

20-520

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

SEPARATA LEGALMENTE
Documento di riconoscimento Sen. SS.
N. 36896645 del 13.2.96
rilasciato da Comune di BR.
data di nascita 14.10.1969
luogo di nascita S. MICHELE S. NO. (BR.)
Codice fiscale NSISBL49R5H1065A

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____
N. _____ del _____
rilasciato da _____
data di nascita _____
luogo di nascita _____
Codice fiscale _____

Sig. NSI. ISABELLA - BR.

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. A int. 16

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4705 0

N. di Brindisi

VIA RAFFAELLO, 2 A/14
72100 BRINDISI

20 MAR 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/14** lotto **084** scala **A** piano **6** int. **14** di mq **67,1**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 283.458** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 566.916** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 14.04 alle ore 10 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 850.374** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Lo scrivente prof. ...
D'Amico Ador

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto USI ISABELLA, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Raffaele
N. _____, Scala A, Interno 14 ^{via o piazza} Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.6.99 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 14.6.99, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor Giom. Mico, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilini
di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

nessuna da rilevare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

li 14.6.99 19

L' ASSEGNATARIO

Isabella Usi

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108447050

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/14

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	67,10
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	88.350.570
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	283.458
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	283.458

Cognome Nisi
 Nome Isabella
 nato il 14.10.1949
 (atto n. 122 P. I. S. A.)
 a S. Michele (S.no BR)
 Cittadinanza italiana
 Residenza Brindisi
 Via G. Nardelli, 7
 Stato civile Cgt. D'Andrea
 Professione casalinga

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.55
 Capelli castani
 Occhi castani
 Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESTERNO

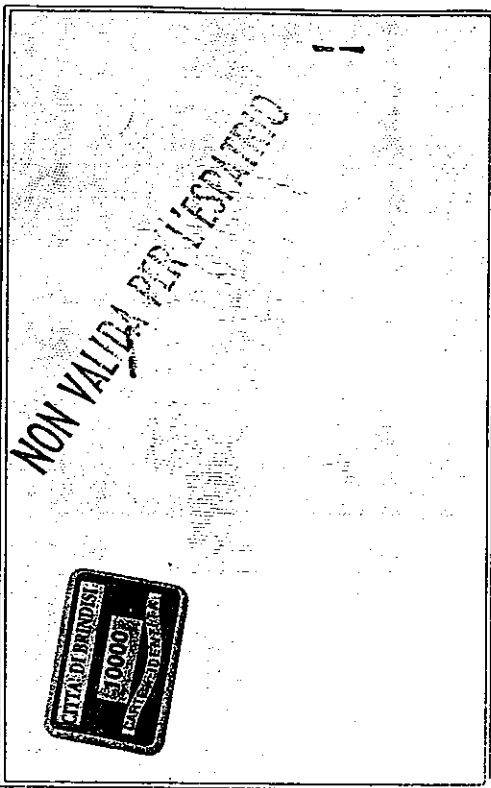


Firma del titolare Isabella Nisi
 BRINDISI - COMMENDA " 13 LUG. 1994
 IL SINDACO Pinavelli
 Impronta del dito indice sinistro Pinavelli

 REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE NSISLI40R561045A

COGNOME NISI SESSO F
 NOME ISABELLA
 LUOGO DI NASCITA SAN MICHELE SAVENTINO
 PROVINCIA BR DATA DI NASCITA 14/10/49
 1986 Il Ministro delle Finanze



IPZS - OFFICINA CV - ROMA



BR

1375/85

E.G.V.

11454

ATTI

6/89

ATTI DI DEPOSITO IN SEGRETO

Il Direttore del suddivisione

ATTESA

Il Signor

Avv. G. MARINO (TORONTO)

Proc. di

D'Aleghie Antonio

Avv. C. Volentini

Proc. di

Miss boello

Avv. Pol. Zest

Proc. di

Avv. GEN. 1999

Il giorno 19/10/89 è stato depositato in questa Cancelleria la sentenza pronunciata dal questo Tribunale in data 19/10/89 nella causa civile tra le parti sopra indicate con invito a pagare al locale Ufficio del Registro entro 20 giorni le tasse di bollo e di registrazione sulla sentenza stessa e copia di legge.

