

39-750

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. _____
Ufficio Inquilinato

Brindisi, 11 _____

-AL SIG. SEVERINO ANTONIA

Luogo Risorgimento 51/1

CAVINI

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Risorgimento lotto 22 scala 1 interno 1.-

Detto alloggio è composto di vani utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani legali- 1.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di lire 44.382 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/2/1970</u> al <u>10/2/1970</u>	
£. <u>2.500</u> vano x vani <u>1</u> <u>11.300</u>	
b)- canone consumo acqua normale e fogna	<u>500</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."	<u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a)..."	<u>484</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>12.784</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)...."	<u>25.568</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>6.000=</u>
TOTALE.....£.	<u>44.382</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

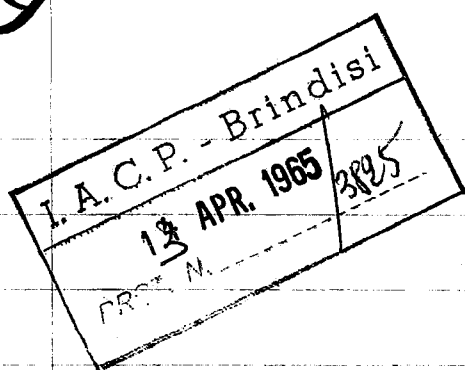
Non presentandosi entro il 7/6/1970 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Off. Com. te U.G. VALLARINO)

SC/mo.-

6

RACCOMANDATA



OSTUNI
Case popolari
Lotto 23- scala B/3
vani 3 + acc.

ALL' ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

via Casimiro, 9

(B R I N D I S I)

Il sottoscritto VINCENTI LUIGI, nato in Ostuni ed
ivi residente, assegnatario di un alloggio popula-
re/~~1/1~~ in Ostuni al Largo Risorgimento n° 51 int.3
(Palazzina 23^ scala B int.3), in cui domicilia,
dopo aver fatto presente che prossimamente dovrà
contrarre matrimonio per cui, costituendo altro
nucleo familiare, dovrà necessariamente dividersi
da quello attuale con cui occupa l'alloggio popo-
lare anzidetto,

C H I E D E

che l'assegnazione, e quindi tutto ciò che essa
riguarda, venga intestata al nome della madre
Signora SEMERANO ANTONIA nata in Ostuni il 4.6.900.
Ostuni, 12.4.1965

Vincenti Luigi
(Vincenti Luigi-Largo risorgimen)

to n° 51/3 - O s t u n i -

All'epoca dell'assegnazione (10.6.1964)
risultava essere convivente con l'interessato
la sola madre Semerano Antonia

DICHIARAZIONE

Le sottoscritte MARZIO Paola e Carmela,
proprietarie della casa di civile
abitazione in Ostuni alla Via Nizza
n° 20, dichiarano che la stessa
casa si trova fittata al Signor
Vincenti Luigi da oltre due anni.
In fede del vero

Ostuni 28 - 4 - 1964

Marzio Paola e
Marzio Carmela

h

RACCOMANDATA

Ostuni, 10.3.64

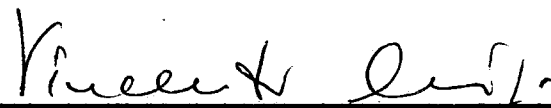
All' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B r i n d i s i

Il sottoscritto VINCENTI LUIGI, nato a Ostuni il 27.5.1937 ed ivi residente alla via Nizza, 20, a seguito della domanda presentata a questi Uffici in data precedente e tendente ad ottenere l'assegnazione di un alloggio popolare nel Comune di Ostuni, fa presente che la casa nella quale risiede tutt'ora, si trova in precarie condizioni di stabilità, essendosi verificati dei crolli agli stabili confinanti (dei quali alcuni in questi giorni), per cui avrebbe urgente bisogno di un alloggio di proprietà di questo Istituto Case Popolari.

