

370-523

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o-----

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA ASSE-
GNARE A RISCATTO

--o--

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno sette del mese di luglio avanti il sottoscritto Dr. Raffaele Fischetto nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, Ente Amministratore designato ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della legge 30.12.1960, n° 1676, con provvedimento del Ministero dei LL.PP. n. 18991 in data 20.2.1964; si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Davidia Caterino.

Premesso che il predetto sig. Davidia Caterino ha richiesto di ottenere, ai sensi dell'art. 11 della citata legge n. 1676, la assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo di acquisto;

CONSTATATO che al sig. Davidia Caterino è stato attribuito il n° 10 nella graduatoria definitiva degli assegnatari di alloggi, approvata dal Comitato Prov.le, ai sensi dell'art. 7, lett. F, della surripetuta legge, con deliberazione n° in data ;

CONSIDERATO che il definitivo trasferimento in proprietà dello alloggio, dallo Stato al lavoratore assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita con l'intervento del competente Organo dell'Amm.ne Finanziaria;

RITENUTO CHE ALLA stesura del contratto sopradescritto e alla definitiva determinazione del debito dell'assegnatario sig. Davidia Caterino verso lo Stato per l'immobile compravenduto potrà procedersi allorquando sarà stata definita la liquidazione dello appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisizione dell'area su cui è sorto l'alloggio;

RITENUTO CHE NELLE more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà di detto alloggio con pagamento rateale del prezzo



Davidia Caterino

di acquisto si rende opportuno immettere l'assegnatario Sig. Davidia Caterino nel materiale possesso dell'alloggio medesimo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 (ultimo capoverso) del regolamento di esecuzione della legge n. 1676, il sig. Davidia Caterino, per il periodo intercorrente tra la consegna dello alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento dell'alloggio, corrisponderà a titolo di acconto, la somma mensile determinata dall'Ente Amministratore nella misura di £. 10.000- la quale sarà riconosciuta e detratta, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto.

IL sottoscritto Dr. Raffaele FISCHETTO in rappresentanza dello Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi

C O N S E G N A

al Sig. Davidia Caterino l'alloggio compreso nel fabbricato B sito nel Comune di Collina S. Marco alla via prov/le S. Pietro e composto di vani 6, ingresso, cucina, bagno pertinenze etc., al piano sezione del fabbricato stesso, che confina a nord con prov/le S. Pietro; a sud con Marese; ad est con stessa ditta; ad ovest con stessa ditta.

Il Sig. Davidia Caterino accetta la consegna dello alloggio, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione. Il predetto Sig. Davidia Caterino si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dalla data del presente verbale, la somma mensile di £. 10.000- a titolo di acconto, il cui complessivo ammontare sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal sig. Davidia Caterino sul c/c postale n° 26/5825 intestato all'Ente Amministratore e vincolato a favore dello

Erario con la seguente dizione "prelievi solo col postagiro della Tesoreria Provinciale - Sezione di Brindisi".

Il Sig. Davidia Caterina si pubblica inoltre a versare in due rate semestrali anticipate all'Ente Amministratore, sul c/c postale n° 26/6817 la somma di £. 10.000 pari al dieci per cento delle rate mensili di ammortamento, per costituire un fondo per far fronte alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni ed indivisibili dell'edificio in cui è sito l'alloggio oggetto del presente verbale di consegna provvisoria, sul quale i lavoratori assegnatari potranno attingere, esclusivamente, per far fronte al pagamento dei lavori di manutenzione.

I relativi lavori saranno preventivamente concordati con l'Ente Amministratore. Le somme come sopra versate dall'acquirente non sono produttive di interessi. Al termine del periodo di riscatto, l'Ente Amministratore renderà il conto delle somme stesse, procedendo agli eventuali conguagli, rispetto a quelle erogate.

