

267557

Prot. N. 7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108446910

PICHIERRI GIUSEPPE

VIA RAFFAELLO, 2 B/14

72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 79.437**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

267557

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 B/14

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	85,98
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	113.209.866
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	363.214
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	363.214
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	11.915.598
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	11.915.598
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	11.915.598
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 8% DEL REDDITO CONVENZIONALE DIVISO 12 79.437



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

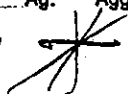
IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. PICCHIERRI Giuseppe

1042



n.a Brindisi 21/11/1943 (n.973 P.I S.A)
cgt. Motole Antonia a Brindisi
il 11/4/1970 (n.121 P.II S.A)
residente dal 21/5/1973 da Torino
5 Via don T. Stile 32 SF. 25244.

Mr. MOTOLE Antonia

1040

n.a Brindisi 13/11/1942 (n.997 P.I S.A)
cgt. Picchierri Giuseppe a Brindisi

Fr. PICCHIERRI Amedeo

1071



n.a Brindisi 6/1/1971 (n.54 P.I S.A)
cgt. Picchierri Giuseppe a Brindisi

Fr. PICCHIERRI Monica

1073



n.a Brindisi 6/1/1973 (n.69 P.I S.A)
cgt. Picchierri Giuseppe a Brindisi

Fr. PICCHIERRI Barbara

1077



n.a Brindisi 7/2/1977 (n.195 P.I S.A/5)

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale}/_{libera} da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, 11

18 MAG. 1998

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



UFF. STATO CIVILE E ANAGRAFE DELEGATO
(ANNA BARCA)

Anna Barca

MINISTERO NAZIONALE
INADempENZA SOCIALE

2/02/98

SEDE DI BRINDISI
REPARTO PRESTAZIONI TEMPORANEE
C.F. 80078750587

AL SIG. PICHIERRI GIUSEPPE
PCHGPP43S21B180E
VIA DON TOMMASO STILE 32
72100 BRINDISI BR

00001

OGGETTO IMPORTI CORRISPOSTI A TITOLO DI INDENNITA DI MOBILITA /DS NON AGR.

SI COMUNICA CHE NELL ANNO 1997 LE E STATO LIQUIDATO A TITOLO
DI INDENNITA DI MOBILITA /DS NON AGR. L IMPORTO COMPLESSIVO DI

E.**11.914.598* DI CUI

E.**11.914.598* RELATIVE ALL ANNO 1997

E.*****0* RELATIVE AGLI ANNI PRECEDENTI

SI RILASCI LA PRESENTE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

IL DIRIGENTE IL REPARTO

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 12-05-96

PROT. n.

Si certifica che il Sig. PICHIERRI BARBARA
nato/a a BRINDISI-BR il 07-02-77
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1B (DISOCC. SENZA ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circoscrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) IMPIEG. D'ORDINE, IN GENERE

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 0 del registro C/4 del 24-10-95 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

operatore: MATARAZZO

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE CIRCOSCRIZIONE

- SIG. RAFFAELLA ANNA AGNELLO -



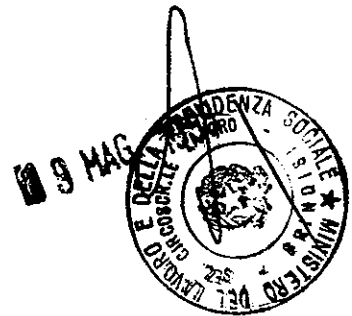
MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 19-05-98

Mod. C/2 - storico

codice fiscale: PCHMNJ73A46B180J iscr. 19-05-98 flag: ISCRITTO ORDINARIO
cognome e nome: PICHIERRI MONJA 2 cl: 1A
indirizzo : VIA T. STILE 32 BRINDISI (BR)

Reiscritto il 04-05-95, C4 /D1 anz.dal 04-05-95 red. 0/ car.0 + rin. pun.TOT 1085.0
Reiscritto il 31-12-95, C4 /R1 anz.dal 04-05-95 red. 0/ car. + rin. pun.TOT
Cancellato il 30-06-97 per RADIATO MANCATA REVISIONE
Reiscritto il 09-12-97, C4 10656/D1 anz.dal 09-12-97 red. / car. + rin. pun.TOT 1012.0
Avviato dal 12-12-97 al 06-05-98 c/o NEW MODE S.R.L. qual.COMMESSO VENDITA, IN GENERE gr.QUALIFICATO
Reiscritto il 19-05-98, C4 4248/D1 anz.dal 19-05-98 red. 1/97 car. + rin. pun.TOT 1005.0
Reiscritto il 19-05-98, C4 1922/R1 anz.dal 19-05-98 red. 1/97 car. + rin. pun.TOT 1005.0



3:4:4435, 11 12-05-98

Il certificato che il sig. PIGNATI, ANGELO A
nato/a a BRINDISI-BA il 06-01-71
è iscritto/a alla circoscrizione di (CIRCOLO CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circoscrizionale per l'impiego con la
qualifica ...

