

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 MAG. 1962

N. di prot. 3028

Brindisi

UFF. AMM. IV

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG.

Solazzi Angelo
Indirizzo: via B. m. H. - 70100 Brindisi
- Brindisi -

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

Con circolare in data 9.8.1961 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 11.1.62
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Vostra
inadempienza con avvertimento che, qualora, essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato -
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammettendo non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. SOLFRIZZI Angelo
Lotto 17^o Scala 8 Int. 4
Via Calebra
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

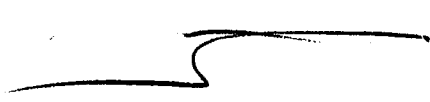
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.744.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7193

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Salpizzi Angela

Lotto

17°

Scala

B

Int.

4

Via

Celebre

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.878 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.20.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.775 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£ 1.878

vano per vani 4.20

£.

7.888

b- Canone consumo acqua normale.....

£.

500

c- Contributo per illuminazione scale.....

£.

150

d- I.G.E. 3% solo su a).....

£.

237

8.775

TOTALE LIRE

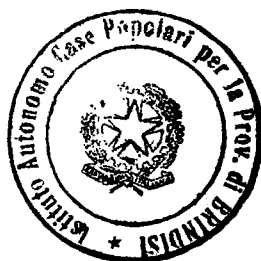
=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00(0)00-----

Prot.n. **2340.**
Uff. Amm/vo

Brindisi, lì **1 FEB. 1957**

AL SIG. **Solfuzzi Angelo**
VIA **Francesco Petrarca** n. **16**

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in vialotto. **142** scala **B** interno **A**-

Detto alloggio è composto di vani utili **2** oltre gli accessori equivalenti a vani legali **4.20**-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro, 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. **27.660** come appresso dovute:

	10 FEB. 1957	10 MAR. 1957
a) - mensilità di fitto e servizi dal al		
£. 1695 ... vano x vani 4.20 ... =		£. 5985
b) - canone consumo acqua normale		£. 450
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale		£. 50
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)		£. 19995
e) deposito spese contrattuali		£. 1.000
f) - I.G.E. 3% su a)		£. 180
T o t a l e		£. 27660

In sede di contratto Le saranno indicate la data e la ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il **9 FEB. 1957** corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Com. te Ubaldo VALLARINO)

29-9-1956
421-
Spett/le Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di

BRINDISI

Il sottoscritto SOLFRIZZI Angelo, abitante in
Via Francesco Baracca n.16 - giusta bando di concorso in
data 18 settembre 1956, si permette chiedere che le venga
concesso un appartamento di n.3 vani e relativi accessori.
a locazione semplice.-

In allegato rimette i documenti richiesti e
l'elenco in duplice copia degli stessi.-

Sicuro che la presente istanza sarà presa in
benevola considerazione, sentitamente ringrazia ed ossequia.-

BRINDISI, il 28 settembre 1956.-

Solfrizzi Angelo

A. Penella

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tergo indicati
non sono iscritti nei ruoli delle imposte fabbricati,
né in quelle delle imposte dirette per redditi
imponibili superiori a £ 150.000. - Nel computo
del reddito non si tiene conto della quota relativa
ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi 24 settembre 1956

IL COMPILATORE

[Handwritten signature]



IL DIRETTORE DI 1a CLASSE

[Handwritten signature]

nr 1255
£ 320





N.

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Per le facoltà concessegli dall'art. 52, N. 15 della legge Comunale e Provinciale
3 marzo 1934 N. 383,

A seguito di analoga richiesta, ed assunte particolari informazioni:

CERTIFICA

che

Solfrizzi Angelo

di

e di

nato nel Comune di

Brindisi

in data

10. 9. 1911

qui residente dal

la nascita

è di buona condotta morale e civile

In fede di che rilascia il presente attestato, in carta libera, per uso

eleffio

Brindisi, li

20. 1. 1956

1956

IL CAPO REPARTO

[Signature]

IL SINDACO

UFFICIO ANAGRAFE

(Cav. Teodoro Corella)

[Signature]





MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che

Sig.

Salfrizzi *Luigi*

nato il

10.9.91

nel Comune di

Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal

19 *marzo*

ed abitante in Via

Franc. Baracca *16*

Si rilascia in carta libera per uso

elettore

Brindisi, li

20.9.98

IL SINDACO

PASSEGGIO ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Paullo





CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di certificato in carta libera

Al nome (cognome e nome)

Selgrini Angelo

(di e fu)

e (di e fu)

nat

il

10-9-

19

in

Brindisi

Circondario (o Stato) di

si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile)

per (motivo della richiesta)

per uso ufficio

Brindisi, li

20-9-

19

56

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere)

presso il Tribunale di

(Qualifica)

(Firma)



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE

(Cav. Teodoro Carella)

Nulla

CERTIFICATO

TRIBUNALE DI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1. la data; 2. il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3. il dispositivo o il provvedimento; 4. (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5. gli articoli di legge applicati — ovvero: Nulla).

NULLA

21 SET. 1956

IL SEGRETARIO



D I C H I A R A Z I O N E

Io sottoscritto SOLFRIZZI Angelo, dichiaro sotto la mia personale responsabilità che l'attuale abitazione - Via Francesco Baracca n.16 - è occupata sin dall'anno 1948.-

BRINDISI, lì 28 settembre 1956.-

in fede

Solfrizzi Angelo

ELENCO DEI DOCUMENTI CHE SI ALLEGANO ALLA DOMANDA PER L'OTTENI-
MENTO DI UN APPARTAMENTO DI N.3 VANI ED ACCESSORI

- 1°) - situazione di famiglia con dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette;
- 2°) - certificato di residenza;
- 3°) - certificato penale generale;
- 4°) - dichiarazione personale di trovarsi da oltre un biennio nell'attuale abitazione;
- 5°) - assegno bancario n. 018364 di £.I.000.-

BRINDISI, 11 28 settembre 1956.-

Solfizzo Angelo

Via Francesco Baracca, 16 - B R I N D I S I