DEPOSITATO NELLA SEGRETERIA

VEDI ALLEGATO

- 8 -

- 9 -

P. Q. M.

Il Tribunale, definitivamente decidendo in ordine alla domanda proposta da D'Andrea Antonio Salvatore nei confronti di Nisi Isabella, così provvede:

- 1) dichiara la separazione tra D'Andrea Antonio Salvatore e Nisi Isabella, matrimonio contratto in data 30/08/69 in Nardò ed iscritto nel registro degli atti civili di quel comune all'anno 1969, parte II, serie A, n.124;
- 2) rigetta la domanda di addebito;



3) conferma il provvedimento del T.M. Lecce di affidamento della minore D'Andrea Valentina all'Istituto Protezione della Giovane di Brindisi;

4) pone a carico di D'Andrea Antonio Salvatore l'obbligo di corrispondere a Nisi Isabella quale contributo per il suo mantenimento e per quel che occorre della figlia Valentina un assegno mensile di L.500.000 (di cui L.400.000 per la moglie ed il resto per la figlia) da versare al domicilio della stessa entro il 30 di ogni mese, con decorrenza novembre 1996, e da rivalutare annualmente secondo il 75% degli indici ISTAT, con decorrenza per la rivalutazione dal gennaio 1998;

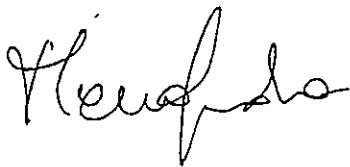
5) spese compensate;

6) dichiara la sentenza immediatamente esecutiva come per legge.

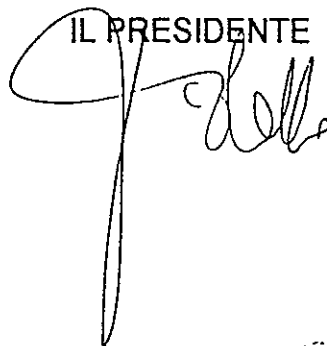
Manda al Cancelliere affinché comunichi la presente sentenza, dopo il suo passaggio in giudicato, all'Ufficiale dello Stato Civile del Comune competente per le annotazioni di legge.

Così deciso nella Camera di Consiglio della Prima Sezione Civile del Tribunale di Brindisi, il 19 ottobre 1998.

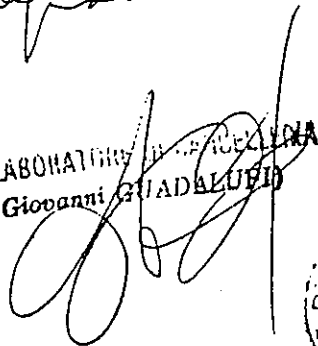
L'ESTENSORE



IL PRESIDENTE

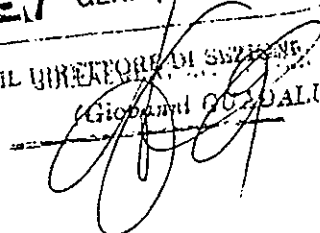


COLLABORATORE IN CANCELLERIA
(Giovanni GUADALUPI)



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
17 GEN. 1999

IL DIRETTORE DI SEZIONE
(Giovanni GUADALUPI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2000

111010844705 0 NISI ISABELLA

VIA RAFFAELLO, 002 A/14

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1999	1	1,05	0,95	1	1	1	1.346.000	67,1	90.090.808	289.041	0	0	289.041
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO						
4.800.000	0		4.800.000	A	8	32.000	16,53						

I bollettini relativi alla riduzione
 del canone di locazione, sono
 stati ritirati proprio anni fa da
 Stefano, genitore della Sig.ra
 Nick Brabella - -
 23/10/2000
 Sen fede

Stefano

Parte riservata all'Istituto

111.01.084.4305/0

NSI ISABELLA

Via RAFFAELLO, 2/A/14

72100 BRINDISI

Prot. N.

Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione.**

Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni.

Delibera C. d. A. IACP N. 8887 del 2.2.1998.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) NSI ISABELLA (nome) _____

Nato/a a S. MICHELE S. NV () il 14-10-1949

Residente in BRINDISI via RAFFAELLO n. 2 int. 2 scala A

C.A.P. _____ Telefono _____ Codice Fiscale NSISPL492541045A

- ai sensi della Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.1998 ed in conformità all'art. 1 D.P.R. 403 del 20.10.1998;

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** riportata sul retro.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Isi Isabella

Da compilare in stampatello

COGNOME	NOME	Professione	Domesticale	Agrario	Artigianale	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
1	Nato a S. MICHELE S.S. 14.10.1949 Codice Fiscale NS15BLH9D54J001A							1800000	
2	Nato a								
3	Nato a								
4	Nato a								
5	Nato a								
6									

Al sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98, sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

identificato su esibizione di CAROTTA VINCENZO rilasciata il 13.7.94 da Giuseppe di Brindisi

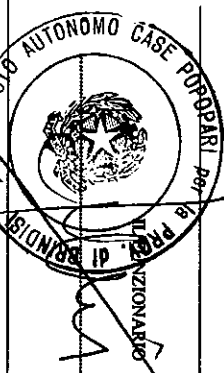
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto

BRANDISI il 14.10.2005 attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

BRANDISI ha deciso di dichiarare che l'importo dei redditi è di 1800000 e che non ha ricevuto alcun altro reddito da lavoro dipendente o da attività autonoma.