[illegible][illegible][illegible]

La presente Circolare ha lo scopo di dare fine dello svolgimento dei lavori e delle responsabilità di prestatari provvisoriamente (art. 28 - d.lgs. 276/91).-

Journal of Management Education 30(6)p.789-804
© The Author(s) 2006. Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSCRIZIONE

FR ANNA ROSEILLO -



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

Art. 4 legge 4/7/1958, n. 15)

Io sottoscritto PICHERAI GIUSEPPE
nato a BRINDISI il 21.11.1943
residente in BRINDISI via SANSE n. 32
davanti a (1) NOT. A. P. S. M.

consapevole delle
sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHÉ IL PROPRIO CONIUGE È DISOCCUPATA E NON HA MAI PERCEPITO
ALCUN RENDITO

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 28.1.99

IL DICHIARANTE
(1) X Picherai Giuseppe
(2) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. PICHERAI GIUSEPPE
è stato identificato (1) CA

non essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace. Ai sensi
degli effetti degli art. 4 e 5 della legge 4/7/1958, n. 15, ha resa e sottoscritta la stessa dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì 28.1.99

PO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Im. 91
N. AB 7798900 del 20.11.97
rilasciato da Revisore S. B.
data di nascita 21.11.1963
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale PCHGPPH3521B180E

CONIUGE MOTOLE ANTONIA

Documento di riconoscimento Im. 91
N. AA 0399848 del 10.6.95
rilasciato da Revisore S. B.
data di nascita 13.11.1949
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale MTLNTNH2553B180W

Sig. PICCHIERI - GIUSEPPE - BRINDISI

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. B int. 15

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4691 0

Pickironi f. u. f. f. f.

VIA RAFFAELLO, 2 B/14
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

25 MAR. 1999

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 B/14** lotto **084** scala **B** piano **6** int. **14** di mq **85,98**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 363.214** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 726.428** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 1.089.642** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)

Benequesto proprio unari

Pickironi G. //



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra PICCHIERI GIUSEPPE nato/a il 21.11.1943
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Pichierri Giuseppe, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi Via Raffaello
N. 2, Scala B, Interno 1h ^{via o piazza}, Cant. lotto 8h°
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 1h.h.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 1h.h.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor GEOR. MILO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____ li 1h.h.99 19____

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108446910

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 B/14

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	85,98
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	113.209.866
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	363.214
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	363.214

Cognome **PICHIERRI**
 Nome **Giuseppe**
 nato il **21/11/1943**
 (atto n. **973** P. **I** S. **A**)
 a **Brindisi** (**BR**)
 Cittadinanza **italiana**
 Residenza **Brindisi**
 Via **Don T. Stile 32**
 Stato civile **coniugato**
 Professione **pensionato**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1.75**
 Capelli **castani**
 Occhi **verdi**
 Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESPATERO

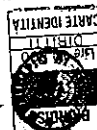


Firma del titolare *Pichierri G. G.*
Brindisi il **20/11/1997**

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

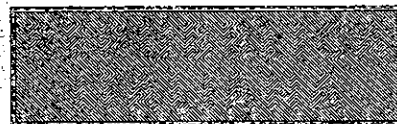
1997
 COMUNE DI
BRINDISI
 LINE 500
 DIRITTO DI SEGRETERIA



L'INCARICATO DEL SINDACO
 M. Sind. Civile - Amministratore delegato
SCIVALES MARIA TERESA

NON VALIDA PER L'ESPATERO

AB 7798900



IPZS - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI - Del Cappuccini

CARTA D'IDENTITA
 N° AB 7798900

DI
PICHIERRI Giuseppe

PCH GPP 43821 E180E
 NUMERO DI CODICE FISCALE

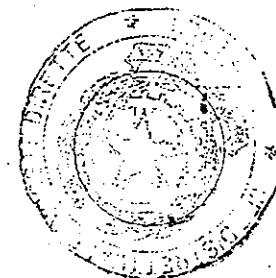
PICHIERRI
 COGNOME DI NASCITA

GIUSEPPE

BRINDISI

BRINDISI 21.11.43

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
BRINDISI



DATA 23 APRILE 1981

Cognome **MOTOLE**
Nome **Antonia**
nato il **13/11/1942**
(atto n. **997** P I S A)
a. **Brindisi**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **Brindisi**
Via **don T. Stile, 32**
Stato civile **cgt. Pichierri**
Professione **Casalinga**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.62**
Capelli **brizzolati**
Occhi **castani**
Segni particolari

~~NON VALIDA PER L'ESPATRIO~~

NON VALIDA PER L'ESPATRIO



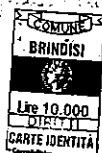
Firma del titolare *Motole Antonia*
Brindisi li **10/04/1995**

Impronta del dito
indice sinistro

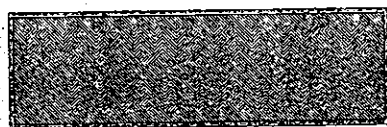
IL SINDACO



Uff. Stato Civile - Anagrafe Delegato
(*Sorpe Cronzo*)



AA 0399848



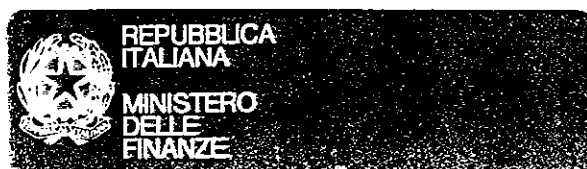
SPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
COMUNE DI BRINDISI
Uff. V° - Deleg. Cappuccini

CARTA D'IDENTITA'
N° AA 0399848

DI
MOTOLE **Antonia**
cgt. **Pichierri Giuseppe**



MTLNTN42S53B180W

MOTOLE
ANTONIA
BRINDISI
BR

F

13/11/42