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario sig. Davidia Caterina alcun rimborso od indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopradescritto nel periodo intercorso dalla data del presente verbale a quella del contratto definitivo di cessione, nella ipotesi che, per qualsiasi motivo, non dovesse avere più luogo tale cessione.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Ente Amministratore, uno per l'assegnatario sig. Davidia Caterina e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

Il presente verbale è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della legge 30.12.1960, n° 1676.-

L'ASSEGNATARIO

Davidia Caterina



IL RAPPRESENTANTE DELL'IACP
DI BRINDISI, ENTE AMMINISTRATORE

[Signature]

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte lire Diecimila Reg.to il

2 AGO. 1972

cinquecento al N 6913 Mod. 17

IL CASSIERE

[Signature]



IL DIRETTORE

[Signature]
Dott. Carmelo Rinaldi

IL DIRETTORE
(Dott. Umberto Allegretta)

[Signature]

SERVIZIO PER I CONTRIBUTI AGRICOLI UNIFICATI
Ufficio Provinciale di BRINDISI

Reparto: Acc.Lav.Sub.

Prot. n° 9014:

Brindisi, 19 FEB. 1971

S I C E R T I F I C A

che il lavoratore BIANCO ROBALIA
nato a MESAGNE il 22/11/42 e residente in
CELLINO S.MARCO alla Via SANDONACI
n° 76, risulta iscritto begli elenchi nominativi dei lavoratori a-
gricoli valevoli per l'ultimo decennio, come appresso:

- anno agrario 1960/61	===
- anno agrario 1961/62	OCCASIONALE
- anno agrario 1962/63	OCCASIONALE
- anno agrario 1963/64	OCCASIONALE
- anno agrario 1964/65	OCCASIONALE§
- anno agrario 1965/66	OCCASIONALE
- anno agrario 1966/67	OCCASIONALE
- anno agrario 1967/68	OCCASIONALE
- anno agrario 1968/69	OCCASIONALE
- anno agrario 1969/70	OCCASIONALE . =
anno agrario 70/71	OCCASIONALE

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso:

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO AI LAVORATORI AGRICOLI
ESENZIONE IMPOSTA DAZIO



Il Direttore

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "ma", written over a horizontal line.

1.5

LEGIONE TERRITORIALE DEI CARABINIERI DI BARI
Stazione di Cellino S. Marco

N.415/29"P" di prot. 72020-Cellino S. Marco, li 13.5.1971
r.f.n.2156/Gab.del 3 corrente

OGGETTO: Legge 30.12.1960, n.1676-Costruzione abitazione lavoratori
agricoli dipendenti- Informazioni reddito complessivo annuo
nucleo familiare del Sig. INVIDIA Caterino costà residente
via Sandenast, 76.=

- 0 -

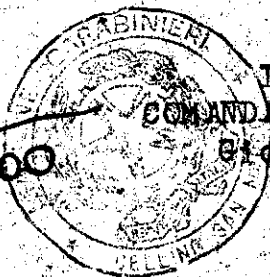
A L L A P R E F E T T U R A D I

72100-BRINDISI

La famiglia di INVIDIA Caterino di Marco e di
Ramires Raffaella nato a Cellino S. Marco il 10.12.1936, ivi
residente, conofugato, bracciante agricolo, si compone come appresso
1)-moglie-BIANCO Rosaria, nata a Mesagne il 22.11.1942, residente
Cellino S. Marco-convivente, bracciante agricola;
2)-figlia-INVIDIA Raffaella, dei suddetti, nata a Cellino S. Marco
il 14.11.1961, convivente, scolara;
3)-figlia-INVIDIA Gabriella, dei suddetti, nata a Cellino S. Marco
il 16.8.1963, convivente, scolara;
4)-figlio-INVIDIA Antonio, dei suddetti, nato a S. Pietro V/co
il 3.7.1967, convivente.=

Tutti i predetti non posseggono beni di qualsiasi genere, vivono
dal ricavato della giornata che percepiscono lavorando per con-
to terzi in qualità di bracciante agricolo, guadagnando comples-
sivamente la somma di lire 400.000 annuo-lordo.-

Nel complesso trattasi di famiglia che vive in misere condizioni
economiche.=



IL BRIGADIERE
COMANDANTE DELLA STAZIONE
Giovanni Cirielli

400.000

5
80.000

SERVIZIO PER I CONTRIBUTI AGRICOLI UNIFICATI
Ufficio Provinciale di BRINDISI

REPARTO: Acc.Lav.Sub.

