGETTO: Richiesta documentazione.

Dall'esame della documentazione che la S.V. ha consegnato al Comune di Ostuni ai fini della riduzione del canone di locazione, la stessa risulta incompleta in riferimento agli anni 1988-90-91-94-96 (escl.)

Pertanto, si invita la S.V. a voler far pervenire a questo Istituto la documentazione di cui sopra, entro e non oltre giorni dieci dalla data di ricevimento della presente.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/UN

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2577

Brindisi, li 14 MAR. 1984

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. Bellanose Marina

Coniada In Bocca d'Orto

Ostuni

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di Ostuni

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto di vani utili 8 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 8.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, n. 27, alle ore — del giorno — insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 205.000 come appresso dovuto:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>£. 4.500</u> x vani <u>8</u> al <u>£. 60.000</u> | |
| 2) - Canone consumo acqua e fogna | £. <u>—</u> |
| 3) - Contributo spese illuminazione scale | £. <u>—</u> |
| 4) - Canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore autoclave, salvo conguaglio | £. <u>—</u> |
| TOTALE FITTO £. <u>60.000</u> | |
| 5) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) | £. <u>120.000</u> |
| 6) - Spese contrattuali | £. <u>25.000</u> |
| TOTALE GENERALE £. <u>205.000</u> | |
| 7) - Mensilità arretrate dal <u>—</u> al <u>—</u> | £. <u>—</u> |
| T O T A L E £. <u>—</u> | |

Il canone decorre dal giorno successivo alla data di consegna mese di —, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti. Il canone mensile suindicato si intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del firmato del contratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

6261
29 OTT. 1998

RAGCOMANDATA

SERVIZIO: RAGGR. GR.

**Al Sig. BELLANOVA Martino
Via F. Anglani, 2 Scala 6/7**

OSTUNI

**OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984
Delibera C.d.A. I.A.C.P. n. 8887 del
2.2.98. Determinazione canone di lo-
cazione anno 1998 e canoni decorren-
za 1.4.1989/31.12.1997. Trasmissione
bollettini - ERRATA CORRIGE -**

**Si fa riferimento e seguito alla nota n. 4256 in data 10.7.98
di questo Istituto, relativa all'oggetto.**

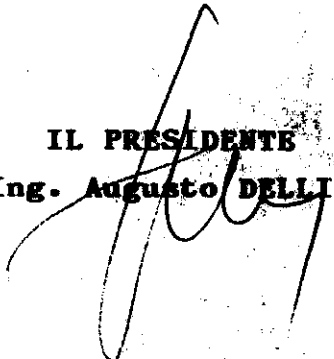
**A tal proposito, si comunica che dei bollettini allegati alla
predetta nota, quello relativo al pagamento dei canoni arretrati è er-
rato nella determinazione della cifra indicata.**

**L'errore, del quale questo Istituto si scusa, è scaturito da
un mero errore commesso dal Centro Elaborazione Dati di questo I.A.C.P.**

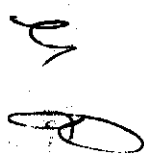
**Questo Istituto, riscontrato l'errore, ha provveduto a retti-
ficare i dati contabili, formulando un nuovo bollettino di versamento
che si allega alla presente con preghiera di volerlo utilizzare in so-
stituzione di quello errato.**

Distinti saluti.

**IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)**



TR/UN



(Doc. Ing. Agostino DELLI SANTI)
IL PRESIDENTE

Distinti saluti.

Questo Istituto, formulando un nuovo bollettino di versamento
finisce i dati contabili, fornendo con preghiera di volerlo utilizzare in so-
luzione di quello citato.
Questo Istituto, riscontrato l'errore, ha provveduto a retti-
ficare l'errore commesso dal Centro Elaborazione Dati di questo I.A.C.P.
L'errore, del quale questo Istituto si scusa, è scaturito da
una nota, quella relativa al pagamento dei canoni arretrati e ar-
rato nella determinazione della cifra indicata.
Al proposito, si comunica che dei bollettini allegati alla
di questo Istituto, relativa all'oggetto.
Si fa riferimento a seguito alla nota n. 4250 in data 10.7.98

OGGETTO: Legge Regionale n. 24 del 20.12.1984
Delibera C.d.A. I.A.C.P. n. 8887 del
2.2.98. Determinazione canone di lo-
cazione anno 1998 e canoni decorren-
za 1.4.1989/31.12.1997. Trasmissione
bollettini - ERRATA CORRIGE -

OSTUNI

Via F. Agliardi, 2 Scala 2/7
Al Sig. MARIANO MARCINO

SERVIZIO: RAGGR. GR.

RAAGOMANALIA

Devito: 24662. GR.

Al G. Bellanova Marku
via F. Angeli, 2 scala 1/x
†
OSTIA

oppio: Lppr Regionale u. 54 del 20.12.1986.
Lettera P.d.A. 1980 u. 8887 del 2-2-88. Determina
zione lavori di location anno 1988 e lavori
durante 1-4-1988 / 31-12-1988. Transmission
bolleini - ELATA CORRIGE -

Si fa riferimento a quanto alle note u. 4256
in data 10-7-1988 di questo Istituto, relative
all'oppio.

A tal proposito, si comunica che dei bolleini
elaborati alle predette note, quello relativo al
pagamento dei lavori eseguiti è errato
nella determinazione delle spese indicate.

L'errore, dal quale questo Istituto risente,
è scaturito da un mero errore commesso
dal Centro Elaborazioni dati di questo Istituto,
causato da questo Istituto, riscontrato l'errore,
ha provveduto a verificare i dati contabili,
formulando un nuovo bolleino di pagamento
che si allega alla presente con preghiera di
volerlo utilizzare in sostituzione di quello
errato.

Antichi metri.

Al Presidente