

388318

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 2339

Brindisi, li - 9 NOV. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. MARZO Antonio

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.

Via Sallustio, 7

Case per Senza Tetto.

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per Sen-
za Tetto, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà di questo Istituto, sito in Via Ofanto, lotto "Q" scala
B interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori
equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà aver eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £.27.060.=,
dovute come appresso:

- | | |
|--|----------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1960 al 10.12.1960 | |
| £.1.100 vano x vani 5..... | £. 5.500 |
| b) - Canone consumo acqua normale..... | £. 500 |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... | £. 150 |
| d) - I.G.E. 3% su a)..... | £. 165 |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 6.315

- | | |
|---|-----------|
| e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)..... | £. 18.945 |
| f) - Deposito spese contrattuali..... | £. 1.800 |

TOTALE.....£. 27.060
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di con-
segna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 11 NOV. 1960 corrente, sarà dichia-
rata rinunciataria dell'alloggio.-

*Bollettino n° 260
del 11.11.1960
260 -*



EL PRESIDENTE
Ubaldo VALLARINO)

Normale 140 Boll. Off. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(3) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino emanato 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 78 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti ^o(1) Com.te UbaldoVALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.dimoranti ^e(2) Brindisi - Via Casimiro. 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi ^odenunzianti ^e(3) ed il

Sig. MARZO ANTONIO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. B/5 del 22 lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5.500 mensili anticipate 66.000

Reddito catastale escluso la rivalutazione L.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 63

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963 19

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO - RAGIONERIA

Tip. V. RAGIONE - BRINDISI



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Visti gli atti di Ufficio

CERTIFICA

Che al Sig. Marzo Antonio, alle dipendenze di questa Amministrazione Comunale con la qualifica di messo-inserviente provvisorio, vengono corrisposti i seguenti assegni fissi mensili:

Salario mensile.....	£. 37.750-
Quote aggiunta di famiglia "	9.180-
Indenn. Integr. Speciale.....	" 2.400-
Totale lordo.....	£. 49.330-

RITENUTE

Cassa Pensione.....	£. 2.000-
INADEL.....	" 1.055-
Ina-Casa.....	" 165-
R.M., compl., add.	655
Fondo massa.....	" 400-
	45.055-

Si rilascia in carta semplice, a richiesta dell'interessato, per uso assegnazione alloggio popolare.
Brindisi, li 31/3/1960

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

CP/BA



CITTA' DI BRINDISI

Brindisi li 8 giugno 1960

Prot. N.

1354

Risposta a nota del

Ufficio Comando dei VV.UU.

Allegati N

OGGETTO: MARZO Antonio. Esito informazioni. =

AL SIGNOR COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Uff. Contratti)

S E D E

Mi pregio riferire alla S.V. Ill/ma che
Marzo Antonio, nato a Brindisi, di anni 22, abitan-
te alla via Sallustio n°7, è impiegato in qualità
di inserviente presso l'Amministrazione Comunale
con un stipendio di L. 46.000. Tiene a carico la
moglie, casalinga, e una figlia di minore età. =

Il predetto occupa un appartamento, di
due vani ed accessori e paga una pigione mensile
di L. 15.000. Lo stabile presenta macchie di umido
nelle pareti causate dalle acque piovane. =

I suddetti coniugi sono nullatenenti. =

Giam/Giam/

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Pasquale Giglio)

IL COMANDANTE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 Boll. Uff. 1915

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(1) ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ed il

Sig. MARZO ANTONIO

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n° 5 del Q lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI - S. P. -

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5500- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in essequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì



DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

16 AGO. 1962

al N. 1077

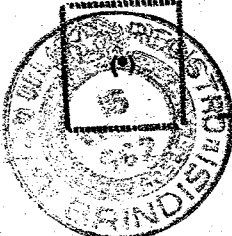
vol. foglio

registro Atti privati, ed esatte lire

feutodici

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE



IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Avv. J. J. J. J. J.
al 22/11/63 copia, al V.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot. n° 2533

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Brindisi, li 21 NOV. 1960

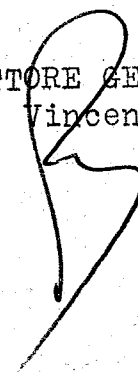
Al Sig. MARZO Antonio

Via Ofanto - Case per Senza Tetto - L. 9/5/8

BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



Capolano

3



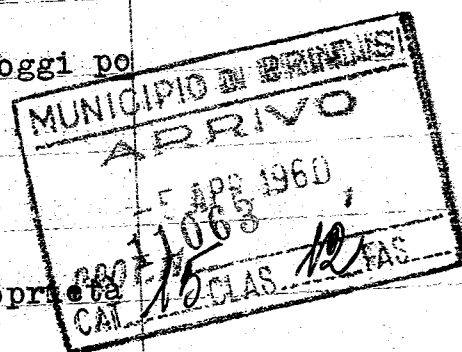
ALLA COMMISSIONE COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CA-
SE PER I SENZA TETTO

S E D E

Il sottoscritto MARZO ANTONIO di Raffaele, abi-
tante alla Via Sallustio N°7, chiede di essere am-
messo a partecipare allo "Avviso-Concorso per l'as-
segnazione in locazione semplice di n.12 alloggi po-
polari" bandito in data 14.3.1960.=

All'uopo fa presente:

- Di essere in possesso di un alloggio di proprietà
privata, composto di n.2 vani ed accessori, pagan-
do un fitto di £.15.000 mensili, come risulta dal
contratto di locazione che allega alla presente;
- Di avere a proprio carico la moglie ed una figlia
di tenera età;
- Di essere alle dipendenze di questa Amministrazione
in qualità di inserviente percependo uno stipen-
dio di £.45.055,-come risulta da certificato di
stipendio allegato;
- Di essere nullatenente, e vive dai proventi che
gli provengono dal proprio lavoro.