Il sottoscritto fa presente di essere disposto ad accettare anche l'assegnazione di un appartamento che si renda libero dall'attuale inquilino.

Sicuro della comprensione, il sottoscritto si permette inviare deferenti ossequi.


(Vincenti Luigi-via Nizza, 20 - OSTUNI)

50

Vincenti Luigi fu Angelo
 Semeraro Antonia fu Edoardo

con fogliari

UFFICIO DIRETTORIALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

Si Certifica:

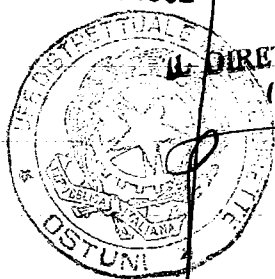
che, ispezionati le matricole dei possessori di
 beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti
 gli altri atti ed elementi esistenti presso questo
 Ufficio, in essi non risultano per fabbricati
 i figg. Vincenti Luigi fu Angelo
 e Semeraro Antonia fu Edoardo
 di Ostuni.

Si rilascia per uso con fogliari

Mod. 103 N. 5982 Esatto L. 50. per diritti d'ufficio (due esemplari)

Ostuni li

6 AGO. 1962



IL DIRETTORE DI 2.ª CLASSE
 (Dr. A. Famulari)

INFORMAZIONI sul sig. VINCENTI Luigi -

Genova di Ostia - Via Nizza N. 50-

1) - Qual'è l'attività professionale o mestiere del richiedente?

Insegnante

2) - Qual'è il reddito complessivo del richiedente e del con-

giunto il suo nucleo familiare?

5.70.000 - mensili

3) - Qual'è il nucleo familiare effettivo?

n° 2 persone che

4) - Ha veramente necessità dell'aiuto di cui si tratta? SI

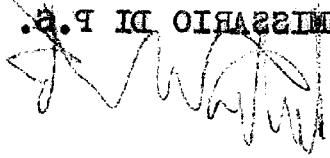
5) - E' individuo complessivo del dovere di condurre a termine

~~XXXXXXXXXX~~

SI

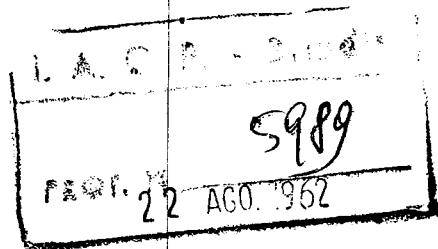
Ostia, 11.10.1963

IL COMMISSARIO DI P.S.



In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

L. 100



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome VINCENTI LUIGI

luogo di nascita OSTUNI

data di nascita 28 Maggio 1937

indirizzo attuale Via Nizza, n° 20

residente nel comune di OSTUNI

data di inizio della residenza dalla nascita

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

OSTUNI - Via Nizza, 20
LOCALITA'

Vincenti Luigi
FIRMA

21 Agosto 1962
DATA

R.A. / 37
22-8-62

DOCUMENTI RICHIESTI		GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale		ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
		a ☐	Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
		b ☐	Soffitta senza acqua e gabinetto
		c ☐	Soffitta con acqua e gabinetto ☐
		d ☐	Cantina con acqua e gabinetto
CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ.		GRUPPO II°	
		☐	ABITAZIONI PERICOLANTI ☐
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie		GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.	
		Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.	
		e ☐	Casi previsti nei gruppi I° e II°
		f ☐	Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
		g ☐	Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.
		☐	Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale : metri..... x metri..... totale mq.....

II locale : metri..... x metri..... totale mq.....

III locale : metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale : metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-
vo di sfratto

GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del da-
tore di lavoro attestante

GRUPPO V°

da quando ha avuto ini-
zio il rapporto di lavoro.

h

Nel caso si tratti di più

datori di lavoro, presen-

tare il libretto di lavoro.

Residenza a :

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

familiare risieda in Comune diverso dal luogo di la-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

questo, da servizio di trasporto urbano.