Prot. n° 2529/

S I C E R T I F I C A

che il lavoratore agricolo Giordina Caterino
nato a Cellino S. Marco il 10-12-936
e residente in Cellino, via S. Donati
n° 76, risulta iscritto negli elenchi nominativi dei lavoratori a
gricoli, valevoli per l'ultimo decennio, come appresso:

- anno agrario 1960/61	<u>Quinquale</u>
- anno agrario 1961/62	<u>Quinquale</u>
- anno agrario 1962/63	<u>Quinquale</u>
- anno agrario 1963/64	<u>Quinquale</u>
- anno agrario 1964/65	<u>Quinquale</u>
- anno agrario 1965/66	<u>Quinquale</u>
- anno agrario 1966/67	<u>Quinquale</u>
- anno agrario 1967/68	<u>Quinquale</u>
- anno agrario 1968/69	<u>Quinquale</u>
- anno agrario 1969/70	<u>Quinquale</u> . =

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso:

Assegnazione alloggio ai lavoratori
Esenzione imposta dazio

Brindisi, 12 MAR 1971



Il Direttore

[Handwritten signature]

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto Invidia Caterino nato a Cellino S. Marco il 10.12.1936, residente in Cellino S. Marco in Via Sandouani n. 16, avanti al

Segretario Comunale Michelangelo Giannino

DICHIARO:

di non essere proprietario in qualsiasi località di un
alloggio

IL DICHIARANTE

Invidia Caterino

Segno di croce per gli analfabeti

testi _____

COMUNE DI CELLINO S. MARCO

Provincia di Brindisi

Attesto che il dichiarante Sig. Invidia Caterino

identificato per conoscenza diretta _____

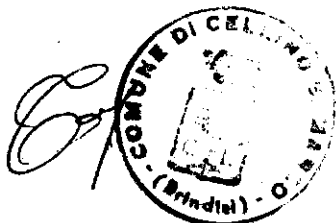
(oppure indicare estremi ricon.)

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suestesa dichiarazione.

Cellino S. Marco, li 15-2-1971

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Michelangelo Giannino)



Michelangelo Giannino

SERVIZIO PER GLI ELENCHI NOMINATIVI DEI LAVORATORI
E PER I CONTRIBUTI UNIFICATI IN AGRICOLTURA

UFFICIO PROVINCIALE DI BRINDISI

Corrispondenza Comunale di CELLINO S. MARCO

CELLINO S. MARCO li 15 FEB. 1971

OGGETTO: Legge 30 dicembre 1960, N. 1676 - Certificazione lavoratore agricolo
dipendente ai sensi dell'art. 24 del regolamento di esecuzione.

Visti gli atti in possesso di questo Ufficio si

D I C H I A R A

che il Sig.

nata a

e residente a

risulta iscritto nell'Elenco anagrafico dei lavoratori agricoli dipendenti di
questo Comune, valevole per l'annata agraria in corso, con la qualifica
di Occasionale Elenco Primario ann. 4°.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.



IL COLLOCATORE COMUNALE

[Signature]

da compilarsi a cura del Collocatore Comunale

....., li

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
ENTE GESTORE PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
PER I LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 30 dicembre 1960, N. 1676 - Richiesta assegnazione alloggio.

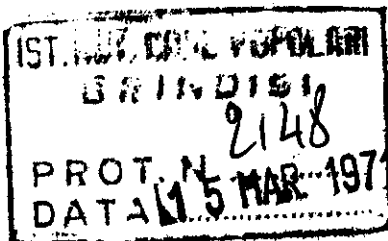
Il sottoscritto Indidia Catemino
nato a Ullino I Mareo il 10.2.1936
e residente a Ullino I Mareo alla Via J. Jones 76
dichiara, sotto la propria responsabilità, che nè lui nè il coniuge, hanno
ottenuto l'assegnazione di altro alloggio costruito con il concorso o con il
contributo dello Stato o con mutui di cui alla Legge 10 agosto 1950, n. 715,
in nessuna località, nè hanno avuto assegnazioni di alloggio a riscatto di
cui al D. P. R. 17 gennaio 1959, n. 2, e successive modificazioni.

(firma)

da compilarsi dall'interessato

DOMANDA N° ~~14~~

PERVENUTA IL 15



ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
ENTE GESTORE PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
PER I LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 30 - 12 - 1960, n. 1676 - Domanda prenotazione alloggio.

Il sottoscritto

Invidia Caterino
nato a Cullino Mares il 10 febbraio 1935 e residente
a Cullino Mares Via S. Genesio 46

lavoratore agricolo dipendente, iscritto negli elenchi anagrafici con qualifica di braccio.