Per quanto sopra, rivolge preghiera a questa
On.le Commissione, di voler esaminare benevolmente
la presente nel volergli assegnare uno dei predetti
alloggi.

../..

Fiducioso, ringrazia anticipatamente per quanto
questa Commissione deciderà in merito alla presente.

BRINDISI, lì 4/4/1960

Mario Fubini

Allegati:

- Stato di famiglia vistato dall'Agenzia delle II.DD.
- Certificato di Residenza
- Certificato di stipendio
- Copia del contratto di locazione sottoscritto dal
proprietario;

=====

CONTRATTO DI LOCAZIONE CASA DI PROPRIETA' DELLA SI-
GNORA GRAZIANO MARIA, IN FRAZIONE COMMENDA.=====

=====

L'anno millenovecentocinquantanove, addì ventitre
del mese di novembre; in Brindisi, tra le constitui-
te parti si conviene e si stipula quanto appresso:

1)- La Signora GRAZIANO Maria, nella sua espressa qua-
lità dà e cede in locazione all'altro costituito Si-
gnor MARZO ANTONIO capace di obbligarsi, l'apparta-
mento sito alla Via Cicerone II° C.N. composto di
N°2 vani, accessori ed annesso cortile di sua pro-
prietà.

2)- Il Signor MARZO ANTONIO dichiara di accettare,
come accetta, la locazione alle condizioni che seguo-
no:

3)- La locazione avrà la durata di anni uno con ini-
zie dal 30 Novembre 1959 per aver termine il 30 No-
vembre 1960.

E' ammessa la tacita rinnovazione del suddetto
contratto di anno in anno, salvo che tre mesi pri-
ma della sua naturale scadenza una delle parti, non
prevveda ad inviare, all'altro, mediante lettera rac-
comandata con R.R. l'atto di disdetta, in qual caso
il locatario dovrà lasciare libera e disponibile la
abitazione.

4)

4)- La pigione mensile anticipata è stabilita in L. 15.000 (lire quindicimila) da pagarsi il giorno 31 di ogni mese.

Nella pigione non sono compresi il consumo della energia elettrica e quello dell'acqua, i quali saranno pagati dal locatario il primo direttamente alla Società Elettrica fornitrice ed il secondo al proprietario in base ai contatori limitatamente alle erogazioni superiori ai 250 litri giornalieri.

5)- L'appartamento dovrà destinarsi ad esclusivo uso di abitazione.

Una diversa destinazione, ovvero, la mancanza di pagamento di una rata della pigione o del canone di consumo acqua o la inosservanza di una qualunque delle clausole nel presente riportate, produrranno ipso jure la risoluzione del contratto con tutte le conseguenze di legge.

6)- E' proibito il subaffitto o la cessione sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, ammobiliato o non, dell'appartamento.

7)- Il locatario è responsabile dei danni causati all'immobile da incuria o negligenza ed ove non provveda direttamente a ripararli i relativi lavori saranno eseguiti dal proprietario a tutte spese di lui.

9)- Le spese tutte del presente contratto sono a carico del locatario.

10) Il presente contratto obbliga fin da ora il Signer MARZO ANTONIO che la Signora GRAZIANO MARIA.

Fatto, letto e confermato, il presente contratto viene firmato dalle costituite parti come appresso:

BRINDISI, lì 23.11.1959

p. GRAZIANO MARIA

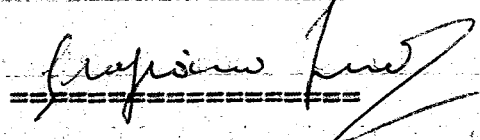
(il fratello) F.to: Graziano Leonardo

P. C. C. all'originale

BRINDISI, lì 30/3/1960

p. GRAZIANO MARIA

(il fratello)

graziano 



N.

CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE



che la famiglia di Marzo Antonio Renato
di Cicerone,

è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

5334

Rilasciata in carta libera per uso

Allogg's

Brindisi,

31. 3. 960

Il Commissario Straordinario

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che le persone retro indicate non figurano tassate agli effetti della
imposta Complementare per l'anno 1959 nè risultano iscritte nei registri
dei possessori di Fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, -4 APR 1960

Il Direttore



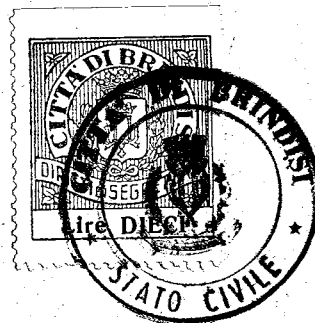
Mod. 103 n. 5625
Esatte L. 240
IL COMPILATORE



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. Marzo Antonio Renato

di / e di -

nato il 3. 4. 1936 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal la nascita

ed abitante in Via Cicerone, 7

Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

5333

Brindisi, li 31. 3. 1960

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovesi)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ dell'ap=
partamento sito in _____ Via _____
n. _____ piano _____, int. _____, nel prendere in possesso i lo=
cali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di aver
lo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto
stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte
e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizio
ni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

