

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. *419*

Raccomandata *Ar.*

Brindisi, li'

411 01 105 0130/1

GNONI

SALVATORE

P.ZA G. BORSI

8

72011 BRINDISI

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di BRINDISI

Il Comune di BRINDISI con deliberazione N. *68724* in data *10.10.97*
ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato
da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67.
In dipendenza di cio', in data 12 dicembre 1996, a seguito delle
relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale
n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in BRINDISI
lotto 105 scala C piano 1 interno 4 di mq. 71,81.
Conseguentemente, la S.V. dovra' stipulare con questo I.A.C.P. il
relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 100.226 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi
dell' art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito
complessivo familiare, ammonta a L. 100.226 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli
obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilita' di canone
oggettivo, ammonta a L. 200.452 .
- 4) La decorrenza della locazione avra' luogo dal 1/11/97 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno *30.1.98*
alle ore *9.00* presso l'Ufficio Casa del Comune di BRINDISI
per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione.
Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice
fiscale. Inoltre, la S.V. dovra' consegnare al funzionario incaricato da
questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che
saranno apposte sul contratto in parola, nonche' esibire la ricevuta del
c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione
dovra' essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale
prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del
contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre
il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per
ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Peraltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che,
ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosita',
se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto
con conseguente decadenza dall'assegnazione.



allegato N. bollettino di versamento

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

411 01 105 0130/1

GNONI

SALVATORE

P.ZA G. BORSI

B C/ 4

72011 BRINDISI

Anno di calcolo 1997

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE	CANONE + 30%
1/ 7/1964	,78	1,05	,95	1,00	1,00	1,00	71,81	180.000	10.121.332	29.520	161,170	47.577	77.097	100.226