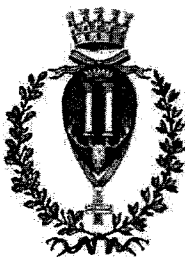


400953



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	1232	Del 30/08/2022
N. d'ordine Reg. Settore	86 / PAT	Del 30/08/2022

OGGETTO:	L. R. N. 10/2014 - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP DI PROPRIETA' ARCA NORD SALENTO SITO IN BRINDISI, VIA TEVERE, 19 INT. 11.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con decreto sindacale n. 2 del 28.01.2022 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VERIFICATO che, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;

VISTA la L. R. Puglia n. 10 del 7.04.2014, "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", in particolare il capo II, artt. 3 e ss., recante disposizioni sull'assegnazione degli alloggi;

VISTA la deliberazione n. 141 del 2.11.2016 di "approvazione dello schema di Bando di Concorso e relativo modulo di domanda per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Brindisi ai sensi della L. R. n. 10/2014";

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 19.12.2019, si precisa che "la graduatoria predisposta per effetto della nuova normativa, costituendo la prima graduatoria predisposta in base alla nuova normativa sostituisce altre graduatorie correlate a procedure espletate in relazione alla previgente disciplina e/o connesse a programmi di amministrazioni precedenti", le quali devono considerarsi quindi prive di effetti;

VISTA la determinazione r. g. n. 69 del 16.01.2020, di approvazione della graduatoria provvisoria del Bando di Concorso 2016, indetto ai sensi della L.R. n. 10/2014, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Brindisi;

VISTA la determinazione r. g. n. 938 del 29.07.2020 di aggiornamento della graduatoria provvisoria;

VISTA la determinazione r. g. n. 951 del 31.07.2020 di approvazione della graduatoria definitiva Bando 2016 indetto ai sensi della L. R. 10/2014 per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 agosto 2020, avente ad oggetto "L. R. 7 aprile 2014 n. 10. Modalità di utilizzo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" con la quale sono stati, tra l'altro, stabiliti i parametri di riferimento per le procedure di assegnazione;

CONSIDERATO che la sig. ra Coluccello Annamaria, codice fiscale CLCNMR86A56B180V, ricopre posizione utile nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggio ERP;

RICHIAMATI, in particolare, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

VISTA la nota Arca Nord prot. entrata n. 91435/2022 nella quale la stessa comunica la disponibilità dell'alloggio sito in Brindisi, via Tevere, 19 int. 11;

VISTO il verbale sottoscritto dalla sig. ra Coluccello Annamaria in data 15/07/2022;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione del pertinente alloggio al nominativo di seguito individuato;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ASSEGNARE in locazione semplice alla sig. ra Coluccello Annamaria, nata a Brindisi il 16.01.1986, residente in Brindisi, codice fiscale CLCNMR86A56B180V, l'alloggio di proprietà Arca Nord Salento e gestito da Arca Nord sito in Brindisi, via Tevere, 19 int. 11;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 480 del 22/09/2022

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10. Assegnazione alloggio ERP - Codice utente: 111.01.061.2788/2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della Determina n° 1232 del 30/08/2022 emessa dal Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi, Dott. Nicola ZIZZI, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra COLUCCELLO Annamaria nata a Brindisi il 16/01/86 dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Tevere civ. 19//11;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

CONSIDERATO che l'alloggio è stato regolarmente consegnato e che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra COLUCCELLO Annamaria, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della Determina n° 1232 del 30/08/2022 emessa dal Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi, Dott. Nicola ZIZZI, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra COLUCCELLO Annamaria nata a Brindisi il 16/01/86 dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Tevere civ. 19//11;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra COLUCCELLO Annamaria nata a Brindisi il 16/01/86 dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Tevere civ. 19//11;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del nuovo assegnatario, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato ai sensi di legge, online nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore

Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **22/09/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, li 22/09/2022

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio Serinelli

Codice
111010612788

Nominativo
1 CARVONE PIERO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA TEVERE

N. Sc. Int.
19 11

Canoni

Anno	Dal Al	Anno Costr.	Anni Vet.	Anni Vet.	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo M.le Ogg.	Canone Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni Conv.le	Fascia Perc.le	Canone Soggettivo L.R. 3/96	30% +	Canone Mensile
2000	2	12	1982	17	0,88	320,2	214,14	11075,82	35,53	86,7	30,8	66,34			0	
2001	1	12	1982	18	0,87	320,2	211,71	10949,96	35,13	90,15	31,67	66,8			0	
2002	1	12	1982	19	0,86	320,2	167,42	8659,28	27,78	94,65	26,29	54,07			0	
2003	1	12	1982	20	0,85	320,2	165,47	8558,59	27,45	98,55	27,06	54,51			0	
2004	1	12	1982	21	0,85	320,2	164,5	8508,24	27,29	103,13	28,15	55,44			0	
2005	1	1	1982	22	0,84	320,2	163,53	8457,9	27,13	107,17	29,08	56,21			0	
2005	2	12	1982	22	0,84	320,2	163,53	8457,9	27,13	107,17	29,08	56,21	A	8	56,21	56,21
2006	1	12	1982	23	0,84	320,2	162,55	8407,55	26,97	110,33	29,75	56,73	A	8	56,73	56,73
2007	1	12	1982	24	0,83	320,2	161,58	8357,21	26,81	110,33	29,58	56,39	2	33	18,6	5,58
2008	1	12	1982	25	0,83	320,2	160,61	8306,86	26,65	117,08	31,2	57,85	2	33	19,09	5,72
2009	1	12	1982	26	0,82	320,2	159,63	8256,52	26,48	122,17	32,36	58,85	2	33	19,42	5,82
2010	1	12	1982	27	0,82	320,2	158,66	8206,17	26,32	126,22	33,23	59,56	2	33	19,65	5,89
2011	1	12	1982	28	0,81	320,2	157,69	8155,83	26,16	128,18	33,53	59,7	2	33	19,7	5,91
2012	1	12	1982	29	0,81	320,2	156,71	8105,49	26	132	34,32	60,33	2	33	19,9	5,97
2013	1	12	1982	30	0,8	320,2	155,74	8055,14	25,84	138,68	35,83	61,68	2	33	20,35	6,1
2014	1	12	1982	31	0,8	320,2	154,77	8004,8	25,68	139,92	35,93	61,61	2	33	20,33	6,1
2015	1	12	1982	32	0,79	320,2	153,79	7954,45	25,52	139,92	35,7	61,22	2	33	20,2	6,06
2016	1	12	1982	33	0,79	320,2	152,82	7904,11	25,35	139,92	35,48	60,84	2	33	20,07	6,02
2017	1	12	1982	34	0,78	320,2	151,85	7853,76	25,19	139,92	35,25	60,45	2	33	19,95	5,98
2018	1	12	1982	35	0,77	320,2	150,87	7803,42	25,03	139,92	35,03	60,06	2	33	19,82	5,94
2019	1	12	1982	36	0,77	320,2	149,9	7753,07	24,87	139,92	34,8	59,67	2	33	19,69	5,9
2020	1	12	1982	37	0,76	320,2	148,93	7702,73	24,71	140,44	34,7	59,42	2	33	19,6	5,88
2021	1	12	1982	38	0,76	320,2	147,95	7652,38	24,55	140,44	34,48	59,03	2	33	19,48	5,84
															5.926,63	
															15.614,78	