Ag. Designazione, a seguito del bando di concorso
in data 12.2.1971, chiede gli venga assegnato un alloggio

A RISCATTO - IN LOCAZIONE - IN PROPRIETA' - possibilmente di n. 5
(depenare le voci che non interessano)

yani contabili, ivi compreso il locale deposito attrezzi agricoli, costruito da codesto Ente nel
Comune di

Alla presente domanda alliga i seguenti documenti:

1º) Dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Provinciale dei Contributi Unificati in Agricoltura, attestante l'appartenenza a una delle categorie elencate nell'art. 24 del Regolamento di esecuzione della legge 30 - 12 - 1960, n. 1676, approvato con D. P. R. 14 - 2 - 1962, n. 128, nonché il numero degli anni di appartenenza alla categoria stessa durante l'ultimo decennio;

2º) Certificato di residenza rilasciato dal Comune di
con la indicazione esatta della data di inizio della residenza stessa;

3º) Stato di famiglia con a tergo le attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette comprovante;

a) che nè il richiedente (capo famiglia) nè il coniuge (non separato legalmente), sono iscritti nei ruoli dell'imposta complementare per un reddito netto annuo tassabile a

norma della legge 11 - 1 - 1951, n. 25, superiore a L. 1.200.000 detratta la quota afferente ai redditi di lavoro;

b) che il richiedente non è proprietario nello stesso Comune ovvero in Comune viciniore ove sorge l'alloggio richiesto, di altra abitazione che ritulti adeguata ai bisogni della famiglia, ai sensi dell'art. 4 comma b) del D. P. R. 23-5-1964, n. 655;

4^o) Atto notorio attestante che il richiedente non è proprietario in qualsiasi località di un alloggio che consenta un reddito netto annuo superiore a L. 200.000.

5^o) Dichiarazione del richiedente attestante, sotto la propria responsabilità che nè lui nè il coniuge hanno ottenuto l'assegnazione di altro alloggio costruito con il concorso o con il contributo dello Stato o con mutui di cui alla legge 10-8-1950, n. 715 in qualsiasi località, e di alloggio a riscatto di cui al D. P. R. 17-1-1959, n. 2 e successive modificazioni.

Per quanto richiesto dal bando di concorso, circa i criteri per l'attribuzione del punteggio per la formulazione della graduatoria, il richiedente alliga inoltre la seguente documentazione:

A) - n° certificati rilasciati dal Collocatore Comunale, attestante l'occupazione nel settore dell'agricoltura di altri componenti il nucleo familiare oltre il richiedente, regolarmente iscritti negli elenchi anagrafici in vigore.

B) -

C) -

D) -

E) -

F) -

G) -

H) -

....., li

IL RICHIEDENTE

(Nome, cognome e indirizzo)

.....
.....

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO
ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO**

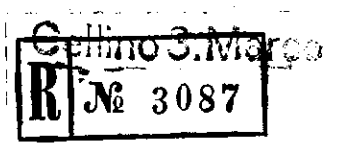
	Graduatoria Ufficio	Graduatoria Provvisoria	Graduatoria Definitiva
1 ^o /a			
1 ^o /b			
1 ^o /c			
2 ^o /a			
2 ^o /b			
2 ^o /c			
2 ^o /d			
3 ^o			
4 ^o /a			
4 ^o /b			
4 ^o /c			
4 ^o /d			
5 ^o			
6 ^o			
A/a			
A/b			
A/c			
B/a			
B/b			
B/c			
C/a			
C/b			
C/c			
Totale punteggio			

155



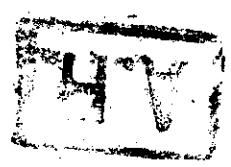
RACCOMANDATA

ve



All' Istituto Autonomo Case Popolari

Via G. B. Casimiro n. 9



BRINDISI

^ ^

(Dott. Ing. Antonio Longo)



COMUNE DI CELLINO S. MARCO

PROVINCIA DI BRINDISI

Certificato di Residenza

SI CERTIFICA

che

Invidia Coaterino

nato a

Cellino S. M.

il

10.12.1936

è RESIDENTE IN QUESTO COMUNE con abitazione

in Via

Landonari 46, fin dal 25.7.1962

Si rilascia per uso

inguarioni alloggio

Cellino S. Marco, li

13 FEB. 1971

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



A6



COMUNE DI CELLINO SAN MARCO
PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO SANITARIO