2) Certificato di resi-

denza del Comune ove ri-

siede il nucleo familiare.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Antitu-

bercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che

conviva con bambini, darà diritto ad una

valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le defini- zioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

Brindisi, li

10-1-1946

-ALL'UFFICIO RAGIONERIA

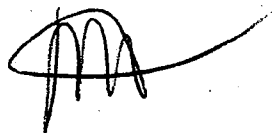
-ALLA SEZIONE CONTABILITA' FITTI

SEDE

OGGETTO: Deposito cauzionale.-

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 31.796 *
versato dal Sig. Vincenti Luigi - 23° Lido - A/3
Largo Risorgimento - Ostia -

Tale somma dovrà essere versata, a no-
me dell'interessato ed a mezzo dell'allegato
bolletino di c/c., ~~per fitti arretrati.~~ in
conto fitti a favore della Sig.ra Lucrezia
Antoni -



SC/mo.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6384

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 13-12-1973

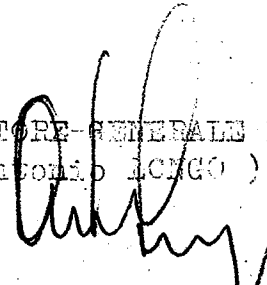
-AL SIG. Semerano Antonio
Longo Risorgimento - 23° lotto - B/3
OSTUNI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE PP.
(Dott. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 5864

Brindisi, li

31 AGO. 1964

Sezione amm.va

AL SIG. VINCENTI LUIGI

Via RIONE MELOGNA-23° Lotto-Scala B/3

OGGETTO: invio contratto
di locazione -

O S T U N I

Si trasmette, allegato alla presente, copia del Contratto
di locazione relativo all'appartamento da lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PAIMA)

1330

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

Prot. n. 3736

Brindisi, li 3 GIUGNO 1964

Amm/va. -

AL SIG. VINCENTI LUIGI

OGGETTO: Assegnazione di alloggi
in locazione semplice .-

Via PIZZA N. 20

O S T U N I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di
questo Istituto, sito in via Rione Molegna, lotto 23°
scala 3 interno 3.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli acces-
si equivalenti a vani legali 5,00

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
gato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 46.392
come appresso dovuto:

-Mensilità di fittone e servizi dal 10/6/1964 al 10/7/1964
1.877 x vani 5,00£. 9.385

Canone consumo acqua normale.....£. 500

-Contributo nelle spese di illuminazione delle
scale£. 150

a) -Imposta registrazione, ecc.il 6% su a).....£. 563

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO£. 10.598

-Deposito cauzionale(pari a 3 mensilità di fitto).....£. 31.794

a) -Deposito spese contrattuali.....£. 4.000

TOTALE.....£. 46.392

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-
ria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli at-
ti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario defini-
tivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
presa dell'appartamento.

Presentarsi si entro il 8/6/1964 corrente, sarà dichia-



IL PRESIDENTE

Ubaldo G. VALMARINO

Boll. 092
del 8-6-1964
ov £ 46.392-

Montanaro

h.

Ill.mo Sig. Presidente della
Commissione Provinciale per l'assegnazione delle case economiche e popolari
presso Ufficio del Genio Civile
BRINDISI

1486
15. B/3

Il sottoscritto Vincenti Luigi, nato a
Ostuni ed in residence al Largo Risorgimento n. 51/3 (palazzina 23a scala B/3),
assegnatario di un alloggio popolare, in Ostuni,
ed all'indirizzo anzidetto, essendo coniugato,
prominente, matrimonio e quindi avendo
costituito altro nucleo familiare,

CHIEDE

che l'assegnazione del detto alloggio, venga
ad essere passato alla propria madre:
Sig.ra Semeraro Antonia nata in Ostuni il
4-6-1900, con la quale attualmente
conviue.

Ostuni, 14-12-1965

Vincenti Luigi

Richiesta, Caymig intesta, frame
carta nota loca frame alloggio 176P

Atto
18 DIC. 1965
Comm. alleg. (fun. Volpini)