FIRMA DEL DICHIARANTE
12.04.2005
Giuseppe di Brindisi



IL FUNZIONARIO



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS NISI Isabella

1949

n.a S. Michele S.no 14/10/1949 (n.122 P.I. 1A)
Cat. D Andrea Antonio A Mario
il 30/8/1969 (n.128 P.II S.B)
Residente dal 4/5/1954 da S.Michele S.no
7 Via Raffaello 2/A p.62/14 SF.25150

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi con
legale

Brindisi, li **10 OTT. 2000**



p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto/a

nato/a in

con residenza anagrafica nel Comune di

Via

ammonito/a secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge n. 15/1968 e sotto la mia personale responsabilità, avanti a:

TESIO ELIO incaricato dal Sindaco

(cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione)

DICHIARO

di essere *Casalunga* e *prive*
di *alcun reddito*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL/LA DICHIARANTE

Data 10 OTT. 2000

Mrs. Isabella
(firma per esteso e leggibile)

(firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni fidejacenti, eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante)

MUNICIPIO DI BRINDISI

COMUNE

DELEGAZIONE SANTE'ELIA

PROVINCIA

Data 10 OTT. 2000

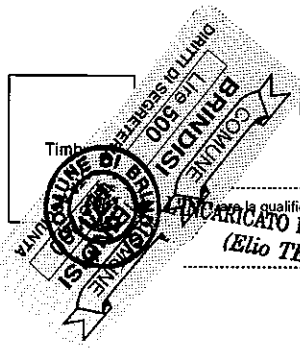
Ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, attesto che la
dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal/la dichiarante
Sig./ra: M. Isabella

meglio prima generalizzato/a ed identificato/a mediante:

D. I. A. E. 1120284 - RR 1-10-99

(Indicare le modalità di identificazione: tipo ed estremi del documento d'identità, ovvero generalità
dei testimoni ed estremi dei loro documenti di riconoscimento, ovvero conoscenza diretta)

e previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.



IL PUBBLICO UFFICIALE

IL CARICATO DEL SINDACO
(Elio TESIO)

(firma per esteso)

Rilasciato in:

- ☐ Carta resa legale
- ☐ Carta libera (tab. all. B D.P.R. 26-10-1972, n. 642 e successive modificazioni) per uso:
 - ☐ elettorale (art. 1)
 - ☐ leva militare - ufficio giudice popolare (art. 2)
 - ☐ amministrativo a pubblico ufficio nell'interesse dello Stato (art. 4)
- ☐ applicazione leggi tributarie (art. 5)
- ☐ operazioni del debito pubblico (art. 7)
- ☐ sussidio e ammissione istituti beneficenza (art. 8)
- ☐ assicurazioni sociali obbligatorie - aggiunta di famiglia - pensioni (art. 9)
- ☐ iscrizione liste collocamento (art. 9)
- ☐ scuola dell'obbligo, materna ed asili nido (art. 11)
- ☐ borse di studio e presalario - esonero tasse scolastiche (art. 11)
- ☐ cause per controversie in materia di assicurazioni sociali obbligatorie - assegni per il nucleo familiare - individuali di lavoro - pensioni - equo canone (art. 12)
- ☐ tutela minori - adozione - affidamento (art. 13)
- ☐ aiuti comunitari al settore agricolo (art. 21 bis)
- ☐ espropriazione per pubblica utilità (art. 22)
- ☐ abbonamenti trasporto persone (art. 24)
- ☐ concessione finanziamenti a medio e lungo termine (art. 15, D.P.R. 29-09-1973, n. 601)
- ☐ concessione mutui agricoltura in base a normativa C.E.E. (art. 16, legge 09-05-1975, n. 153)
- ☐ liquidazione danni di guerra (art. 12, legge 22-10-1981, n. 593)
- ☐ scioglimento di matrimonio (art. 19 L. 06-03-1987, n. 74)
- ☐ pubblico concorso (art. 1 L. n. 370/1988)
- ☐ duplicati di atti e documenti smarriti (art. 7, comma 5°, legge 405/1990)
- ☐ variazioni toponomastica e numerazione civica (art. 16, comma 8, legge 537/1993)
- ☐