L'UFFICIALE SANITARIO

ATTESTA

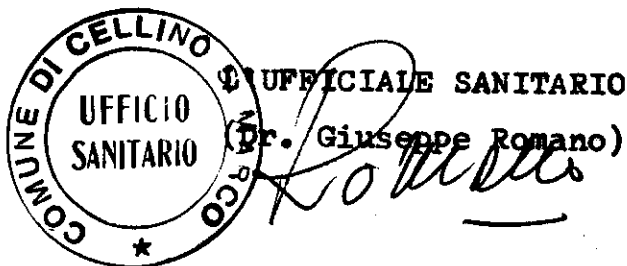
che la casa di abitazione sita alla Via Sandonaci, 76, occupata attualmente da Invidia Caterino risulta costituita da due vani piccoli ed accessori.

La stessa presenta le mura ed il pavimento diffusamente impregnati di umido, ha gli infissi sconnessi ed usurati, mura esterne sprovviste di adeguata camera d'aria, è priva di impianto idrico e servizi igienici.

Pertanto in considerazione altresì della consistenza del nucleo familiare che la occupa, la suddetta abitazione è da ritenersi antigienica e sovraffollata.

Si rilascia il preste attestato, a richiesta dello interessato, per uso assegnazione alloggio.

Cellino S. Marco, li 6.4.1971.-



COMUNE DI

CELLINO S. MARCO

PROVINCIA DI

BRINDISI

CERTIFICATO DI POVERTÀ

N.
REGISTRO CERTIFICATI

Bello

IL SINDACO

Visto l'articolo 151 del testo unico della legge comunale e provinciale approvato con R. D. 4 febbraio 1915, n. 148, ed in base alle informazioni assunte;

CERTIFICA

che

Luvidia Caterino

nat. a

CELLINO S. MARCO

il

10-12-1936

(Atto N.

121

P.

1^a

S.

A-)

iscritt. nell'anagrafe della popolazione di questo Comune

dal

la nascita

con abitazione in

Via Soudani 46

è di condizione povera.

(1) È iscritt. nell'elenco dei poveri al n.

509/3^a

Si rilascia il presente per

uso ammissione

Case popolari

li

11 MAR 1971

19



IL SINDACO

Gravili Pietro

(1) Casellare quando con interessi.



Certificato di Stato di Famiglia

AVVERTENZA - LA QUALIFICA DI "CAPO FAMIGLIA" È ATTRIBUITA AI SOLI FINI ANAGRAFICI LA PROFESSIONE NON COSTITUISCE MATERIA DI CERTIFICAZIONE (D. P. R. 31-I-1958, n. 136.)

abitante

Si certifica che la famiglia del Signor
in Via Padovana, 46

risulta composta dai seguenti membri:

NUMERO	COGNOME E NOME	N A S C I T A				Relazione di parentela col capo famiglia	Note
		COMUNE	GIORNO	MESE	ANNO		
1	Giulio Caterino	Collino	10	12	36	C.F.	
2	Pietro Rosalia	Verona	22	11	42	Verona	
3	Giulio Raffella	Verona	14	11	61	Verona	
4	"	"	16	8	63	"	
5	Antonio	Verona	3	7	64	"	

Si rilascia a richiesta dell'interessato, e per uso:

13 FEB. 1971

Cellino S. Marco, li.

Il Compilatore

Assunzione degli



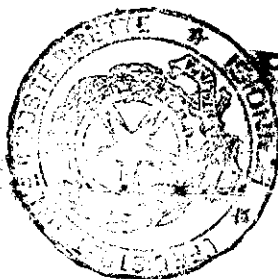
L'Ufficiale d'Anagrafe

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE
BRINDISI

Si certifica che a nome della persona a tergo
indicato non risulta accertato nè dichiarato
alcun reddito agli effetti della imposta com-
plementare o che nessuno dei nominativi a
tergo indicati risulta proprietario di Fabbricati in *Cellino S.M.*

Si rilascia il presente certificato per uso alloggi-

Brindisi **12 MAR 1971**



IL DIRETTORE
Il Capo Reparto

Mod. 103 n.	2244
Esatto L.	cello
IL COMPILATORE	12 MAR 1971