

392095

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 MAG. 1962

N. di prot. 3028

Brindisi _____

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Cavallaro Antonio

Letto 11° scala B - Int. 5

Indirizzo Ceglie

Ortuno

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.-
^^

Con circolare in data 16 AGO. 1961 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10/10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alla dimensioni, ed in forza del-
le disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 27 GEN 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la nos-
tra inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse
perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto
di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chia-
vi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla
verifica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese
e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manu-
tenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto
e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra
posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta/-



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

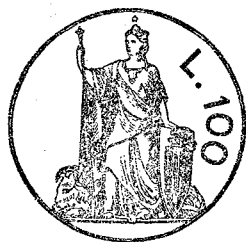
Che *Cavillo Oronto*, nato in
Ostuni il 1 Febbraio 1911 atto N: 68,
ha la residenza in questa Comune
alla Via *Giuditta Tarsan* Arguati N: 46
In fede del Vero ritratto il presente
Ostuni 28 Febbraio 1959

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

[Signature]



Vmo



con pph

Cavallo Oronzo
fu Rocco
Cavallo
Stalia fu
Pagnelle
10 h 63

UFFICIO DI REGISTRAZIONE E IMPOSTE DIRETTE

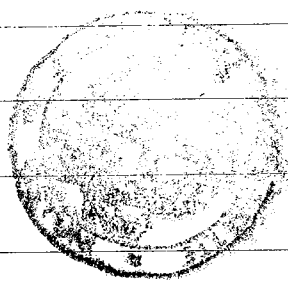
Si Certifica: che, alla Partita 10463 del catasto urbano del Comune di Ostuni, risulta la ditta: Cavallo Oronzo fu Rocco, per una casa con rimessa a pianterreno di torni 2 alla Via S. Adriano Cambarino, 22-24 con un imponibile di L. 67.500. (ora ridotta a tabacchi.)

e non risulta la moglie Cavallo Stalia fu Pagnelle.

Si rilancia per uno adeguamento alloggi case popolari.

Mod. 103 N. 1685 Fiscale L. 240 per diritti d'ufficio
Ostuni, li. 24 FEB. 1959

IL DIRETTORE di II. Cl.
(Comm. Antonio Fedele)



[Handwritten signature]

47
27/2/1959



ALLA SEGRETERIA DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via G.B. Casimiro.

BRINDISI

Il sottoscritto CAVALLO ORONZO fu ROCCO e fu
PUTIGNANO COSIMA nato in Ostuni 2.2.1911, domiciliato
in Via T. Arquati N°46, mestiere Coltivatore Diretto.
chiede che sia ammesso al concorso delle case in
Rione Mologna, per vani 3 utili ed accessori 6 vani
contabili 5)

Il sottoscritto, dichiara di accettare inconti-
zionata di tutti le norme di legge, regolamenti
anche locali, vigenti emanati di concessione di
alloggi con patto futuro vendita.

Si alligano tutti i documenti, richiesti nel
bando di concorso, precisamenti.

Situazione di famiglia

estratto catastale e di residenza.

certificato di buona condotta e penale

vaglia bancario di L. 500 e vaglia di L.100.000.

N° 005223 e N°004372.

In attesa, ringrazio ed ossequio.

OSTUNI 26.2.1959

Cavallo Oronzo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot. n° 5547

Brindisi, li _____

3 LUG. 1959

Al Sig. Rovallo Gronzi

Via _____

Ostuni

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza del _____ intesa ad ottenere l'assegnazione, con patto di futura vendita, di un alloggio al 18° e 19° lotto in Ostuni é stata riconosciuta regolare, e pertanto, esaminata da questo Consiglio di Amministrazione.-

Spiace, pero', doverLa informare che Ella non é risultata ammessa all'assegnazione richiesta, per cui il predetto Consiglio ha disposto la restituzione del costituito deposito cauzionale che Ella potrà ritirare da domani presso la Succursale di Ostuni del Banco di Napoli - Tesoriere dell'Istituto.-

La presente vale per notifica di decisione a tutti gli effetti di Legge.-



PRESIDENTE

(Comp. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.

ELENCO DEI DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE
AL Concorso delle Case popolari C. Mologna.

Ostuni

- 1° Situazione di famiglia
- 2° Estratto catastale
- 3° certificato del Casellaio Giudiziale
- 4° certificato di buona condotta
- 5° Vaglia bancario di L.500. N° 005223
6. Vaglia bancario di L. 100.000 N° 004372
- 7° Certificato di residenza.

Ostuni 26.2.1959

Luigi Chirico

Oronzo/10

5465

15 GIU. 1966

UFFICIO TECNICO

- AL SIG. CAVALLO ORONZO
4° Lotto Case Popolari
Via Mons. Luigi Mindelli, 15
O S T U N I

OGGETTO: Richiesta verniciatura porte interne.-

In esito alla richiesta avanzata dalla S.V. con foglio 6 c.m. corre l'obbligo di precisare che la verniciatura delle porte interne non rientra nei compiti di manutenzione di questo Istituto.-

Con l'occasione si fa presente che la tinteggiatura delle pareti è stata eseguita con addebito al personale dipendente, in quanto il medesimo non era autorizzato ad eseguire pitture ad acqua in luogo di tinteggiatura a calce.-

Tale lavoro, peraltro, non ha comportato alcun inconveniente alle porte interne.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/gi.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

9195- RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. CAVALLO Oronzo
Lotto 4^e Scala B Int. 5
Via per Aglie
OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.070.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7269

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Cavallo Orazio

Lotto 4° Scala B Int. 5

Via fu Peglie

Osuni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.249 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.20 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.054 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.249</u> vano per vani <u>4.20</u> £ .	<u>5.246</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>158</u>
	<u>6.054</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n° 5057

Brindisi, lì 12-4-61

Uff. Amm.vo

Al Sig. Cavallaro Oronzo

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

Via Padre Casimiro n° 24

Castelli

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Donna Maria, lotto 4 scala 3 interno 5

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre accesso ri equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di L. 17.784- come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-4-1961 al 10-5-1961
L. 800 vano x vani 4 L. 3200
- b) - Canone consumo acqua normale..... L. 500
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... L. 150-
- d) - I.G.E. 3% su a)..... L. 96

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...L. 3.946-

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 11838-

f) - Deposito spese contrattuali....." 2.000-

TOTALEL. 17.784-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 15 aprile corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

Boll. n° 5057
del 12-4-1961 di L. 17.784

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

X Carallo Bruno



N. 685 R. C.
DIRITTI L. 100
Brindisi 24 FEB 1959
IL SEGRETARIO

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) Penale

(a) Generale, penale o civile.

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b) BRINDISI

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

Al nome di (c) CAVALLLO ORONZO

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(di o fu) (d) XX e (di o fu) (e) XX

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

nato il 2.2.1911 in OSTUNI

Provincia (o Stato (f)) di BRINDISI

(f) Per i nati all'estero.

sulla richiesta di (g) CAVALLLO ORONZO

(g) Cognome e nome del richiedente.

per (h) uso case popolari

(h) Motivo della richiesta.

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

NULLA

24 FEB 1959

IL SEGRETARIO

(Domenico Ferra)



Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

che Cavallò Oronzo, nato in
Ostuni, il 2 febbraio 1911 atto n. 68,
qui residente, è di buona condotta
morale e civile

Un fede del vero cittadino è presente
Ostuni 23 febbraio 1959

L'ordine del
Sindaco

Il Capo Ufficio

